



BERGEN
KOMMUNE

Bergen Vann

BYGGADMINISTRASJON HARALD
BJØRNDAL AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2022/139138-8
Saksbehandler: Per Atle Gill
Dato: 12. desember 2023
Deres ref.:

Uttalelse til reviderte planer gnr 162 bnr 555 m.fl. Bjørnsons gate planID 70550000

Tiltak : Nytt næringsbygg
Rørteknisk anlegg : Stikkledning for vann spillvann og overvann:
Fordrøyningsmagasin for overvann 4.4m3
Tiltakshaver : Byggadministrasjon Harald Bjørndal As

Vi viser til revidert VA rammeplan med planID 70550000, mottatt den 27.10.2023.

Viser til Bergen Vann sin tidligere uttale til VA-Rammeplan datert 25. 11 2022. (se vedlegg)

Reguleringsplanen er nå endret. Endringen i reguleringsplanen er at det er kommet krav om et grøntbelte mellom bygget og naboene nord for tomten. VA-tekniske løsningene er ikke endret. Grøntarealet gjør at krav til fordrøyningsvolum er redusert noe.

- Bergen Vann har ingen merknader til de reviderte planene.

Vær vennlig å henvise til Snr. 2022/139138 ved all senere korrespondanse i denne saken.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Per Atle Gill - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: ARD AREALPLAN AS - Amalie Eikeland Vik
Vedlegg: VA-Rammeplan datert 25. 11 2022



BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL
AS
Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN

Vår referanse: 2022/139138-6
Saksbehandler: Per Atle Gill
Dato: 25. november 2022
Deres ref.: Andre Bjørndal

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for gnr 162 bnr 555 m.fl. Bjørnsons gate planID 4601_70550000

Vi viser til VA-rammeplan, komplettert den 17.11.2022.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 16.11.2022.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 300 mm, duktilt støpejern) i Bjørnsonsgate. Eksisterende stikkledning skal oppdimensjoneres.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 225 mm, betong) i Bjørnsonsgate, via ny gravitasjonsledning. Eksisterende påkoblingspunkt oppdimensjoneres.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved fordrøyning på tak og fordrøyning til grunn. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 4.4m³ m³ fordrøyningsmagasin (IFS). Nødoverløp med mengderegulator kan tilføre 3 l/s til off. overvannsledning i Bjørnsonsgate.

Dersom grunnvannstanden er høyere enn beregnet må IFS kum erstattes med tett fordrøyningsmagasin. Det er ikke tillatt å pumpe grunnvann inn på off. nett.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- I områder med høy grunnvannstand må bygg og kummer sikres mot oppdrift.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Per A. Gill - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS - Tore Rokkones