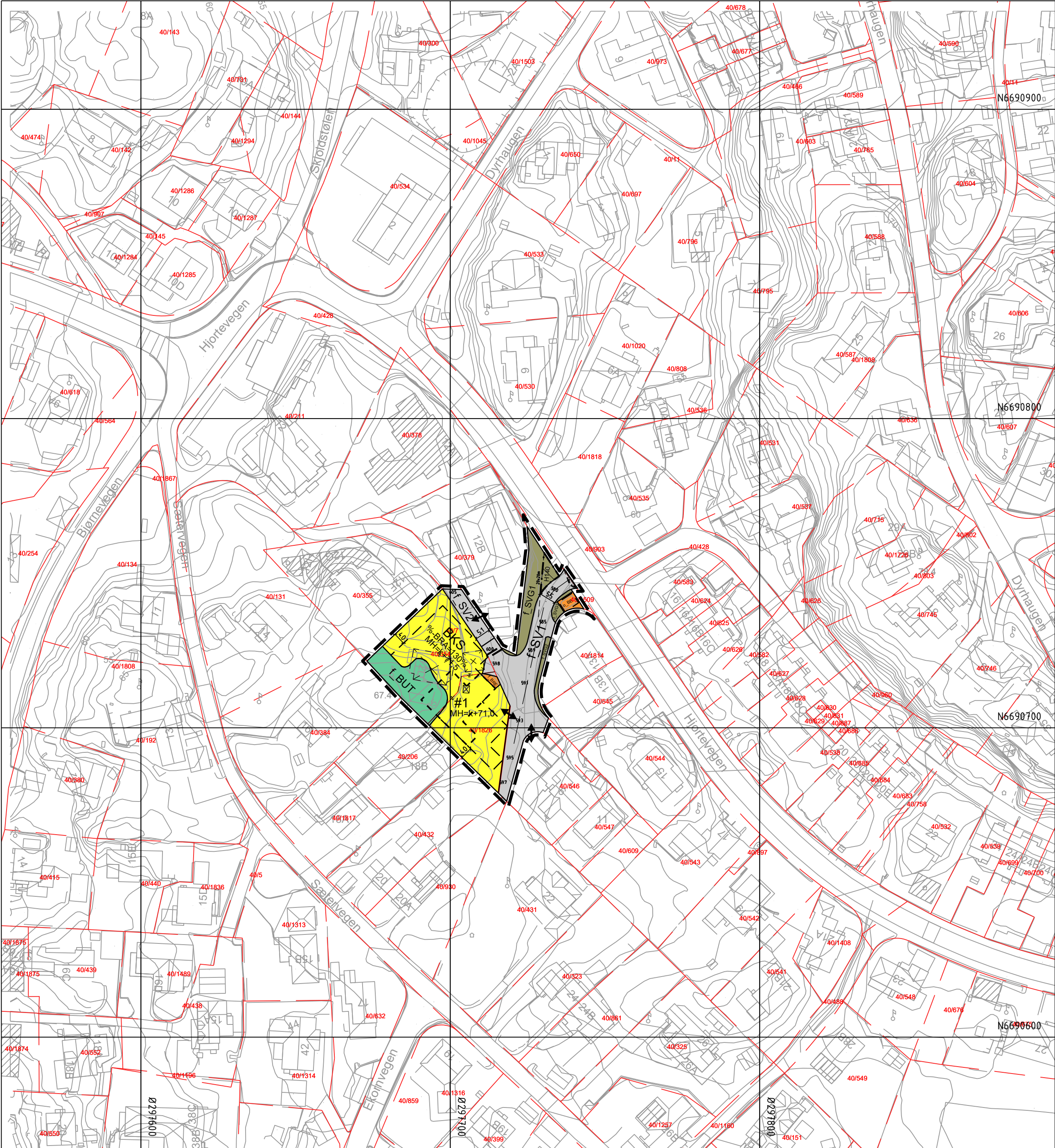




TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BKS

Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)

BE

Energianlegg (1510)

BRE

Renovasjonsanlegg (1550)

BUT

Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV

Veg (2010)

SVG

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Vilkår for bruk av arealer bygninger og anlegg

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Grense for sikringszone

Grense for angitt hensynssone

Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)

Byggegrense (1211)

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Regulert senterlinje (1221)

Frisiktlinje (1222)

Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

Vegstenging/fysisk sperre (1231)

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

MH = k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)

%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_

Offentlig arealformål

f_

Felles arealformål

BASISKART

Eiendomsgrense

Eksisterende bebyggelse

Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 13.05.2024

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0

25

50m

INFORMASJON

Planens begrensning vises som illustrasjon, 1 meter utenfor juridisk grense.

Reguleringsplan, detaljregulering for: jf. plan- og byningsloven (pbl) §12			
	BERGEN KOMMUNE	FANA, gnr. 40 bnr. 354, Sætervegen Nasjonal arealplan-ID 4601_66320000	Konstruktør: Iselin Been Simensen +47 920 94 185 iselinbeen.simensen@sweco.no
Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.03.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	26.04.2022	08.04.2022	22.04.2022
Offentlig ettersyn, fra - til	21.05.2022 - 05.07.2022	08.04.2022	22.04.2022
Begrenset høring, fra - til	24.04.2023 - 22.05.2023	17.04.2023	18.04.2023
Begrenset høring, fra - til	15.02.2024 - 07.03.2024	22.01.2024	14.02.2024
Bystyrets vedtak	18.06.2025	30.10.2024	26.11.2024
Planvedtak kunngjort	09.08.2025	30.10.2024	18.06.2025
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201820619/ PLAN- 2022/20557
Webu 2 AS	Sweco Architects	Siste revisjonsdato plankart:	30.10.2024
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
Avdelingsleder			