



A/STAB AS
Ulsmågvegen 7
5224 NESTTUN

Vår referanse: 2025/121379-5
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 9. april 2025
Deres ref.: Victoria Ulvestad Talleraas

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 7 bnr 34 m. fl. Indre Sædal idrettshall

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 70470000, mottatt komplett den 26. mars 2025.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart (GH01 rev. 1) av 26.03.2025.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø500 mm, PE) i Nye Sædalsveien, via privat vannledning (Ø180 mm, PE). Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (kummer med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø250 mm, PE) i Nye Sædalsveien, via gravitasjonsledning, via privat spillvannsledning (Ø160 mm, PE).

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 392 m³ fordrøyningsmagasin (grønt tak, sprengsteinsmagasin og infiltrasjonsgrøft). Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart (GH03 rev. 1).

Kommunal overtakelse:

Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det er i VA-rammeplanen med tilhørende vedlegg beskrevet ulike utfordringer knyttet til overvann/flom med tilhørende, kompenserende tiltak. Blant annet fremgår det at en må påregne at Sandsalselven går utover sine bredder ved større nedbørshendelser. Krav til sikker byggehøyde og egen hensynssone i flomsonen bør derfor medtas i reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser.
- Overvann skal i størst mulig grad håndteres ved bruk av naturbaserte løsninger. Det må sikres trygg avledning til egnede flomveger.
- Slokkevannsuttak inklusiv vannledning frem til slokkevannsuttak vil bli privat. Det forutsettes at slokkevannsuttak er avklart med Bergen brannvesen. En må uansett prosjektere og bygge anlegget etter VA-normen.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:

- Tiltaket er planlagt tilknyttet kommunalt vann og avløp via private ledninger. Det må derfor utarbeides erklæringer som gir rett til tilknytning, samt vedlikeholdsplikt av private fellesledninger.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.