

Vedlegg til planbeskrivelse for
Årstad, gnr. 162, bnr. 555, mfl. Bjørnsons gate, næringsbygg
Arealplan-ID 70550000.
Datert 12.04.2024.

Avsluttende kommentar

Planforslaget bidrar til flere arbeidsplasser i nytt kontorbygg plassert i et sentralt område som har god kollektivdekning, både ved kort avstand til bybane og bussholdeplasser. Ved at planforslaget ikke legger til rette for bilparkering legges opp til at de ansatte kan benytte kollektivtransport dersom de ikke kan gå eller sykle til jobb. Etablering av HC-parkering bidrar til at ansatte som har behov for universelt utformet parkeringsplass får tilgang til det i kontorbygget. At det legges til rette for sykkelparkering i bygget bidrar til å tilrettelegge for sykkel som transportmetode. Dette kan bidra positivt til reduisering av bilbruk, og samtidig være bra for folkehelsen.

Bygget som planlegges revet har ikke kulturhistorisk verdi isolert sett, og planen vil dermed ikke føre til fjerning av et viktig kulturhistorisk bygg. Arkitekturen til det planlagte bygget tar hensyn til kulturmiljøet både i volum, skala og materialbruk. Det nye bygget er utformet med arkitektoniske kvaliteter tilpasset området. Det har også blitt særlig fokusert på stedstilpasning i eksisterende byrom. Dette innebærer tilpassing til eksisterende gateløp med særlig vekt på Evangeliekirken, samt mot eksisterende boligbebyggelse i Hulda Garborgs gate. Det planlagte bygget skiller seg likevel litt ut fra eksisterende bygninger i gateløpet, og bidrar dermed til å skape et samspill med bebyggelsen på begge sider av Bjørnsons gate.

Skråtalet mot eksisterende bebyggelse i nord forsøker å redusere sol- og lysforhold til bakenforliggende hager i minst mulig grad. Det tas også hensyn til eksisterende bebyggelse knyttet til innsyn og utsyn, ved å etablere tette partier i nordvendt fasade. Materialbruken tar utgangspunkt i materialer som er å finne i omkringliggende bebyggelse.

Det er fokus på bærekraft i prosjektet, og det siktes mot at bygget skal BREEAM-NOR-sertifiseres.