

Saknr 215/25
Arkivsak: 2022/56764

Til mottaker

Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate, næringsbygg, arealplan-ID 70550000 - Sluttbehandling av forslag til detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 215/25 og fattet følgende vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate, næringsbygg, Reguleringsplan, arealplan-ID 70550000 vist på plankart datert 04.12.2024.
2. Tilhøyrande reguleringsføresegner datert 09.12.2024, med følgjande endringar:
 - a) Tillegg til føresegn 3.1.1.d.: Fasader skal ha lys fargesetting tilpasset kulturmiljøet.
 - b) Tillegg til føresegn 3.1.1.d.: og gavl skal utformes med teglstein/naturstein.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lillian Blom (SV), Linn Kristin Langley-Rasmussen Engø (A).

Forslag fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag til punkt 2: Tilhøyrande reguleringsføresegner datert 09.12.2024.

Linn Kristin Langley-Rasmussen Engø (A) fremsatte på vegne av A følgende tilleggssforslag: Endring av reguleringsbestemmelsene punkt 3.1.2.b. til:

Skråtak mot nord tillates med en maksimal vinkel på 45 grader. Skråtak mot sør tillates med en maksimal vinkel på 54 grader, med unntak av takflaten over inngangspartiet hvor det tillates tak oppbygg, jf. 3.1.2.d.

Endring av reguleringsbestemmelsene punkt 3.1.2.d. til:

Det tillates etablering av et tak oppbygg på sørvendt skråtak. Tak oppbygget kan bygges sammen med fasaden.

Votering:

Alternativt forslag fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 14 stemmer (SV, MDG, R), og var dermed falt.

Innstillingen ble vedtatt med 66 stemmer (H, A, FrP, SV(1), MDG, BL, V, INP, R, KrF, Sp, PP).

Tilleggsforslag forslag fra A, fremsatt av Linn Kristin Langley-Rasmussen Engø (A) fikk 22 stemmer (A, BL, MDG), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 139/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 22.05.2025 sak 140/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgjande vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 24.06.2025

Andreas Graue Berg