



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2022/20534-23
Saksbehandler: Isabel Maria Conde Fontes de Brito Melo
Dato: 06.08.2025

Information in English

If you need this information in English, please contact Agency for Planning and Building Services at +47 55 56 63 10, postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no or visit the information desk at Johannes Bruns gate 12 (open 08.00–14.00).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

Bergen bystyre har vedtatt Områderegulering for Bergenhus Gnr 163 Bnr 7 m.fl. Møllendal vest – Grønneviken omformingsområde

Byrådsavdelingen ved seksjon offentlige planer har fremmet en reguleringsendring for områderegulering for Bergenhus Gnr 163 Bnr 7 m.fl. Møllendal vest – Grønneviken omformingsområde. Bergen bystyre vedtok planen i møte 26.03.25, sak 93/25.

Reguleringsendringen omfatter hovedsakelig felt S1 i den opprinnelige planen fra 2012 - et sentralt byggeområde omtalt som Grønneviken. Her legges det til rette for omtrent 29 000 m² bruksareal (BRA), i hovedsak til boligformål (ca. 300 boliger), nye byrom og møteplasser, samt en barnehage kombinert med et nabolagshus for beboerne. I tillegg er det gjort enkelte mindre karttekniske justeringer og oppdateringer utenfor felt Grønneviken.

Før kunngjøringen ble det rettet opp noen mindre tekniske feil i plankartet. Disse endringene har ingen betydning for selve planvedtaket.

Merknader mottatt under offentlig ettersyn er oppsummert og kommentert i merknadsskjemaet som fulgte saken til politisk behandling. Plan- og bygningsetaten har redegjort for planforslaget og dets virkninger i planbeskrivelsen datert 25.11.2024. Vurderinger av de viktigste problemstillingene er omtalt i fagnotatet datert 05.12.2024.



Figur 1 - Reguleringsendringen omfatter hovedsakelig felt S1 i den tidligere planen, omtalt som Grønneviken.

Du kan se den vedtatte planen:

- på våre kunngjøringsider på nett: www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/
- i digitalt planregister: www.arealplaner.no/bergen4601

Du kan klage på vedtaket

Hvis du vil klage på vedtaket, må det gjøres innen klagefristen 31.08.2025. Informasjon om klageretten finner du i skrivet som er vedlagt.

Send klagen via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#),

eller per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til: Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700– 5020 BERGEN

Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20534.

Leseveiledning til planen

En reguleringsplan fastsetter hvordan et område kan brukes og hva som kan bygges. Planen består av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse og vedlegg som illustrasjoner og rapporter. Plankartet viser vedtatt arealbruk vist med ulike symboler, farger og forkortelser som er forklart i tegnforklaringen. I bestemmelsene står det regler for bruk og vern av arealene, utforming av bygninger, miljøkrav, uteoppholdsareal, parkering og så videre.

Reguleringsplanen er vedtatt av bystyret. Plankart og reguleringsbestemmelser er juridisk bindende dokumenter.

Har du spørsmål?

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du ta kontakt med Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller direkte med saksbehandler på telefon 40803999 eller på e-post isabel.melo@bergen.kommune.no.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Isabel Melo
Saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg: Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak	
Klagerett (forvaltningsloven (fvl) § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage på vedtaket.
Hvem kan du klage til? (fvl §§ 28 og 33)	Klagen sendes til postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no eller Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN. Dersom kommunen ikke endrer vedtaket sitt som følge av klagen, sender vi klagen til overordnet forvaltningsorgan som er Statsforvalteren i Vestland.
Klagefrist (fvl §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er 3 uker fra den dagen du mottok brevet med informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen løper ut. Dersom klager kommer inn etter fristens utløp, kan den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling om det foreligger særlige grunner til det eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen. Derfor må du opplyse om årsaken til forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse (fvl §§ 24 og 25)	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du kreve en slik begrunnelse før klagefristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.
Klagens innhold (fvl § 32)	I klagen må du presisere: – Hvilket vedtak du klager på – Hvilke endringer du ønsker – Andre opplysninger som kan ha noe å si for vurderingen av klagen Klagen bør begrunnes. Klagen må undertegnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket (fvl § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid be om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning (fvl § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. I så fall kan du ta kontakt med kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12, 3. etasje. Der vil du også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen (fvl § 36)	Det er mulig å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, for eksempel advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til fordel for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at melding om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Klage til sivilombudsmannen (sivilombudsloven § 7)	Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltningen, kan du klage til Stortingets ombud for forvaltningen (Sivilombudet). Sivilombudet kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.