



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2019/52862-4
Saksbehandler: Per Atle Gill
Dato: 29. august 2023
Deres ref.:

Uttalelse til revidert VA-rammeplan gnr 40 bnr 354 m. fl. Sætervegen, planid 66320000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Sætervegen, mottatt den 08.08.2023.
Tidligere uttalelse datert 10.07.2019 utgår og erstattes av denne.

Oppsummering revisjon VA-rammeplan

Endring av VA-rammeplan skyldes i hovedsak at det skal bygges parkeringskjeller istedenfor carport som tidligere planlagt. Dette medfører behov for sprinkleranlegg og dermed større vannbehov, som igjen medfører behov for større dimensjon på vannledning til byggene. Overvannsberegninger er samtidig oppdatert med dagens klimafaktor på 40%.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen: Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 05.07.2023. Planforslaget legger til rette for å rive eksisterende enebolig og erstatte dette med å bygge 8 nye leiligheter i rekke. I illustrasjonsplan er dette illustrert med 1 rekke med 5 boenheter og 1 rekke med 3 boenheter. Det skal nå etableres parkeringskjeller under bygg.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann ved oppdimensjonering av eksisterende stikk fra eksisterende vannkum med SID618716 i Hjortevegen, kummen har brannventil. Ny vannledning videre blir da felles privat for nye boenheter i Sætervegen 12D og Hjortevegen 9 og 11, frem til punkt B. I punkt B splittes ledningen til nye og eksisterende boenheter. Ny ledning legges i trekkerør ut av vei.
Eksisterende påkoblingpunkt for Sætervegen 12D plugges på hovedledning.
Eksisterende påkoblingpunkt for Hjortevegen 9 og 11 plugges på hovedledning.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 225 mm,RSB) i Hjortevegen, via gravitasjonsledning og skifte ut eksisterende spillvannsledning til Hjortevegen 9 og 11 med ny ledning, denne legges med dimensjon Ø160mm PVC. Ny ledning vil ha samme tilkoblingspunkt på kommunal spillvannsledning som dagens ledning. Ny ledning legges i trekkerør ut av vei.

Eksisterende spillvannsledninger til bygg som rives plugges på hovedledning.

Overvannshåndtering: Overvann skal håndteres ved at overvann fra takflater føres til fordrøyningsmagasin og infiltreres i grunnen. Det anbefales å benytte flere mindre kummer som tilknyttes tak nedløp for å spre overvannet, slik at det unngås større konsentrert utslipp. Behov for fordrøying er tenkt håndtert ved å etablere 13.5 m³ fordrøyningsmagasin (betong). Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse: Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av ledningsanlegg.

VA-etaten har følgende merknader: - Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Vann- og avløpsetaten:

- Vedrørende ny tilkobling i eksisterende kum: T-rør i kum må skiftes til et T-rør med brannventilavstikker. Alternativt kan det settes et T-rør på eksisterende, dersom det er høyde til det. Entreprenør må kjernebore hull ut av kum.
- Alle eksisterende stikk som tas ut av bruk må plugges på hovedledning.
- Det må foreligge tinglyste erklæringer fra Hjortevegen 9 og 11.
- Ny ledninger legges i trekkerør ut av vei.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Per Atle Gill - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.