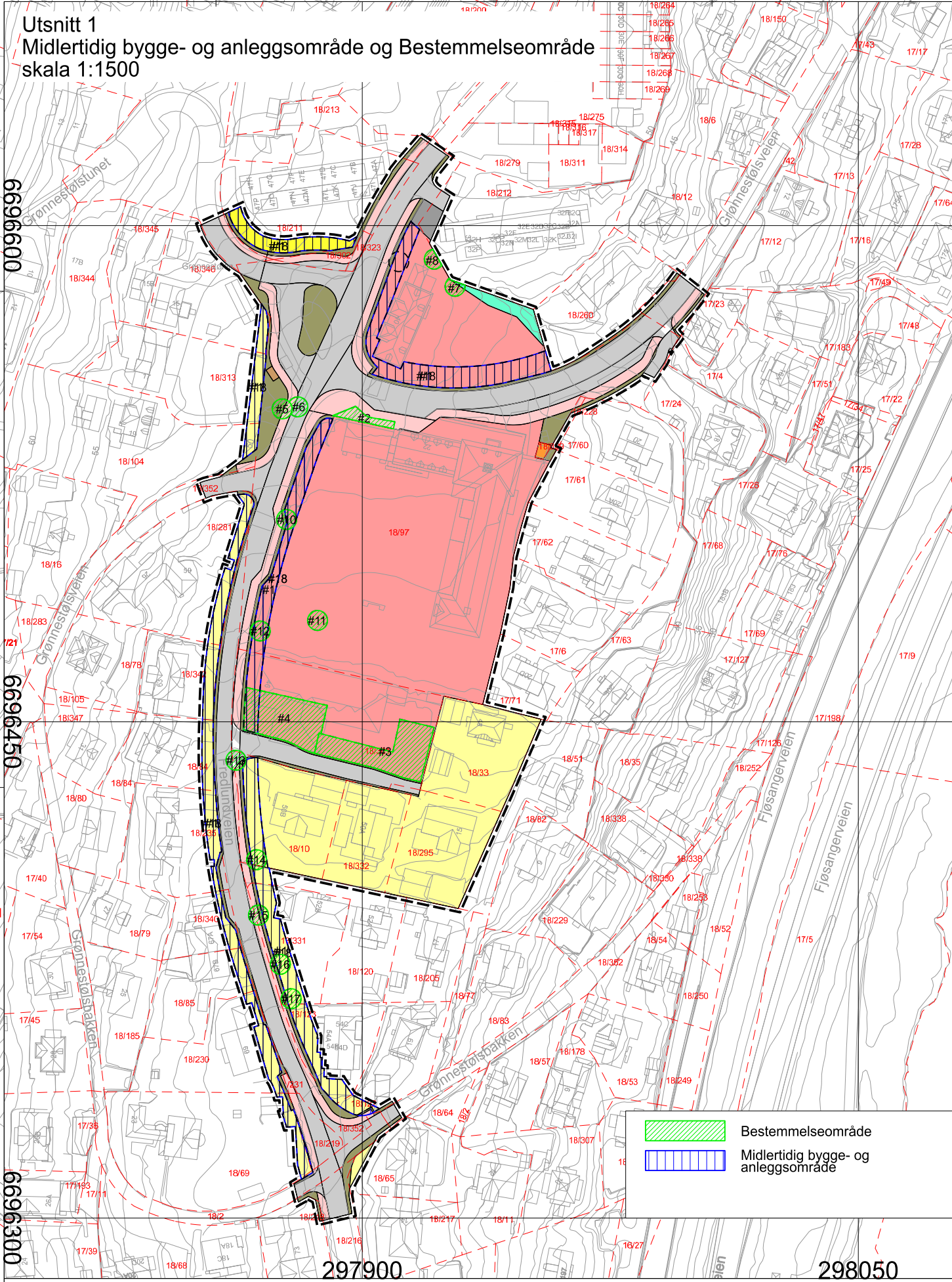
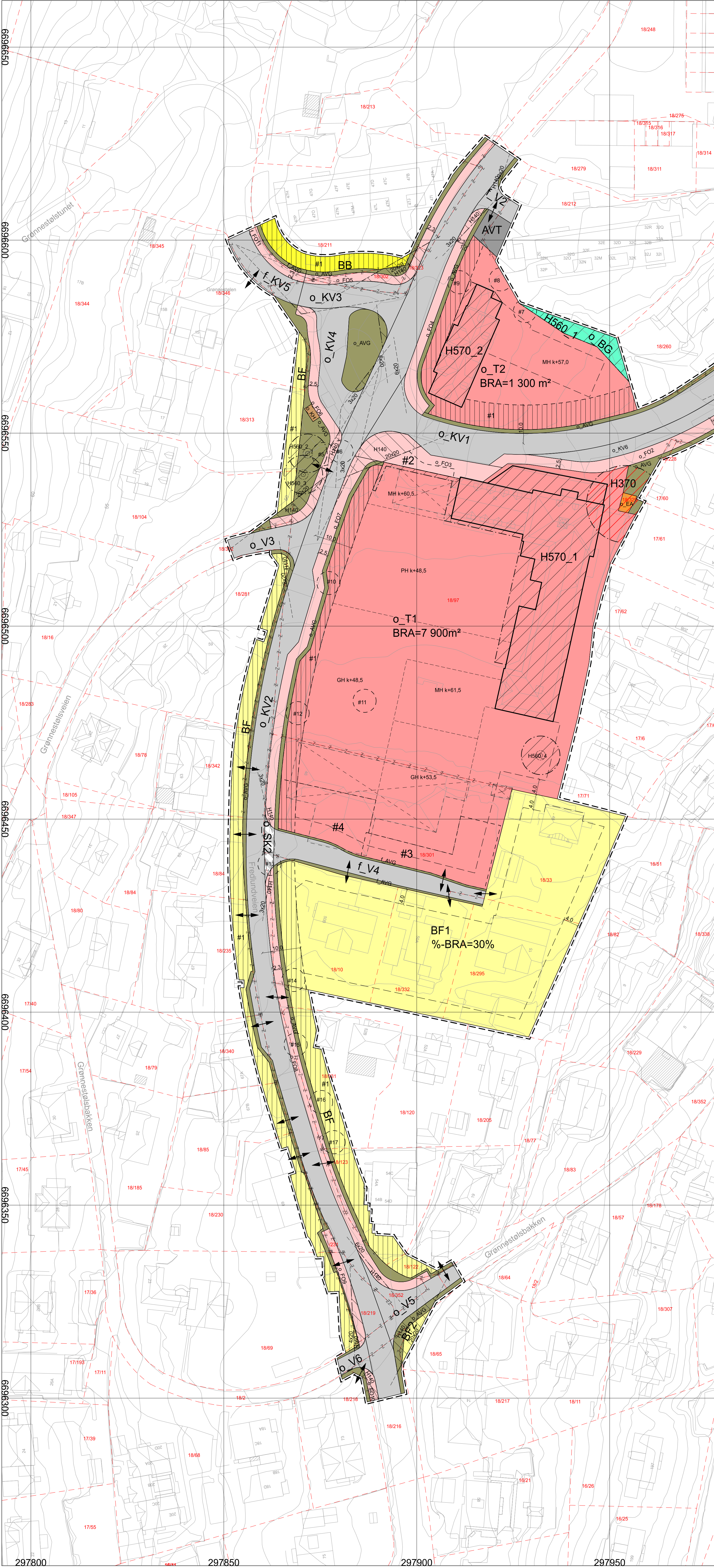




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygging og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BF Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse (1111)
- BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- T Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- EA Energianlegg (1510)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- KH Kollektivholdeplass (2073)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800): Kjøreveg (2011), Fortau (2012)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- G Blågrønnstruktur (3002)

Hensynsoner (PBL § 12-6)

- Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)
- Friskilt H140
- H370 Høytrykksanlegg (inkl. høytrykkskabler) H370

Soner med særlige hensyn (pbl §11-8c)

- H560 Bevaring naturmiljø H560
- H570 Bevaring kulturmiljø H570

JURDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSER)

- Plangrense (Frit linje utenfor juridisk plangrense)
- RpGrense sammenfaller med RpFormalGrense)
- FormalGrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Bestemmelsesgrense
- Regulert høyde
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminne, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltlinje i veikryss (1222)
- Måle-/avstandslinje (1259)
- Avkjørsel (1242)
- Ekisterende tre som skal bevares (1271)

GH k+m.d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)

MH k+m.d Regulert manehøyde (RpPåskrift)

PH k+m.d Regulert planerhøyde (RpPåskrift)

%-BRA=@BRA% Prosent bruksareal etter TEK2017

BRA=@m² Bruksareal i m² etter TEK2017

REG. EIERFORM (PBL §12-7 NR. 14) Offentlig arealformål

f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Ekisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurof 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 26.03.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1: 500 ved arkformål A1

0 50 100 200

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Arstad, Gnr. 18, bnr. 97 mfl.,
Minde skole
Nasjonal arealplan-ID 4601_65720000

(Kommuneløsen legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.12.2016		
Beslutning, offentlig ettersyn	21.11.2022	23.06.2022	30.08.2022
Offentlig ettersyn, fra - til	03.12.2022-17.01.2023	23.06.2022	30.08.2022
Utvalg for miljø og byutvikling			
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201633349 2022/20500
Elat For Utbygging	PLAN & ARKITEKTUR	Siste revisjonsdato plankart:	02.07.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

Planforslag