

Fana. Gnr. 44, bnr. 572 mfl., Slåtthaug skole. Arealplan ID 70870000. Sluttbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 216/25 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12 jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering

A. Fana. Gnr 44, Bnr 572 mfl., Slåtthaug skole. Arealplan ID 70870000, vist på plankart datert 04.12.2024 med følgende endringer:

- i. *Innenfor felt o_UN1 og o_UN2 erstattes juridisk linje, sosikode 1214, «bebyggelse som inngår i planen» med ny juridisk linje, sosikode 1210, «bygg, kulturminner m.m. som skal bevares».*
- ii. *Byggegrense for det østre tilbygg i nord (volum B) trekkes 2,5 m mot sør.*
- iii. *Nytt bestemmelsesområde #6 påføres plankartet jf. forslagstillers notat datert 08.04.2025.*

B. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 24.01.2025 med følgende endringer

- i. Ny bestemmelse § 2.5.8.
Avbøtende tiltak for å ivareta hensyn til fugleliv og hekkende fugler slik anbefalt i Naturmangfoldrapporten datert 19.03.2025 skal etterkommes.
- ii. Ny bestemmelse § 2.8.6.
Ved søknad om igangsetting skal det dokumenteres hvordan hensyn til fugleliv og hekkende fugler ivaretas, spesielt under byggeperioden jf. § 2.5.8.
- iii. *Naturmangfoldrapport datert 19.03.2025 skal listes opp i reguleringsbestemmelsene under «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene».*
- iv. Bestemmelsen 4.2.2. første setning:
Hensynssone H570_3, bevaring kulturmiljø, omfatter A-bygget til Slåtthaug videregående skole.
endres til:
Hensynssone H570_3, bevaring kulturmiljø, omfatter felt o_UN1.

Bestemmelsen 4.2.3. første setning:
Hensynssone H570_4, bevaring kulturmiljø, omfatter Slåtthaug ungdomsskole med tilhørende anlegg.
endres til:
Hensynssone H570_3, bevaring kulturmiljø, omfatter felt o_UN2.
- v. Ny Bestemmelse § 5.1.6
Innenfor bestemmelsesområde #6 skal det tas særlige hensyn til eksisterende terreng sin funksjon som akebakke. Terrenget kan justeres, men akebakkefunksjon skal opprettholdes.

- vi. *Illustrasjonsplanen oppdateres jf. forslagstillers notat datert 08.04.2025*
- vii. Bestemmelse § 4.2.2
Hensynssone H570_3 bevaring kulturmiljø, omfatter A-bygget Slåtthaug videregående skole. Hovedstruktur og det opprinnelige eller karakteristiske uttrykket i utforming, materialbruk, farger og utførelse skal tas vare på i størst mulig grad. Ventilasjonsskanaler kan legges på tak, men slik at de er minst mulig synlige fra bakkeplan. I forbindelse med søknad om rammetillatelse skal material- og fargepalett fremgå av fasadetegninger. Prinsipper for overgang mot terreng, vegg/tak og overgang nye/eksisterende bygg skal gå frem av snitt-tegninger. Prinsipp for dør- og vindusinnsetting skal gå frem av snitt-tegninger for eksisterende bygg.
endres til:
Hensynssone H570_3 bevaring kulturmiljø, omfatter felt o_UN1.
- Hovedbygget markert med sosikode 1210 tillates ikke revet. Piper, vindusutforming og takform skal bevares. Hovedstruktur og det opprinnelige eller karakteristiske uttrykket i utforming, materialbruk, farger og utførelse skal tas vare på i størst mulig grad. Ved utskiftning skal tilbakeføring til opprinnelig materialbruk og uttrykk prioriteres. På hovedbyggets tak tillates kun tekniske installasjoner / ventilasjonsskanaler som ikke forstyrrer den karakteristiske takfasaden og er minst mulig synlig fra bakkeplan.*
 - Tilbygg slik vist på plankartet tillates innenfor hensynssonen. Tilbyggene skal ha flate tak med parapet, holde avstand fra tak til hovedbygget og ikke komme i konflikt med takformen til det. Fasadestruktur med rytme og repetisjoner fra hovedbygg skal videreføres i nye tiltak i størst mulig grad.*
- viii. Bestemmelse § 3.1.2.2.bokstav h) suppleres med følgende:
Ved søknad om tiltak skal det vedlegges en arkitektonisk redegjørelse som viser bl.a.:
- Snitt og fasadetegninger (herunder takfasader) med valgte løsninger.*
 - Fasadematerial og fargepalett.*
 - Detaljerte vindus-, dør- og rekkverksutforminger og taktekking*
 - Snitt-tegninger for eksisterende bygg skal vise prinsipper for dør- og vindusinnsetting.*
 - Tegninger som viser at eventuell tekniske anlegg på tak jf. 2.1.2.1 innlemmes i den arkitektoniske utformingen jf. 3.1.2.2.a på en god måte.*
 - Prinsipper for overgang vegg/tak, overgang terreng/bygg og møte mellom eksisterende bygg og nytt bygg vises i detaljsnitt i målestokk 1:50.*
 - Hvordan valgte løsninger ivaretar hensynet til kulturmiljøverdier.*
 - Prinsipper for hvordan eksisterende fasadestruktur, rytme og repetisjon videreføres i nye tiltak.*
- ix. *Det skal gå frem av formingsveilederens tittel og innledningstekst at den gjelder i forbindelse med tiltak på ungdomsskolen med tilhørende utearealer.*

- x. Bestemmelsen § 2.5.6
Det skal gjøres tiltak for å hindre spredning av forurensete masser.
endres til:
Forurensete masser innen o_UN2 skal håndteres og grunnarbeider utføres i tråd med tiltaksplan jf. rapport Miljøgeologiske grunnundersøkelser, datert 30.09.2022.
- xi. *Rapport Miljøgeologiske grunnundersøkelser, datert 30.09.2022 listes opp i reguleringsbestemmelsene under «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene».*
- xii. Ny Bestemmelse § 2.5.8.:
Det skal utarbeides miljøgeologiske grunnundersøkelser for tiltaksområdet innen o_UN1. Dersom undersøkelsen viser forurensing som krever tiltaksplan, så skal tiltaksplan utarbeides og følges bestemmelse §2,5
- xiii. Arealplan ID på forsiden av reguleringsbestemmelsene rettes til 70870000.
- xiv. Bestemmelse § 2.1.2.:
Det skal benyttes Det skal benyttes bærekraftige materialer av høy kvalitet, med lang levetid.
endres til:
Det bør benyttes materialer av god kvalitet, med lang levetid
- xv. Bestemmelsene § 3.1.2.3. bokstav b) og bokstav r):
Intensjonene i formingsveileder datert 12.12.2024 skal legges til grunn for utforming av tiltak.
endres til:
Intensjonene i formingsveilederen datert 12.12.24 legges til grunn for utforming av tiltak, så langt det er hensiktsmessig og forutsatt at det gir kostnadsbesparende gevinst på kort og lang sikt.
- xvi. Bestemmelse § 3.1.2.3. bokstav d):
Ved valg av fasadematerialer for bygninger innenfor o_UN2 skal det tas utgangspunkt i materialer og farger på opprinnelig skolebygg, vist på side 12 og 13 i formingsveileder datert 12.12.2024.
endres til:
Ved valg av fasadematerialer for bygninger innenfor o_UN2 bør det tas utgangspunkt i materialer og farger på opprinnelig skolebygg, vist på side 12 og 13 i formingsveileder datert 12.12.2024
- xvii. Bestemmelse § 3.1.2.3. bokstav f):
Solenergiproduksjon og vegetasjonstak skal etableres på egnede takflater, så langt det er formålstjenlig. Utforming av solcelleanlegg innenfor o_UN2 skal følge prinsipper i formingsveileder datert 12.12.2024. Eventuelle vegetasjonstak skal utformes med pollinatorvennlige arter som er stedegne eller har lav/ingen risiko iht. norsk fremmedarsliste
endres til:
Så langt det er formålstjenlig bør det etableres solenergiproduksjon og vegetasjonstak på egnede takflater, forutsatt at det gir kostnadsbesparende gevinst på kort og lang sikt. Formingsveileder datert 12.12.2024 er retningsgivende for utforming av solcelleanlegg innenfor o_UN2.

- xviii. Bestemmelse § 3.1.2.3. bokstav h):
Formingsveileder datert 12.12.2024 skal legges til grunn for utforming av utomhusarealer innenfor o_UN2.
endres til:
Formingsveileder datert 12.12.24 er retningsgivende for utforming av utomhusarealer innenfor o_UN2, så langt det er hensiktsmessig.
- xix. Bestemmelse § 3.1.2.3. bokstav k):
følgende kulepunkt strykes:
- Aktivitetsutstyr skal være miljøvennlig.
- xx. Bestemmelse § 3.1.2.3. bokstav t):
Ved rammesøknad om tilbygg/påbygg på skolebygget i o_UN2 skal det fremlegges detaljtegning i målestokk 1:200 som viser overganger mellom eksisterende og nytt bygg. Tegningen skal gjenspeile intensjonene i formingsveileder datert 12.12.2024.
endres til:
Ved rammesøknad om tilbygg/påbygg på skolebygget i o_UN2 skal det fremlegges detaljtegning i målestokk 1:200 som viser overganger mellom eksisterende og nytt bygg. Tegningen bør gjenspeile intensjonene i formingsveileder datert 12.12.2024.

2. Plandokumentene skal oppdateres i henhold til bystyrets vedtak før kunngjøringen.
3. Bystyret ber byrådet jobbe videre med kostnadsreduserende tiltak i prosjektet med mål om kostnadsbesparende gevinst for kommunens investering, og med tanke på fremtidige driftskostnader.

Merknad

Gang- og snarveier samt belysning

Ungdomsrådet støtter fortsatt elevenes innspill om behovet for bedre gang- og snarveier og bedre belysning i nærområdet.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Rebekka Helle Stensbø (H), Mikkel Grüner (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Mikkel Grüner (SV) fremsatte på vegne av Ungdomsrådet følgende merknader:

1. Skillevegger i klasserom.
Ungdomsrådet er veldig fornøyd med at forbud mot skillevegger i klasserom, har blitt tatt med i forslaget til skolebehovsplanen, og vil at dette også skal gjelde Slåtthaug skole. Dårlig støyisolasjon, lav brukshyppighet og hyppig slitasje gjør løsningen lite hensiktsmessig.
2. Gang- og snarveier samt belysning
Ungdomsrådet støtter fortsatt elevenes innspill om behovet for bedre gang- og snarveier og bedre belysning i nærområdet.
3. Plassering av ballbane/ballbinge

Det uttrykkes fortsatt bekymring for plasseringen av ballbanen nær Slåtthaug videregående skole, da dette kan føre til at ungdomsskoleelever i praksis får begrenset tilgang. Det etterlyses også en forklaring på hvorfor denne plasseringen er valgt.

Votering:

Innstillingen punkt 1-3 ble vedtatt enstemmig.

Merknad 1 og 3 fra Ungdomsrådet, fremsatt av Mikkel Grüner (SV), fikk 32 stemmer (A, SV, MDG, V, R, KrF), og var dermed falt.

Merknad 2 fra Ungdomsrådet, fremsatt av Mikkel Grüner (SV), ble vedtatt med 63 stemmer (H(14), A, FrP, SV, BL, MDG, V, R, INP, KrF, Sp, PP).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 136/25 og avga følgende innstilling:

Med unntak av merknad er utvalgets innstilling og bystyrets vedtak likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 22.05.2025 sak 142/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.