

## Merknadsskjema – oppstart oppheving

|                      |                                                                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plannavn</b>      | Oppheving av områderegeringsplan for Bergenhus, Bybanen fra sentrum til Åsane, Fløyfjelltunnelen – rigg- og anleggsområde |
| <b>Arealplan-ID</b>  | 70670000                                                                                                                  |
| <b>Saksnummer</b>    | PLAN-2024/14691                                                                                                           |
| <b>Utarbeidet av</b> | Malin Aasen                                                                                                               |
| <b>Sist revidert</b> | 29.04.2025                                                                                                                |

| Nr. | Avsender                                                                                                                                                                                                         | Hovedpunkt i merknad/uttalelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plan- og bygningsetatens kommentar |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1   | <u>Private merknader:</u><br>Aksjonsgruppen «Nei til steindeponi i Sandviken» v/leder Rune Helljesen, Sandviksveien 211, 16.02.2025, dok.nr 23, 17.02.2025 dok.nr 24 og tilsvarende merknad 18.02.2025 dok.nr 27 | Aksjonsgruppen «Nei til steindeponi i Sandviken» stiller seg positivt til «Oppstart av oppheving av områderegering for rigg- og anleggsområdet ved Saltimporttomten (Arealplan 70670000)». De håper at saken blir behandlet ekspeditivt i Planavdelingen og at det politiske miljøet i byen ikke vil trenere eller motsette seg initiativet, slik at et gyldig vedtak om oppheving kan fattes i Bystyret innen utgangen av 2025. Det vil da kunne åpnes for at området i stedet frigis til sårt trengt byutvikling. | Tatt til orientering.              |
| 2   | Sameiet Sandviken Brygge v/styreleder Jan M. Solberg, Måseskjærveien, 18.02.2025, dok.nr 26                                                                                                                      | Sameiet Sandviken Brygge støtter aksjonsgruppens merknad til oppstart av reguleringsplan 70670000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tatt til orientering.              |
| 3   | Sameiet Jonnemann v/ styreleder i Bjørn Kvamme og sameiet Madam Felle v/styreleder Hans Jørgen Hille, 18.02.2025, Måseskjærveien 24 med flere, dok.nr 30                                                         | Sameiet Jonnemann og Sameiet Madam Felle gir sin støtte til Aksjonsgruppen «Nei til steindeponi i Sandviken» sin merknad vedrørende oppstart av reguleringsplan 70670000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tatt til orientering.              |
| 1   | <u>Høringsinstanser:</u><br>Bane NOR, 16.01.2025, dok.nr. 16                                                                                                                                                     | Bane NOR har ingen merknader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tatt til orientering.              |
| 2   | Byantikvaren, 27.01.2025, dok.nr 18                                                                                                                                                                              | Byantikvaren har ingen merknader til opphevingen av reguleringsplanen da dette ikke får konsekvens for kulturmiljøet på eller rundt Saltimporttomten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tatt til orientering.              |

|   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Statens vegvesen, 28.01.2025, dok.nr 19 | <p>Det er positivt at kommunen igangsetter arbeide med oppheving av aktuelle reguleringsplan. SVV viser til sin uttale til planforslaget ved offentlig ettersyn i 2022 i brev datert 07.12.2022, vedlagt uttalen. SVV sitt innspill til den aktuelle delplanen ses i kapittel 12. Fløyfjelltunnelen – Rigg- og anleggsområde på side 17-20 i brevet. Utsnitt av oppsummering:</p> <p><i>Oppsummering Fløyfjelltunnelen rigg- og anleggsområde</i><br/> Statens vegvesen ønsker ikke å etablere en anleggstunnel i forbindelse med bygging av Fløyfjelltunnelen (nord og sør). Vi begrunner dette i hovedsak med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• støy og stor helsemessig belastning for mange naboer rundt saltimporttomten</li> <li>• risiko for at helsemyndighetene vil stoppe anlegget</li> <li>• risiko for at tidsbesparelsen faller vekk pga. rekkefølgekrav om støytiltak</li> <li>• selv med tidsbesparelsen er vi usikre på om dette forsvarer ulempene for naboene</li> <li>• store investeringer knyttet til anleggstunnelen, sannsynlig at dette vil fordyre hele anlegget</li> <li>• usikkerhet knyttet til bevilgningstakt</li> </ul> | Tatt til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Helsevern, 04.02.2025, dok.nr 20        | <p>Helsekonsekvenser for befolkningen ved å oppheve denne planen og i stedet ta ut massene i Eidsvåg er godt beskrevet i Helsekonsekvensutredning (Norconsult planid 70670000).</p> <p>Helsevernenheten forutsetter at oppheving av denne områderegeringsplanen ses i sammenheng med andre vedtatte planer som Bybanen fra sentrum til Åsane. Fløyfjelltunnelen - forlengelse til Eidsvåg og Dokken – forberedende utfylling i sjø slik at beste løsning velges med tanke på støy og støv for å ivareta befolkningens helse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tatt til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Bymiljøetaten, 12.02.2025, dok.nr 21    | <p>1.Det må vurderes om oppheving av planen får konsekvenser for naturmiljøet i Eidsvåg, og eventuelt hvordan det kan sikres tiltak mot dette.</p> <p>2.Omkjøringsveg i Eidsvåg vil få økt belastning, og vi forutsetter at tiltakshaver er ansvarlig for at vegen tåler dette. Trafikksikkerhet for myke trafikanter må ivaretas i en utvidet anleggsperiode.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. Konsekvenser for naturmiljøet i Eidsvåg, som følge av opphevingen, er beskrevet i planbeskrivelse oppheving og temaet blir drøftet i fagnotatet.</p> <p>2.Tatt til orientering. Omkjøringsveger i Eidsvåg og trafikksikkerhet for myke trafikanter er ivaretatt i bestemmelsene til reguleringsplan for Bybanen fra sentrum til Åsane, delstrekning 3, Eidsvågtunnelen-Tertneskrysset, arealplan-ID 65820000.</p>                                                                                                                                                  |
| 6 | NVE, 14.02.2025, dok.nr 22              | NVE har ingen innspill til planarbeidet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tatt til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | Mattilsynet, 14.02.2025, dok.nr 25      | <p><u>Drikkevann</u></p> <p>1.Dersom det skal være aktuelt å gjennomføre anleggsarbeidet utelukkende fra Eidsvåg, må man kunne være helt sikre på at dette kan gjennomføres uten at Jordalsvatnet blir påvirket. Vurderingene må bygge på vitenskapelig kunnskap. Om nødvendig må det settes inn tiltak for å redusere eventuelle negative konsekvenser.</p> <p>2.I tillegg må det etableres et langsiktig overvåkningssystem for å sikre og dokumentere at drikkevannet ikke blir påvirket. Dette må skje i nært</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. Tiltak for å redusere eventuelle negative konsekvenser for drikkevannskilden Jordalsvatnet er sikret i bestemmelsene til reguleringsplan for Bybanen fra sentrum til Åsane, delstrekning 3, Eidsvågtunnelen-Tertneskrysset, arealplan-ID 65820000, jf. § 2.9.2. Dette gjelder for utbygging i H110_1 og H110_2 (nedslagsfelt drikkevann). Anleggsområde i Eidsvåg som får planlagt økt bruk over lengre tid ligger utenfor nedslagsfeltet og nedstrøms drikkevannskilden. Anleggsområdet ligger i bestemmelsesområde #91_11 og #91_12 i arealplan-ID 65820000.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>samarbeid med vannverkseier Bergen Vann, som etter § 12 i drikkevannsforskriften har en plikt til å sikre at drikkevannet beskyttes mot forurensning.</p> <p>3. Det må undersøkes om det finnes andre private drikkevannskilder i området, og i så fall må disse sikres på samme måte.</p> <p><u>Plantehelse</u></p> <p>4. Det må sikres at anleggsaktiviteten som er planlagt i Eidsvåg, og som vil bli mer omfattende ved en oppheving av anleggsområdet i Sandviken, ikke vil bryte med bestemmelsene i Matloven § 18.</p> | <p>Anleggsperioden er ivaretatt i bestemmelsene. Viser spesielt til §§ 6.1.3.4, 7.1.1, 7.2.4 og 7.2.5. Luftforurensning synes å være det mest aktuelle temaet når man skal vurdere eventuell påvirkning av drikkevannskilden fra anleggsområdet. Håndtering av støv i anleggsperioden er ivaretatt i §§ 2.7.5, 2.9.10 og 7.2.5.</p> <p><u>Fra miljøprogram (17.03.2023) for delstrekning 3:</u></p> <p>Forslag til tiltak mot luftforurensning i anleggsfasen:</p> <p style="padding-left: 40px;">Tiltak 22. Problematikken forbundet med mulig støv begrenses ved at masselagring planlegges med mulighet for tildekking/vanning. Veibaner og anleggsarealer skal rengjøres.</p> <p>2. Det er sikret beredskapsplan og overvåking av vannkvalitet i forbindelse med utbygging i H110_1 og H110_2. For utbygging i bestemmelsesområde # 91_11 og #91_2 skal anbefalte grenseverdier i T-1520 for støv følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak, jf. § 2.7.5 (i arealplan-ID 65820000).</p> <p>3. Det er oppgitt i <i>miljøprogram</i> (datert 17.03.2023) for delstrekning 3 under uønsket hendelse <i>naturressurser, massedisponering og transport</i> på side 90, at <i>det er noen få private brønner i prosjektet</i>. Grunnvann er derfor håndtert som eget tema (side 91). Noen få grunnvannsbrønner er registrert i berg i dirkede nærhet til hovedløp. Kapasitet og vannkvalitet i disse kan påvirkes. Forslag til tiltak mot endringer i grunnvann i anleggsfasen (s. 92):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76. Ytterligere kartlegging av grunnvannsbrønner må utføres. Vannkvalitet og kapasitet i sårbare brønner bør kartlegges.</li> <li>• 77. Grunnvannsnivå bør overvåkes i influensområdet før (startes 1 år før anleggsstart), under og i en periode etter ferdigstillelse av tunnelene.</li> <li>• 78. Entreprenøren skal ha en kontrollplan som beskriver tetting og overvåking ift. etablerte krav.</li> </ul> <p>Gjennom vannressursloven stilles det krav om at grunnvannslekkasje ikke skal være til skade og ulempe for allmenne og private interesser.</p> <p>4. Følgende bestemmelser i delstrekning 3, arealplan-ID 65820000 ivaretar miljøoppfølging og forurensning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 2.9.4 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 17.3.2023, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 7.1.5 For arealer med forurensede masser skal det foreligge godkjent tiltaksplan før arbeidene igangsettes.</li> <li>• § 7.2.4 Tiltak mot forurensing / sedimentering etc. i anleggsfasen.</li> </ul> <p><u>Fra miljøprogram (17.03.2023) for delstrekning 3:</u><br/> Forslag til tiltak mot skade på naturmangfold i anleggsfasen knyttet til spredning av fremmede skadelige plantearter:<br/> Tiltak 56. I forkant av vegetasjonsrydding skal fremmede skadelige plantearter registreres og avhendes i tråd med gjeldende retningslinjer. Det gjelder også jord i den grad det er relevant.</p> |
| 8 | Vestland fylkeskommune, fått utsatt frist, 06.03.25, dok.nr 33 | VLFK har ikke vesentlige merknader til oppheving av områdereguleringsplan, og legger til grunn at håndtering av masser, transport og deponi av disse, blir håndtert i planarbeid for forlenging av Fløyfjelltunnelen. | Tatt til orientering. Det er sikret bestemmelser som ivaretar dokumentasjonskrav og planer for massehåndteringen i reguleringsplanen for Fløyfjelltunnelen – forlengelse til Eidsvåg (planID 65840000).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Merknadskart



Figur 1 Merknadskart