



**REGULERINGSFORSLAG TIL
OFFENTLIG ETTERSYN**

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20713-57

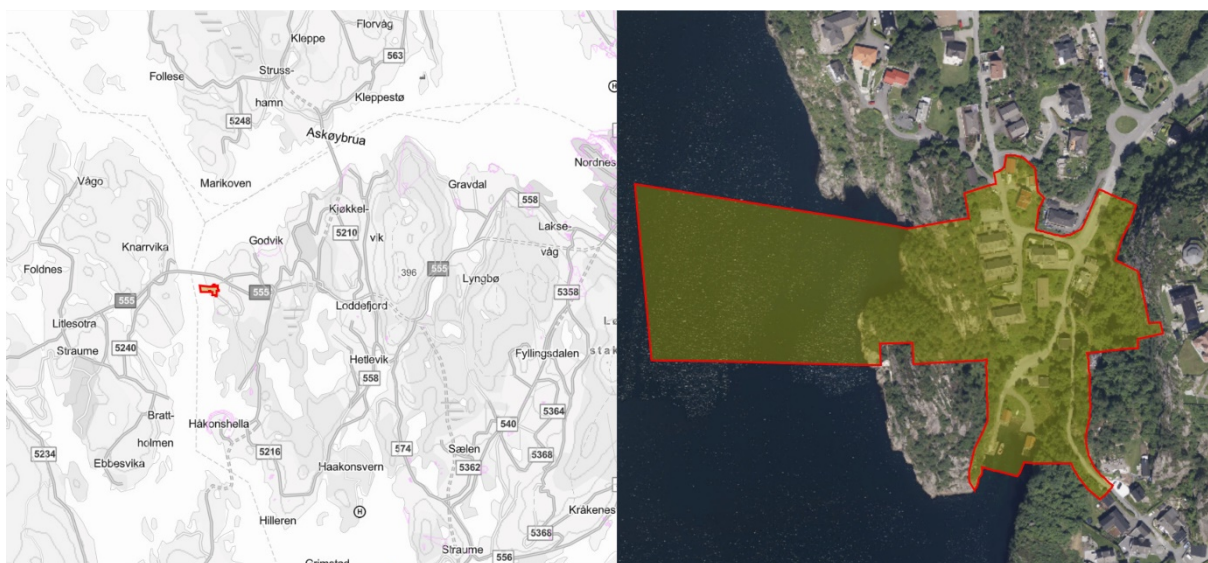
Saksbehandler: Ørjan Olsen Furnes

Dato: 23.06.2025

**Forslag til detaljregulering – offentlig ettersyn
Laksevåg, Gnr. 136, Bnr. 208 mfl, Drotningstvik Renseanlegg
arealplan-ID 70950000**

Om planforslaget

Sweco Norge AS foreslår på vegne av Bergen Vann detaljregulering for et område ved Drotningstvik i Laksevåg bydel.



Figur 1 - Til venstre oversiktskart som viser planområdet sør for Sotrabroen markert med rødt. Til høyre oversiktsbilde som viser planavgrensning markert med rødt over dagens situasjon.

Intensjonen med planforslaget er å tilrettelegge for sekundærrensing for området mellom Hilleren og Kjøkkelvik. Det nye renseanlegget skal erstatte totalt 5 renseanlegg og er nødvendig for å overholde krav i utslippstillatelsen gitt av Fylkesmannen i Hordaland (nå Statsforvalteren i Vestland). Grad av utnyttning er foreslått til 35% BYA, tilsvarende 1760 m² BYA. Foreslått byggehøyde er 18 meter, satt til maksimalt kote +34,5.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.
Se planbeskrivelsen med vedlegg for utfyllende opplysninger.

Planprosess og medvirkning

Et planforslag har tidligere vært ute på høring og offentlig ettersyn med utgangspunkt i et fjellanlegg. I ettertid av høringen viste det seg at renseanlegg i fjell ikke vil være gjennomførbart. For å kunne gå videre med et planforslag for daganlegg har det blitt varslet utvidelse av planområdet, og planforslaget legges derfor ut på nytt offentlig ettersyn.

Fjellanlegg

- Det ble varslet oppstart 25.02.2022.
- Planen lå ute til offentlig ettersyn 04.06.2022 - 16.08.2022.
 - Utvidelse av plangrensen ble gjennomført som del av offentlig ettersyn.

Daganlegg

- Det ble varslet utvidelse av plangrensen og ny oppstart 24.02.2023.
- Komplett planforslag til ny behandling ble mottatt 07.04.2025.

Det har i prosessen vært avholdt flere nabomøter, både i anledning det opprinnelige forslaget om fjellanlegg, og nye skisser for daganlegg. Se planbeskrivelsen punkt 2.3.4 for mer informasjon.

Da det nå er daganlegg som foreslås, redegjør vi ikke for innspill knyttet til tidligere plangrep med fjellanlegg. Se fagnotatet til offentlig ettersyn for fjellanlegg og tilhørende merknadsskjema under dokument 13 i [innsynsløsningen](#), hvor disse merknadene er gjennomgått og vurdert.

Oppstart for renseanlegg i dagen

Til varsel om oppstart for renseanlegg i dagen ble det mottatt 24 private merknader og 5 høringsuttalelser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknadsskjema datert 24.01.2025.

Ved en feil ble ikke alle offentlige høringsparter som ble varslet ved første oppstart, varslet da planarbeidet for renseanlegg i dagen ble startet opp. Disse blir først nå orientert om endringer gjennom offentlig ettersyn.

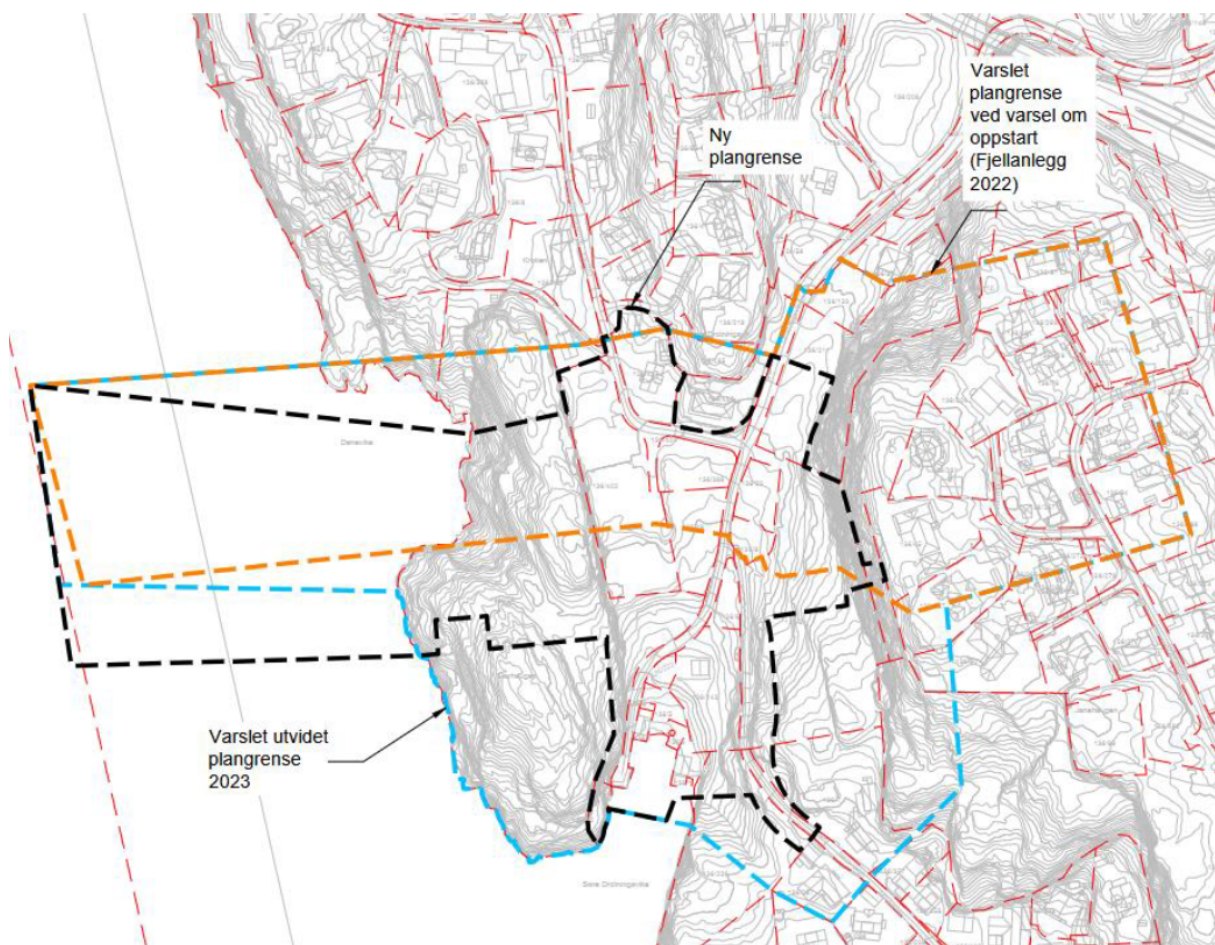
I uttalelsene og merknadene ble det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Samlet belastning og anleggsperiode: Naboer og Barn og unges representant anser en ytterligere anleggsperiode på 2-3 år som en uakseptabel ekstrabelastning i et område som allerede er preget av anleggsfasen for Sotrasambandet.
- Tap av grøntareal: Flere naboer opplever planene som et løftebrudd, da de var forespeilet et nærmiljøanlegg etter brobyggingen. Dette imøtegås med at planforslaget sikrer to erstatningsarealer, inkludert et opparbeidet, sjønært friluftsområde.
- Endring fra fjell- til daganlegg: Beboere uttrykker stor skuffelse over endringen fra et skånsomt fjellanlegg til et synlig daganlegg. Visuell påvirkning og utforming: Det er sterk bekymring blant privatpersoner for hvordan det store bygget vil påvirke utsikt og nærområde.
- Vannkvalitet og friluftsliv: Beboere frykter at utslippet vil forurensne vannet ved fiske- og badeplassen i Danevika.

- Trafikksikkerhet og skolevei: Stor bekymring for barnas skolevei gjennom en lang anleggsperiode er løftet av både privatpersoner og Barn og unges representant.
- Prosess og krav om ny vurdering: Flere krever en ny vurdering av alternative plasseringer og mener den menneskelige belastningen er for lite vektlagt.
- Økonomiske konsekvenser og krav om innløsning: Flere naboer frykter for betydelig verdiforringelse på eiendommene sine. Noen krever å bli kjøpt ut av kommunen.

Justeringer i plangrense

Plangrensen er endret i løpet av planprosessen. Figuren under viser de forskjellige plangrensene gjennom planprosessen. Opprinnelig avgrensning da det ble varslet oppstart for fjellanlegg i oransje, utvidet plangrense som ble varslet ved oppstart for planarbeid med daganlegg i blå, og grensen som nå ligger til grunn til offentlig ettersyn vist med sortstriplet linje. Se planbeskrivelsen kapittel 2.3 for mer info om planprosessen.



Figur 2 - Utsnitt fra planbeskrivelsen som viser de forskjellige planavgrensningene gjennom planprosessen, med plangrensen som ligger til grunn for offentlig ettersyn i sort stiplet strek.

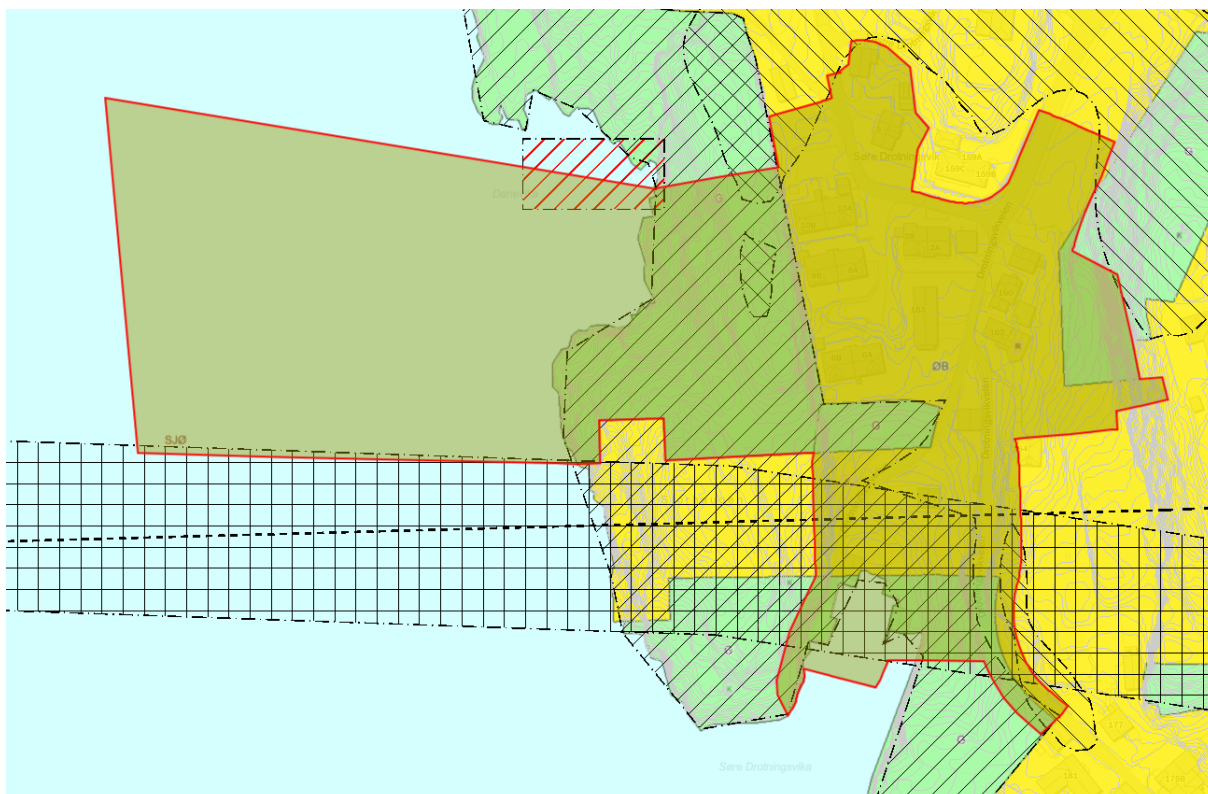
Vurdering av planforslaget

Plan- og bygningsetaten kommenterer sakens sentrale problemstillinger. Øvrige tema anses som tilfredsstillende løst og belyst. Vi slutter oss i utgangspunktet til hovedformålet og hovedgrepet i planforslaget.

Dette er foreløpige vurderinger. Vår endelige anbefaling vil fremkomme av fagnotatet til sluttbehandling (2. gangs behandling).

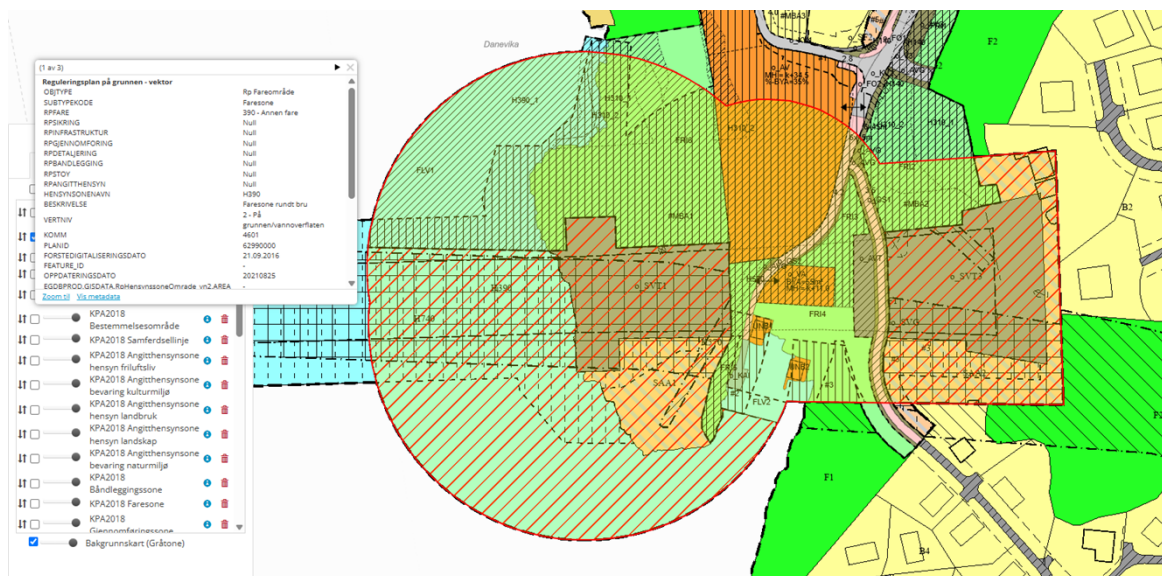
Forholdet til overordnede planer og gjeldende reguleringsplan

Området er avsatt til øvrig byggesone (sone 4) og grønnstruktur i KPA2018. Hensynssone for landskap/funksjonell strandsone, gul støysone, båndleggingssone for H740_4 sentral-/ regionalnett elforsyning krysser planområdet i sør. Se figur 3.



Figur 3 - Utsnitt fra KPA2018 som viser planområdet med rødt omriss, avsatt formål og hensynssoner.

I Bergen kommunes «Hovedplan for avløp og vannmiljø 2019-2028» presenteres status for tilstanden i vannforekomstene og for avløpshåndteringen. Det settes mål og angis forslag til tiltak for virksomheten. Klimatilpasning, tilrettelegging for god badevannskvalitet og fornying av eksisterende anlegg er viktige prioriteringer i tidsperioden. I planen for 2024-2033 pekes det på Drotningstvik som lokasjon for nytt sekundærrenseanlegg for å møte de nye og strengere kravene etter EUs avløpsdirektiv. Det vises også til «Kommunedelplan for overvann 2019-2029» (KDP overvann), vedtatt 25.09.2019.



Figur 4 - Utsnitt av plankart for gjeldende plan for Sotrasambandet med H390 faresone vist med rød skravur.

Bestemmelser fra Planid 4601_62990000 LAKSEVÅG. RV 555, REGULERINGSPLAN FOR SAMBANDET SOTRA - BERGEN, FRA FJELL KOMMUNEGRENSE TIL STORAVATNET tilknyttet faresone H390 rundt brotårn for Sotrabroen er videreført i bestemmelsene til renseanlegget i bestemmelsenes punkt 4.1.3:

Det tillates ikke ferdsel innenfor sikringssonen rundt brotårn i anleggsfasen til ny rv. 555 Sotrasambandet. Restriksjonen gjelder ikke nødvendig anleggsferdsel for utbygging av ny Sotrabro. Faresonen opphører når arbeidet med ny Sotrabro er ferdigstilt.

Som det fremgår opphører denne hensynssonen når Sotrabroen er ferdigstilt, og det vil derfor ikke påvirke ferdsel verken i anleggs- eller driftsfasen for det nye renseanlegget og opparbeidede friområder.

Utforming og landskapstilpasning

Foreslått anlegg er lagt inntil eksisterende fjellskrent hvor det i anleggsarbeidet til Sotrasambandet er gjort større terrenginngrep. Det ligger også tilbaketrukket 50-60 m fra vannkanten. Fra sjøsiden vil renseanlegget være synlig, spesielt den sørlige fasaden. Imidlertid vil eksponeringen fra sjøen anses som lav på grunn av terrenget (ryggen i vest og større landskapsformasjoner i øst). Anlegget er plassert under den nye Sotrabroen, se perspektiv under. Det anlegges en større støttemur på 6.8 m mot sør og øst for å planere terrenget med tilkomst fra nordøst. Muren er omtalt i materialet som natursteinsmur, men dette er ikke sikret i bestemmelsene. Dette må etter vår vurdering sikres til sluttbehandling.

Det er i bestemmelsene sikret at minimum 35% av fasaden skal utformes i naturmaterialer. Dette av både estetikk- og klimahensyn. Naturmaterialer er også sikret på synlige fasader.

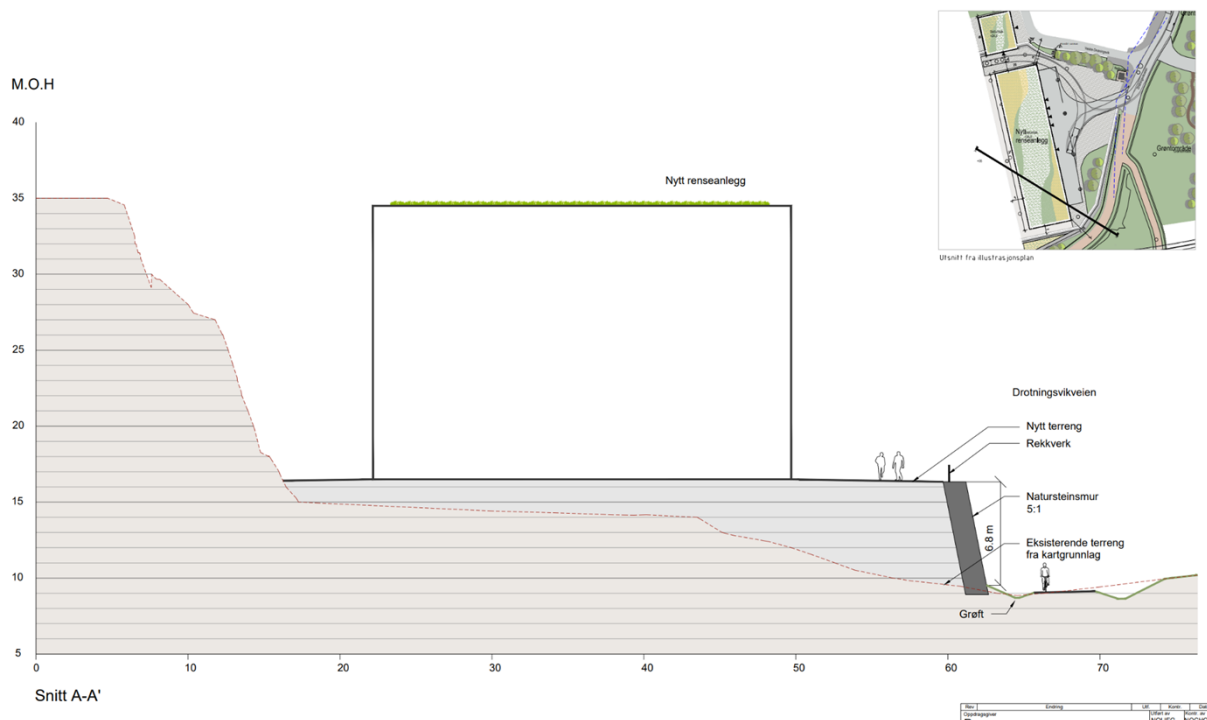
Takflatene skal beplantes med sedum, gress eller annen vegetasjon. Solenergianlegg kan kombineres eller erstatte vegetasjon for opptil 50% av takarealet.

Plangrepet består av en prosesshall på ca. 1500m² og et driftsbygg på ca. 300m² BYA.

Planforslaget åpner for at prosesshall og driftsbygg kan bygges som et volum. Illustrasjonsmaterialet viser to separate bygningsvolumer da dette er løsningen som mest sannsynlig vil bli bygget. Til sluttbehandling må endelig utforming bearbeides videre og sikres best mulig strøkstilpasning som gir minst mulig konsekvenser for omkringliggende bebyggelse og kulturmiljøet.



Figur 5 - Enkel illustrasjon som viser renseanlegget med nye Sotrabroen. Hentet fra vedlagte fotomontasje.



Figur 6 - Snitt som viser renseanleggets høyde i forhold til terrenget i vest, og høyde på støttemur mot sør og øst.

Kulturmiljø

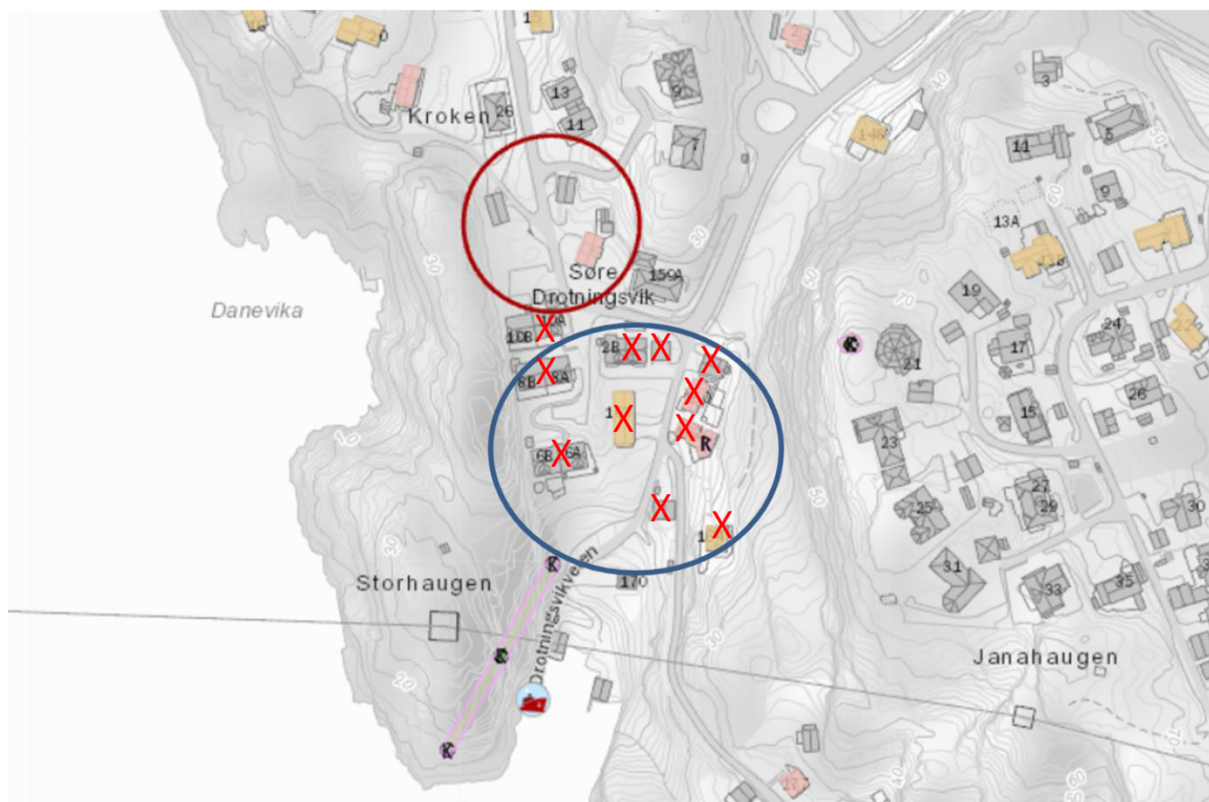
Planområdet er preget av gammel gårdsbebyggelse og en historisk viktig kai, samt objekt fra andre verdenskrig. Kulturmiljøet er imidlertid allerede kraftig påvirket og endret som følge av utbyggingen av Sotrasambandet, som har medført riving av flere eldre boliger og en total omforming av landskapet. Se figur 7.

Det er flere kulturminner i og ved planområdet:

- Dampskipskai: En eldre dampskipskai, som vitner om tidligere tiders trafikk til sjøs, ligger innenfor planområdet (omtalt som "Kai" i reguleringsbestemmelsene) og kan rustes opp til sin opprinnelige stand.
- Pansersperre: En pansersperre fra andre verdenskrig ligger delvis innenfor planområdet (vist som hensynssone H570). Bestemmelsene viderefører krav om dokumentasjon av krigsminnet før eventuell riving, dersom det viser seg at det ikke kan bevares.
- Kampbunker: En godt bevart kampbunker fra krigen ligger i nærheten (sørvest langs viken), men utenfor selve planområdet for renseanlegget.
- Gårdstunet Søre Drottningsvik: Den opprinnelige eneboligen på gnr./bnr. 136/437 (Vestre Drottningsvik 5), som er våningshuset fra det historiske gårdstunet Søre Drottningsvik, ligger innenfor planområdet.

Se kulturminnedokumentasjonen for mer utdypende informasjon.

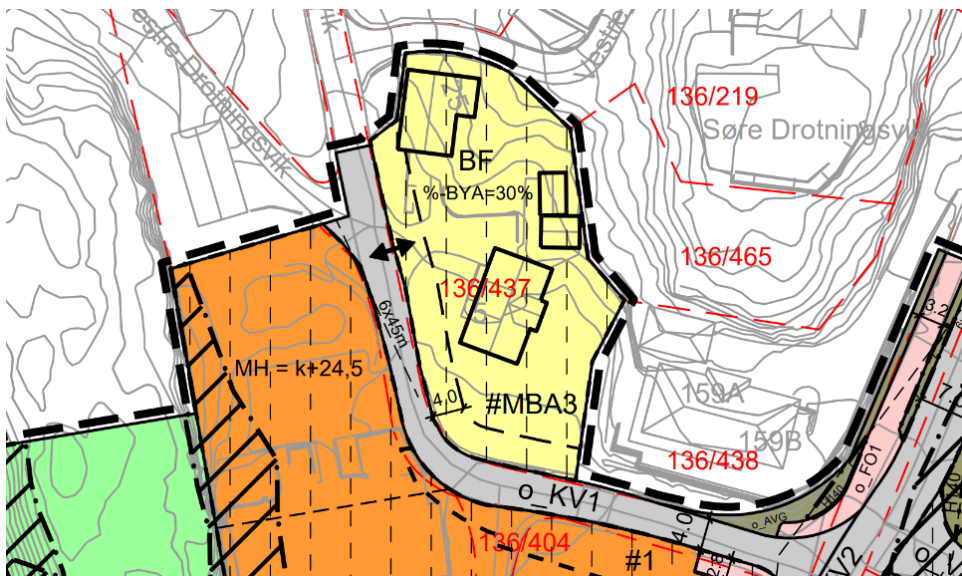
Planforslaget forutsetter ikke riving av bygg utover det som allerede er gjort i forbindelse med Sotrasambandet. Imidlertid åpnes det for muligheten til å rive den nevnte eneboligen (Vestre Drottningsvik 5) dersom den må benyttes som midlertidig rigg- og anleggsområde. Dersom denne boligen rives, er det åpnet for at den kan bygges opp igjen tilsvarende dagens situasjon.



Figur 7 - Fra planbeskrivelsen: Utsnitt fra kulturmiljøkart (bergenskart.no) viser tunet på Søre Drottningsvik (rød sirkel). I blå sirkel er eldre og nyere bygningsmiljø som er revet i forbindelse med bygging av Sotrasambandet (markert med rød X), bla Drottningsvikveien 160. Rosa avmerking tyder enebolig fra før 1945. Bokstav 'K' viser beliggenheten til registrerte krigsminner. Kilde: Revidert kulturminnedokumentasjon (Sweco 2023).

Selv om det overordnede kulturmiljøet allerede er sterkt endret og påvirket av Sotrasambandet, vil det nye renseanlegget som daganlegg utgjøre et relativt stort bygningsvolum som vil bryte med eksisterende småhusbebyggelse og påvirke den historiske lesbarheten av området. Dette gjelder spesielt for gården Søre Drotningviks historiske tilknytning til viken og kaien, og siktlinjen fra nord over viken vil reduseres. Dette står i kontrast til den generelle vurderingen i planbeskrivelsen om at den samlede påvirkningen på kulturmiljøet er liten, da rapporten selv peker på disse betydelige endringene. Et nytt renseanlegg som er 18 m høyt og nesten 100 m langt, sammenlagt for begge bygningsvolumer, vil bli et dominerende element i kulturmiljøet. Anlegget vil også i hovedsak få kortsiden mot bebyggelse i nord og sør, og bebyggelsen på Janahaugen i øst ligger betydelig høyere i terrenget. Samlet sett vurderes konsekvensene for kulturmiljøet som akseptable sett opp mot samfunnsnytt, plasseringen i terrenget og at området allerede er sterkt forringet av Sotrasambandet.

Vi vurderer en eventuell riving av eneboligen på gnr. 136/437 (Vestre Drotningvik 5) som uheldig da denne er en sentral del av det historiske gårdstunet Søre Drotningvik og fraråder å åpne for dette. Midlertidig bygg- og anleggsområde omfatter også kulturmiljø i sør, langt vekk fra tiltaksområdet, uten at behovet for dette går klart frem. Til sluttbehandling bør det undersøkes hvorvidt behovet for midlertidig anleggsområde kan innskrenkes eller sikres på annen måte for å bevare kulturmiljøet. Selv om Sotrasambandet allerede har medført store endringer i området, er det negativ visuell påvirkningen av det nye anlegget på det gjenværende historiske landskapet.



Figur 8 - Figur - Utsnitt fra plankartet som viser felt BF for eksisterende enebolig. Feltet er underlagt midlertidig bygg- og anleggsområde vist som #MBA3.

Trafikksikkerhet

Det ferdige renseanlegget vil medføre minimalt med økt trafikk inn til anlegget i driftsfasen. Den økte trafikken består da av inntil to personbiler i ukedager, én lastebil annenhver uke for å hente slam, og et vogntog fire ganger i året for å levere kjemikalier.

Anleggsfasen vil derimot medføre betydelig økt tungtrafikk, og det er potensiell risiko for trafikkulykker for myke trafikanter, spesielt skolebarn. ROS-analysen (risiko- og sårbarhetsanalyse) identifiserer dette som en hendelse med kritisk konsekvens i verste fall (som i teorien kan innebære dødsfall). Det er også høy usikkerhet knyttet til utfallet av slike ulykker. For å ivareta sikkerheten er det satt strenge krav til en detaljert anleggsplan. Denne planen, som skal leveres før byggearbeidene starter, omfatter blant annet:

- Midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster.
- Hvordan trafikksikkerheten for gående og syklende (spesielt skolevei) er ivaretatt, med beskrivelser av avbøtende tiltak som god skilting, unngåelse av hyppige kjøremønsterendringer og informasjon til skoler og barnehager i forkant.
- Omfang av bygge- og anleggsområder, transportveier og sikringsgjerd.

Disse tiltakene er avgjørende for å redusere den identifiserte risikoen og vurderes å ivareta trafikksikkerheten i anleggsfasen.

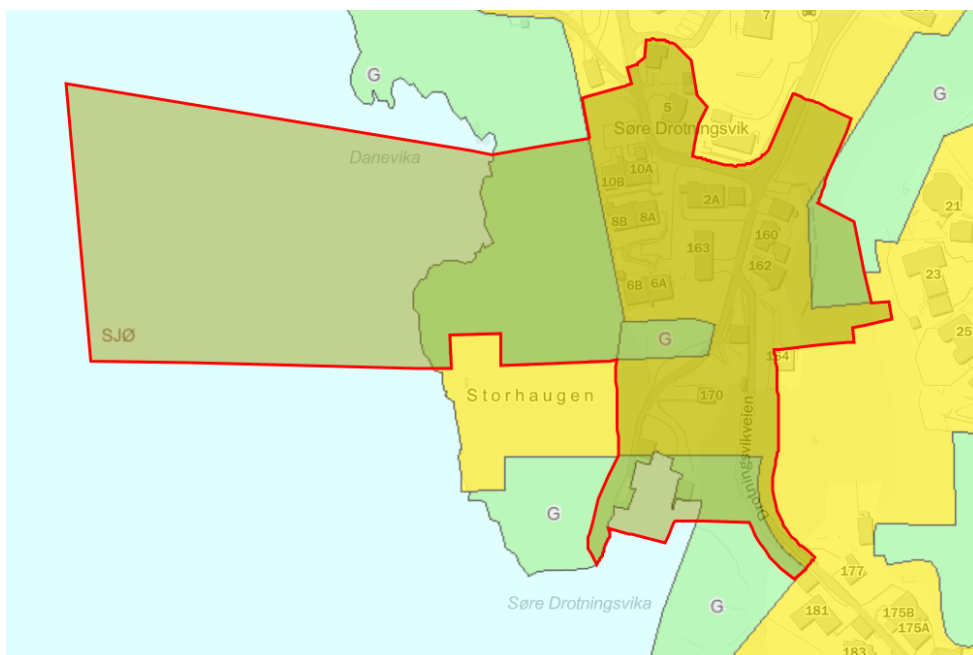
Barn og unges interesser

Forslagsstiller anerkjenner at anleggsfasen vil være langvarig og svært belastende for barn og unge i Drotningvik, spesielt med tanke på barn og unges oppvekstvilkår og skolevei. Anleggsfasen er antatt å vare i omtrent 2-3 år og kommer som en forlengelse av den flerårige anleggsfasen for Sotrasambandet.

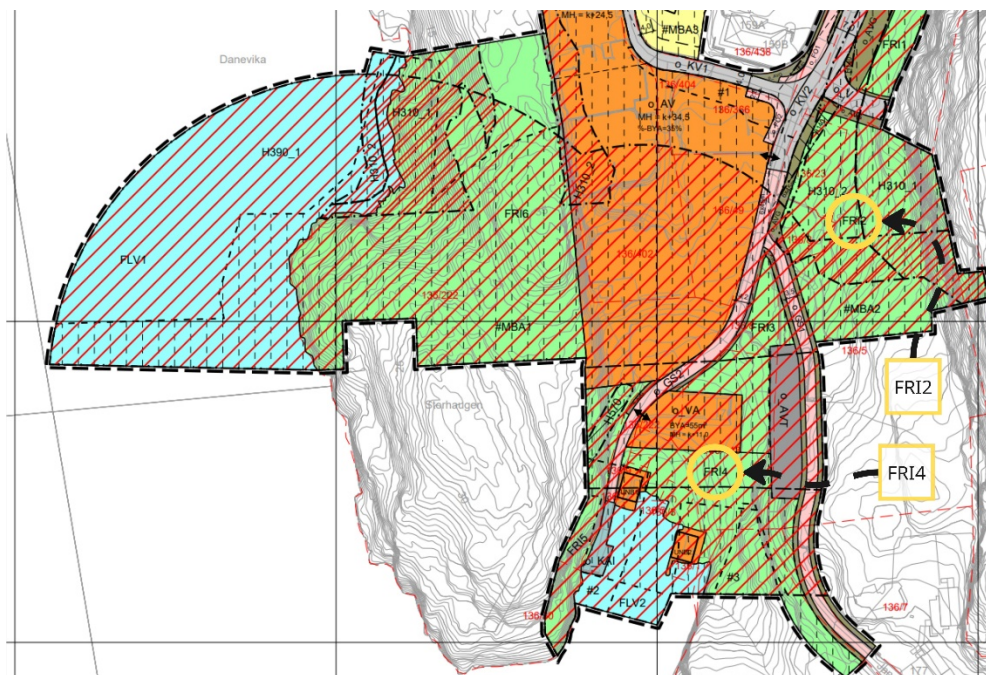
Renseanlegget legger beslag på områder som i gjeldende plan for Sotrasambandet var regulert til grøntområde og nærmiljøanlegg. Dette har skapt reaksjoner fra naboer, som opplever at tidligere løfter om rekreasjonsområder brytes. For å bøte på dette reguleres arealene FRI2 og FRI4 som erstatningsarealer for allment tilgjengelige uteområder. Se figur 10 for plassering av disse formålene.

FRI2 ligger i et område der terrenget skråner opp mot Janahaugen. Dette området skal invitere til opphold og fri lek, som eksempelvis aking, og det skal etableres en gangsti. Det er imidlertid viktig å merke seg at FRI2 er et relativt bratt område og ikke vil være universelt utformet, noe som kan påvirke tilgjengeligheten for alle brukere. Se figur 11 for illustrasjonsplan som viser hvordan området er tenkt utformet.

FRI4 ligger langs kysten i sør og skal tilbakeføres som et attraktivt, sjønært uteoppholdsareal. Her åpnes det for enkel møblering og tilrettelegging av strand. Kjøreveien ned til sjøområdet vil bli opprustet i etterkant av arbeidet med Sotrabroen og vil fungere som gang- og sykkelveg med kjøretilkomst til eiendommene.



Figur 9 - Utsnitt fra kartlag for arealformål i KPA2018 som viser hvilke grøntarealer som blir beslaglagt av planen. Gjelder det grønne feltet markert med "G" innenfor det gule, og noe areal i viken i sør.



Figur 10 - Utsnitt fra plankartet med markering for erstatningsarealene angitt med formålene FRI2 og FRI4.



Figur 11 - Utsnitt fra illustrasjonsplan som blant annet viser opparbeidelse av erstatningsarealet FR2 med ny gangsti gjennom formålet.

Krav om fullverdig erstatning for friareal egnet for barn- og unges interesser vurderes å være ivarettatt gjennom de foreslåtte erstatningsarealene. Imidlertid må det anerkjennes at den lange anleggsperioden og den visuelle påvirkningen fra renseanlegget vil utgjøre en betydelig belastning for oppvekstmiljøet. Det nye renseanlegget bidra til å bedre

badevannskvaliteten i området ved å redusere utslipp i sjøen sammenlignet med dagens anlegg, noe som kan gjøre friluftsområdet Søre Drotningsvika til en mer attraktiv møteplass.

Klimagassutslipp

Det er ikke sikret konkrete materialkrav for bebyggelsen i bestemmelsene, foruten at minimum 35% skal oppføres i naturmaterialer som tre eller tegl. Det er i punkt 3.1 i bestemmelsene vist til at det i størst mulig grad skal benyttes materialer som minimerer klimagassutslipp, og at dette skal sikres i miljøoppfølgingsplan. Dette vurderes ikke å være tilstrekkelig og forutsettes sikret i konkrete bestemmelser til utforming før sluttbehandling.

Terrenginngrep er ikke medregnet i klimagassberegningene til offentlig ettersyn da pågående anleggsarbeid for Sotrasambandet gjør tallene for disse inngrepene usikre. Det er likevel gjort grove estimater for massebalansen i planbeskrivelsens punkt 4.10.3: ett som viser et overskudd på ca. 20 m³, og et annet på ca. 1500 m³. Vi forutsetter at klimagassberegningene oppdateres og kvalitetssikres før sluttbehandling.

Området avsatt til boligformål BF (gnr. 136/437, Vestre Drotningsvik 5) er inkludert i planforslaget med mulighet for å benytte tomten til midlertidig rigg- og anleggsområde. Dersom eiendommen skal benyttes som midlertidig rigg- og anleggsområde, må den innløses av Bergen Vann/Bergen kommune og huset midlertidig bli revet og gjenoppført. Dersom eneboligen rives, vil dette medføre klimagassutslipp for både riving og nybygging. Dersom muligheten for riving av enebolig ikke tas ut av planforslaget, forutsetter vi at beregninger for riving og gjenreising inkluderes i klimagassberegningene til sluttbehandling.

Naturmangfold

Etter naturmangfoldlovens §8 vurderes vedlagte naturmangfoldrapport i utgangspunktet å være utdatert da den ble utarbeidet før byggestart for Sotrasambandet. Det meste av området er imidlertid i dag planert og sprengt ut som følge av å være rigg- og anleggsområde for Sotrasambandet og dermed i konstant endring som følge av dagens bruk. Kunnskapsgrunnlaget vurderes derfor å stå i rimelig forhold til sakens karakter.

For §10 Økosystembelastning og samlet tilnærming vurderes situasjonen å bedres. Eksisterende avløpsledninger i sjø erstattes med nye ledninger lenger ut i sjø, noe som bedrer både rensegrad i tråd med gjeldende krav, og uttynning som følge av strøm og undervannsstrømmer. Videre planlegges det kartlegging og fjerning av svartelistede arter, jamfør bestemmelsene punkt 6.2.3, og renseanleggstomten vil få ny beplantning rundt bebyggelsen, jamfør punkt 3.1.3.4g.

§9 (føre-var-prinsippet) vurderes å være ivaretatt fordi kunnskapsgrunnlaget vurderes å være godt nok.

Etter §11 skal kostnadene ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver. Dette vurderes som ivaretatt gjennom krav i bestemmelser om revegetering og tilrettelegging for tilbakeføring av natur- og rekreasjonsområder, jamfør bestemmelsene punkt 2,1, 2,3, 3.1.3.4 g, 3.3.1.b. §11 vurderes derfor å være ivaretatt, forutsatt at krav til nyetablering av vegetasjon skjerpes til sluttbehandling.

§12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder vurderes å være ivaretatt. Hovedformålet med planforslaget er å tilrettelegge for sekundærrenseanlegg som i seg selv er et viktig tiltak for å miljøforsvarlig drift av renseanlegg. Utover dette er det sikret at det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan i bestemmelsene punkt 2.8.3.

Skredfare

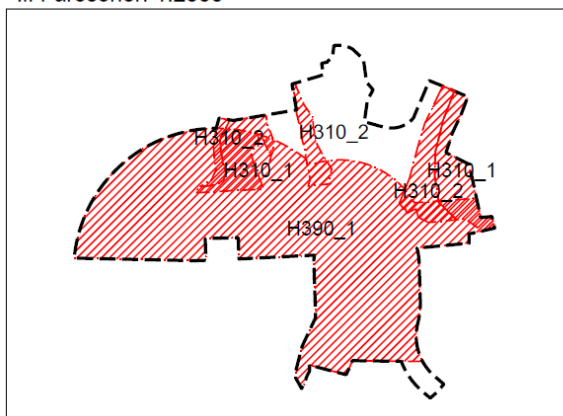
Det er utarbeidet en skredfarekartlegging datert 15.01.2025 som identifiserer risiko for steinsprang i planområdet. Ifølge rapporten er det observert ustabile blokker i skrenten øst for planområdet hvor sannsynligheten for at steinsprang vil løsne, er større enn 1/100. For skrenten vest for det planlagte renseanlegget er sannsynligheten for løsning begrenset, men likevel større enn 1/1000.

Disse vurderingene tilsier at området har en reell fare for steinsprang. I verste fall kan dette medføre personskader, skade på bygninger eller stengte veier. Områder med skredfare er markert som hensynssone H310_1 (større årlig sannsynlighet enn 1/1000) og H310_2 (større årlig sannsynlighet enn 1/100) i bestemmelsene under punkt 4.1.24.

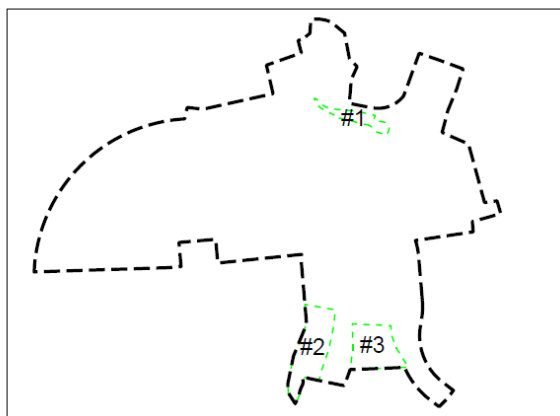
Bestemmelsene sier at det er forbudt med tiltak i spesifikke sikkerhetsklasser (jf. byggt teknisk forskrift §7-3) i disse faresonene, før det er gjennomført sikringstiltak som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet. Dette sikrer at nødvendige tiltak, som rensing av løse blokker, bolting av fjell og/eller nett, må utføres av fagkyndige før utbygging kan starte. Vi forutsetter at det stilles rekkefølgekrav til sikring av H310-sonene før opparbeiding innenfor VA og AV.

I tillegg er det vist bestemmelsesområder for aktsomhet som følge av mulig ustabilitet i grunn etter anleggsarbeid for renseanlegget (#1) og Sotrasambandet (#2-3) i punkt 5.2.2 knyttet en spesifikk bestemmelse til aktsomhetsområdene #2 og #3: *Før tiltak innenfor disse områdene skal terrenget kontrolleres av geolog/geotekniker, jf. skredfarekartlegging datert 15.01.2025. Tilstrekkelig sikkerhet skal dokumenteres av fagkyndige.*

II. Faresoner. 1:2000



III. Bestemmelsesområder. 1:2000



Figur 12 - Utsnitt fra plankartet som viser plassering av faresoner og bestemmelsesområder.

Forutsetninger for videre planarbeid

- Oppdaterte klimagassberegninger og strengere krav til materialbruk.
- Ta ut bygg- og anleggsområde #MBA3.
- Endelig utforming og krav til materialbruk bearbeides videre og sikres best mulig strøktstilpasning som gir minst mulig konsekvenser for omkringliggende bebyggelse og kulturmiljøet.
- Sikre natursteinsmur i bestemmelsene.
- Sikringstiltak for områder innenfor faresoner H310 må også sikres som rekkefølgekrav før nye byggetiltak kan gis igangsettingstillatelse i bestemmelsene.
- Krav til nyetablering av vegetasjon konkretiseres og sikres bedre i bestemmelsene.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-11, og i henhold til delegert myndighet, sendes følgende forslag til detaljregulering på høring og legges ut til offentlig ettersyn:
 - a. Detaljregulering, Laksevåg, Gnr. 136, Bnr. 208 mfl, Drottningsvik Renseanlegg, arealplan-ID 70950000
vist på plankart, datert 16.05.2025
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 23.05.2025

Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge

Avdelingsleder

Tarje Iversen Wanvik

Etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plankart datert 16.05.25

Reguleringsbestemmelser datert 23.05.25

Planbeskrivelse datert 07.04.25

Merknadsskjema planoppstart rensenlegg i dagen datert 24.01.25 og planoppstart fjellanlegg 08.05.22

Situasjonsplan 28.02.25

Situasjonsplan 28.02.25

Snitt datert 28.02.25

Fotomontasje udatert

3D-modell Skjerm bilde datert 28.02.2025

Sol- og skyggeillustrasjon datert 20.01.25

Lengde- og tverrprofil veg 03.03.25

ROS-analyse datert 03.03.25

VA-Rammeplan datert 10.01.25 med uttale fra Bergen Vann datert 24.01.25

Kulturminnedokumentasjon datert 24.12.13 med uttale fra Byantikvaren datert 03.04.25

Naturmangfoldvurdering datert 13.12.24

Klimagassberegninger datert 21.02.25

Klimanorm datert 10.09.24

Skredfarerapport datert 15.01.25

Luktanalyse datert 11.01.24

Konseptvalgutredning 18.02.2020

Lokasjonsvurdering datert 05.10.23

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se

<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> saksnr:

PLAN-2022/20713