

Saknr 212/25
Arkivsak: 2022/56649

Til mottaker

Fana. Gnr. 40, Bnr. 354, Sætervegen, planID 66320000. Sluttbehandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 212/25 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- a. Fana. Gnr. 40, Bnr. 354, Sætervegen, arealplan-ID 66320000 vist på plankart, sist datert 30.10.2024
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 26.11.2024 med følgende endringer:
 - i. § 2.3 endres til følgende: «*Ny boligbebyggelse skal oppføres med fasader i naturmaterialer som trespon, trekledning og tegl. Fasadene skal bestå av minimum to materialer for å skape variasjon. Bebyggelsen skal etableres i to rekker med henholdsvis tre og fem boenheter. Volumene i rekkene skal ha horisontale og vertikale sprang i oppbyggingen. For å dempe høyden skal det være et minimum et bytte av material vertikalt i volumene. Det skal unngås bruk av reflekterende fasadematerialer.*».

Merknad

Bystyret ber om en orienteringssak om samlet reguleringsaktivitet i Skjold-området før neste reguleringssak fremmes for bystyret.

Bergen bystyres behandling

Eline Aresdatter Haakestad (MDG) ba om habilitetsvurdering til sak 212/25. Bakgrunnen er at hun er saksbehandler og har vært med på å forberede saken. Haakestad anser seg selv som inhabil, jf. kommuneloven (koml.) § 11-10 annet ledd. Haakestad er automatisk inhabil etter kommuneloven § 11-10 annet ledd ved at hun har vært med på å «forberede eller treffe vedtak i en sak som ansatt i kommunen». Bystyret kjente på bakgrunn av dette henne inhabil til å delta i behandling av bystyrets sak 212/25.

Hassan Bile Mohamed (MDG) møtte

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) ba om habilitetsvurdering til sak 212/25 og 213/25. Lars-Henrik Paarup Michelsen og kone er gode venner av Fjeldstad, og de bor i Hjortevegen 10 a. Paarup Michelsen sitter i styret i Hjortevegen vel. Paarup Michelsen er ikke nærmeste nabo til de aktuelle tiltakene, og velforeningen som Paarup Michelsen sitter i styret i har ikke levert høringsinnspill. Paarup Michelsen har heller ikke levert høringsinnspill selv. Det er ikke nærmeste nabotomt som nå bebygges. Spørsmålet om habilitet er vurdert etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. I juridisk teori og praksis har det vært lagt til grunn at bare «direkte og sterkt vennskap» kan utløse inhabilitet. I denne saken foreligger det direkte og sterkt vennskap men det foreligger ikke informasjon som tilsier at avgjørelsen i saken vil innebære særlig fordel, tap eller ulempe for Paarup Michelsen. På denne bakgrunn mener

bystyret at det ikke foreligger «særegne forhold» som er egnet til å svekke tilliten til Fjeldstad sin upartiskhet, og kjente henne habil til å behandle sak 212/25 og 213/25.

Følgende representanter tok ordet:

Lise Hæreid Ramsøy (H), Kathrine Algrøy Dahle (A), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V).

Forslag fremsatt i bystyret:

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende alternative forslag:

Jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, avvises følgende forslag til detaljregulering: Ytrebygda. Gnr. 110 Bnr. 99 mfl., Fleslandsvegen felt I/L2, arealplan-ID 65930000.

Merknader fremsatt i bystyret:

Kathrine Algrøy Dahle (A) fremsatte på vegne av A følgende merknad:

Bergen bystyre ber byrådet om at det legges inn krav om tilrettelegging for uformelle møteplasser som f.eks. nærmiljøanlegg i fremtidige reguleringsplaner knyttet til området i fortettingssonen.

Votering:

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Alternativt forslag fra R, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fikk 14 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Merknad fra innstillingen ble vedtatt med 64 stemmer (H, A, FrP, SV, MDG, BL, INP, R, KrF, Sp, PP).

Merknad fra A, fremsatt av Kathrine Algrøy Dahle (A) fikk 29 stemmer (A, SV, MDG, R, KrF) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 134/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 15.05.2025 sak 94/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Med unntak av merknad er byrådets og utvalgets innstilling likelydende.

Bystyrets kontor, 24.06.2025

Andreas Graue Berg