



%-BRA=146% (PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17)

|                          |                                                                         |  |                                                        |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| Tittel:                  |                                                                         |  | Foto - eksisterende gatefront 01                       |  |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  | Utarbeidet av:<br><b>paal<br/>kahrs<br/>arkitekter</b> |  |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                                                        |  |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           |  | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024                     |  |



%-BRA=230% (PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17)

|                          |                                                                         |  |                                                        |  |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|--|
| Tittel:                  |                                                                         |  | Fotomontasje - gatefront 01                            |  |  |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  | Utarbeidet av:<br><b>paal<br/>kahrs<br/>arkitekter</b> |  |  |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                                                        |  |  |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           |  | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024                     |  |  |



%-BRA=146% (PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17)

|                          |                                                                         |  |                                                |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| Tittel:                  |                                                                         |  | Foto - eksisterende gatefront 02               |  |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  | Utarbeidet av:<br><b>paal kahrs arkitekter</b> |  |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                                                |  |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           |  | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024             |  |



%-BRA=230% (PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17)

|                          |  |                                                                         |  |                                                |  |
|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| Tittel:                  |  |                                                                         |  | Fotomontasje - gatefront 02                    |  |
| Sakstittel:              |  | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  | Utarbeidet av:<br><b>paal kahrs arkitekter</b> |  |
| Saksnummer:              |  | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                                                |  |
| Nasjonal arealplan - ID: |  | 4601_70550000                                                           |  | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024             |  |



%-BRA=146% (PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17)

|                             |                                                                            |  |                                                            |  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| Tittel:                     |                                                                            |  | Foto - bakhagen i dag                                      |  |
| Sakstittel:                 | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl.,<br>Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  | Utarbeidet av:<br><br><b>paal<br/>kahrs<br/>arkitekter</b> |  |
| Saksnummer:                 | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                       |  |                                                            |  |
| Nasjonal<br>arealplan - ID: | 4601_70550000                                                              |  | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024                         |  |



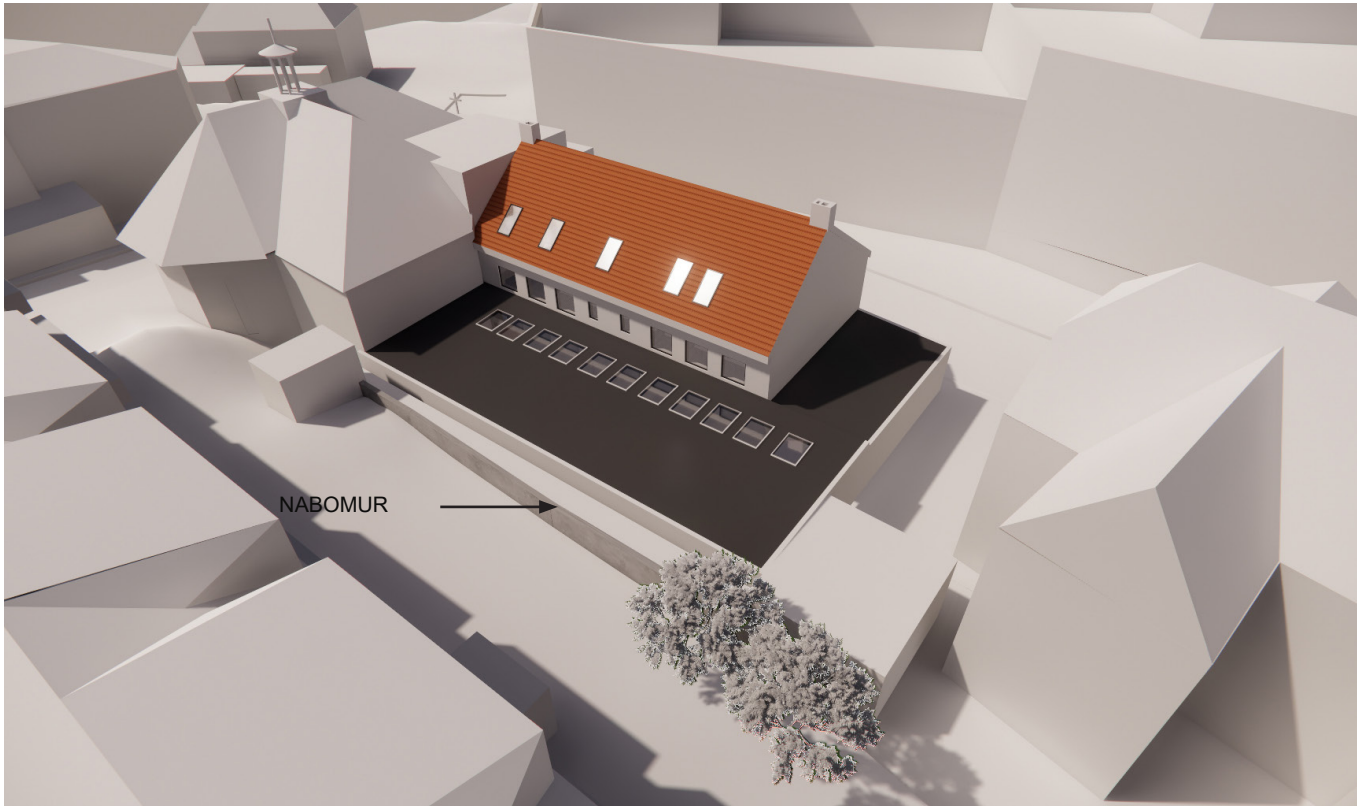
%-BRA=230% (PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17)

|                          |                                                                         |  |                                 |                                                        |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--|
| Tittel:                  |                                                                         |  | Fotomontasje - bakhagen i etter |                                                        |  |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  |                                 | Utarbeidet av:<br><b>paal<br/>kahrs<br/>arkitekter</b> |  |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                                 |                                                        |  |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           |  |                                 | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024                     |  |

Eksisterende



%-BRA=146%

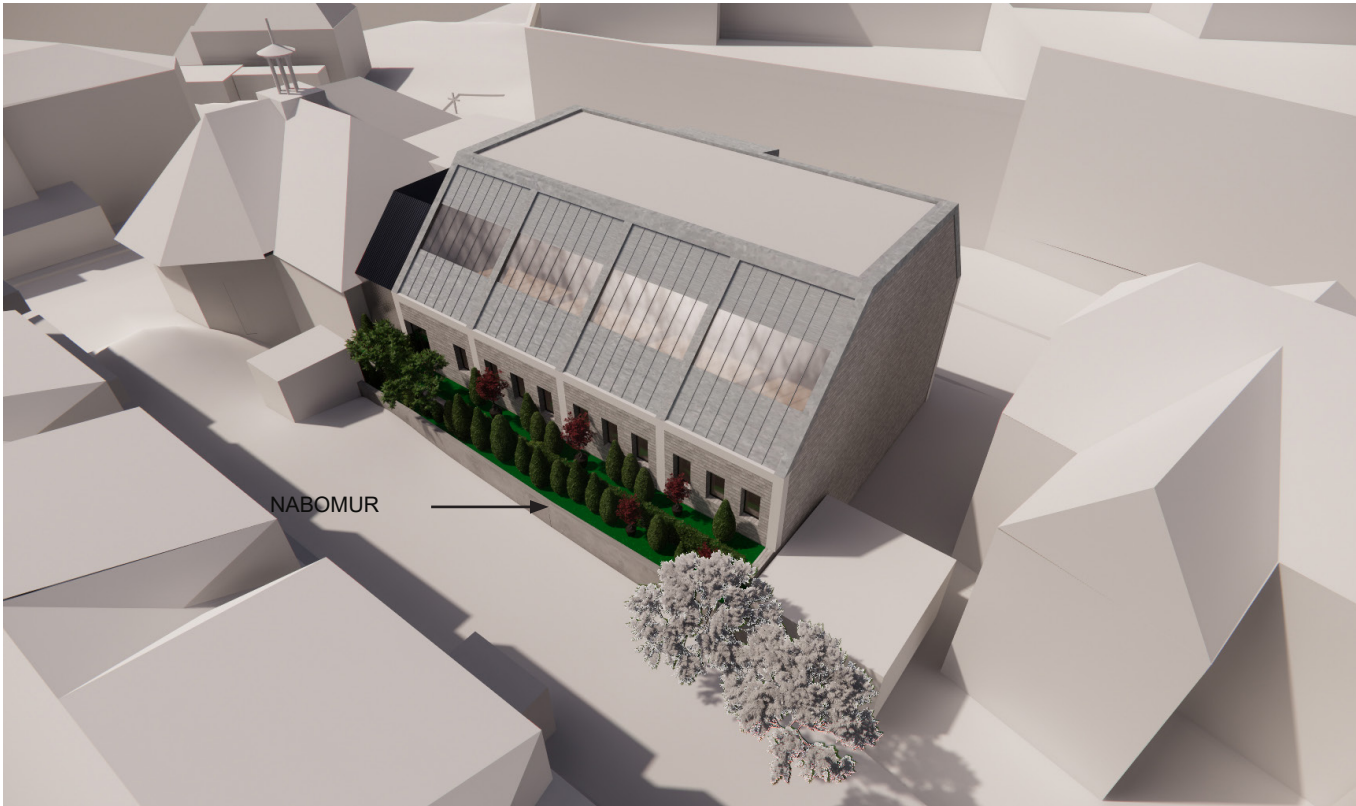


%-BRA=146%

Nybygg



%-BRA=230%



%-BRA=230%

TEGNFORKLARING:  
%-BRA=@%      PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17

|                          |                                                                         |  |                          |                                                |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|------------------------------------------------|--|
| Tittel:                  |                                                                         |  | 3D illustrasjon baksiden |                                                |  |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  |                          | Utarbeidet av:<br><b>paal kahrs arkitekter</b> |  |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                          |                                                |  |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           |  |                          | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024             |  |

Eksisterende



%-BRA=146%

Nybygg



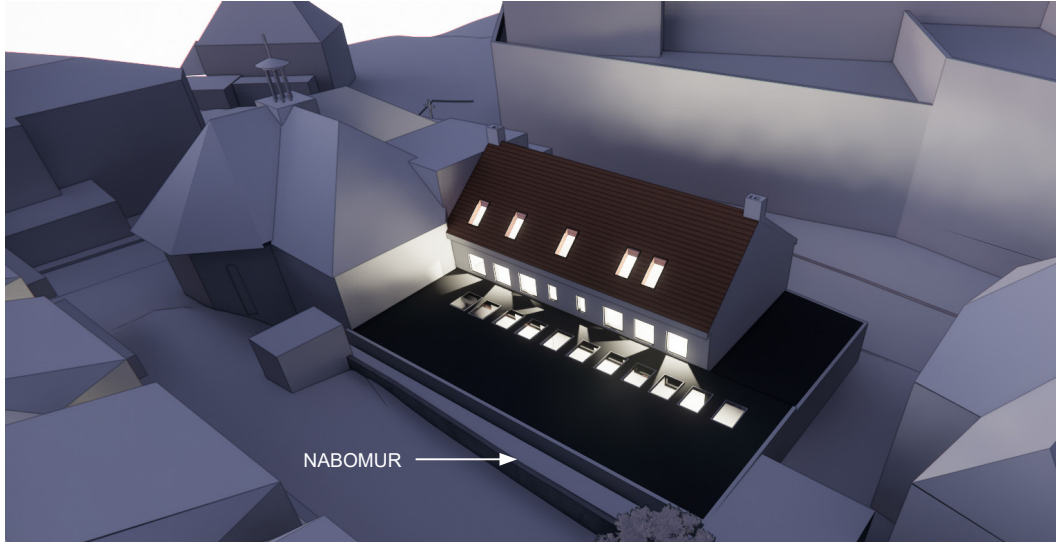
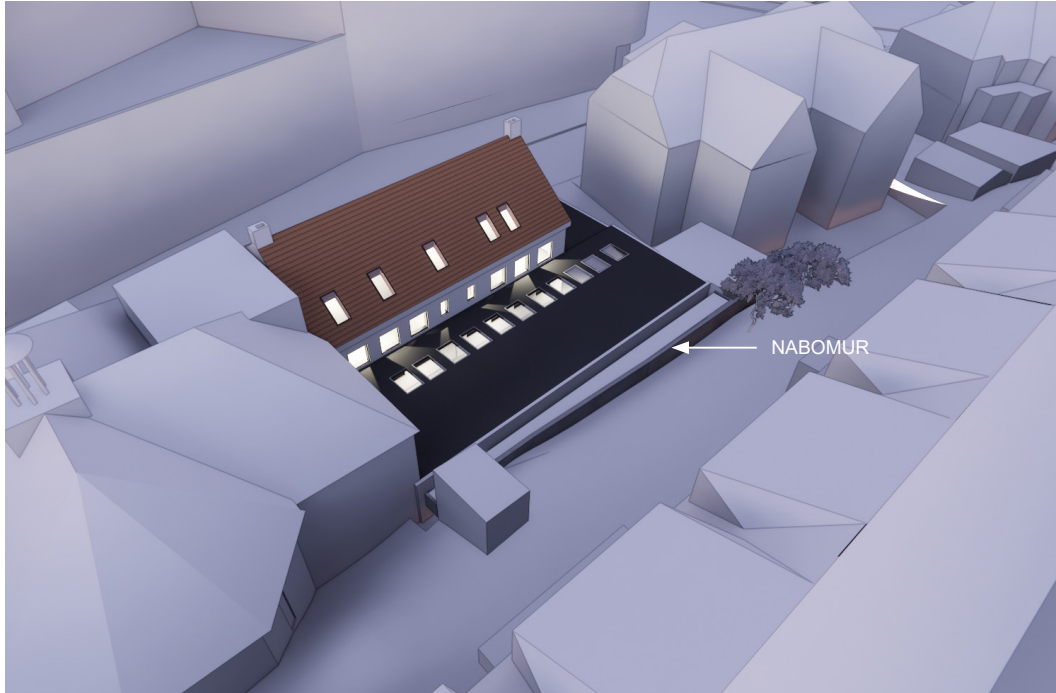
%-BRA=230%

TEGNFORKLARING:

%-BRA=@%      PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17

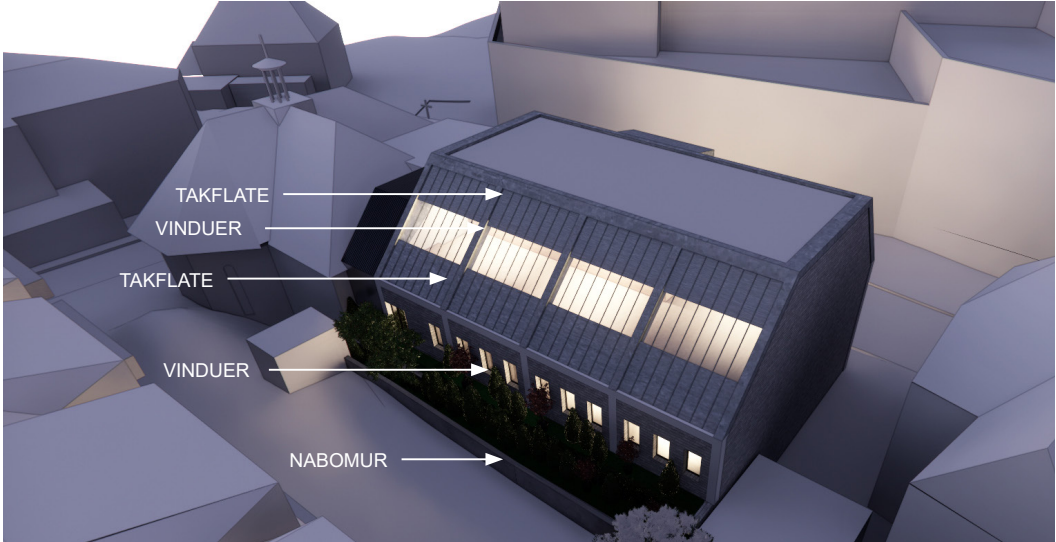
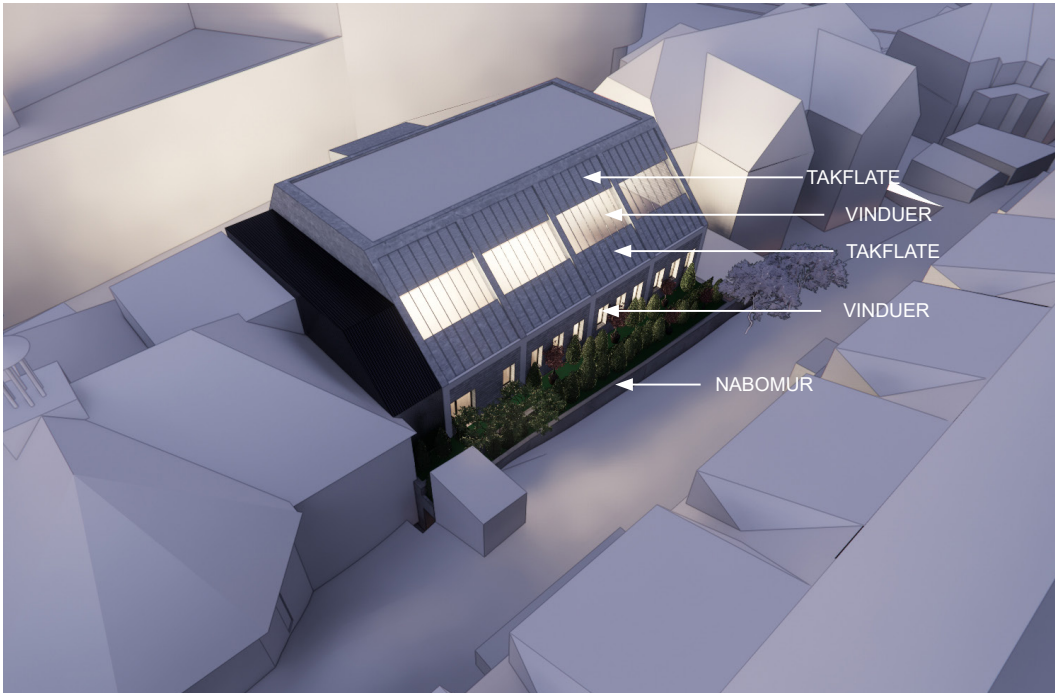
|                          |                                                                         |  |                          |                                                                                                         |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tittel:                  |                                                                         |  | 3D illustrasjon baksiden |                                                                                                         |  |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg |  |                          | Utarbeidet av:<br> |  |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670<br>(Tidligere saksnummer: 202101282)                    |  |                          |                                                                                                         |  |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           |  |                          | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024                                                                      |  |

Eksisterende

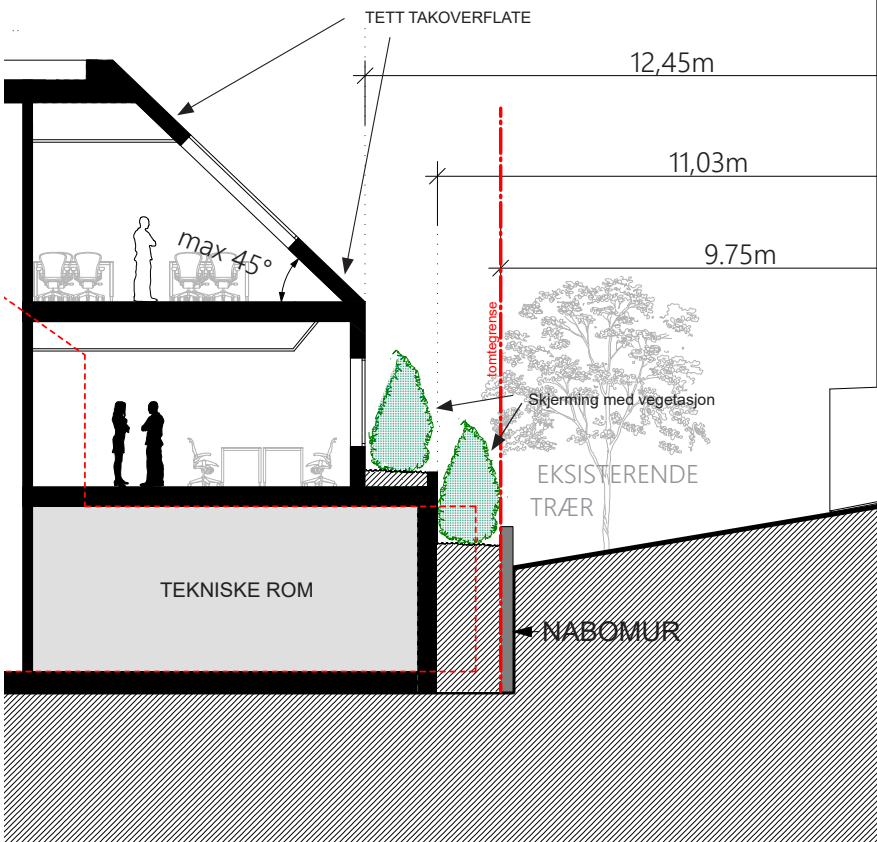


%-BRA=146%

Nybygg



%-BRA=230%



TEGNFORKLARING:

%-BRA=@%

PROSENT BRUKSAREAL ETTER TEK 17

|                          |                                                                         |                                                |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tittel:                  |                                                                         |                                                | Lysforurensnings reduserende tiltak |
| Sakstittel:              | 70550000 Årstad, Gnr.162, Bnr.555 m.fl., Bjørnsons gate 36, næringsbygg | Utarbeidet av:<br><b>paal kahrs arkitekter</b> |                                     |
| Saksnummer:              | PLAN-2022/20670 (Tidligere saksnummer: 202101282)                       |                                                |                                     |
| Nasjonal arealplan - ID: | 4601_70550000                                                           | Siste revisjonsdato:<br>10.12.2024             |                                     |