



Til
Etat for utbygging

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20705-128
Saksbehandler: Randi Karin Tveit
Dato: 08.07.2025

Fra
Plan- og bygningsetaten

Administrativ korrigering av reguleringsplan Detaljregulering, Fana. Gnr. 44, bnr. 572 mfl., Slåtthaug skole, Arealplan-ID 70870000

Saksgrunnlag

Bystyret vedtok detaljregulering for Fana. Gnr. 44, bnr. 572 mfl., Slåtthaug skole, Arealplan-ID 70870000 i møte 18.06.2025, sak 216/25. I etterkant av vedtaket oppdaget Plan- og bygningsetaten at de vedtatte reguleringsbestemmelsene inneholder to skrivefeil, da det i bestemmelsene vises til en veg f_V3 som ikke er i plankartet.

Formålet med dette vedtaket er å rette denne feilen.

Vurdering

Det er to feil i vedtatte reguleringsbestemmelser. I gjeldende bestemmelser står det:

- 2.7.2. Alle felt merket med prefiks f_ på plankartet skal være felles. Dette gjelder følgende:
 - Veg, f_V3, er felles adkomstveg for:
 - o_UN1, o_UN2 og øvrige eiendommer med vegrett.
- 6.1.2. Følgende tiltak skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest for felt o_UN2:
 - Veg: f_V3

Plan- og bygningsetaten har vurdert at feil vegnavn i bestemmelsene oppsto ved en inkurie i forbindelse med revidering av bestemmelsene etter offentlig ettersyn. Etter offentlig ettersyn ble en veg fjernet fra plankartet. Bestemmelsene ble ikke oppdatert med nytt vegnavn f_V2. Feilene er av teknisk karakter og påvirker ikke planens realitet eller innhold. Rettingen av de ovenfornevnte feilene kan tas som en administrativ beslutning i medhold av delegert myndighet. Rettingen innebærer ingen realitetsendring av bystyrets vedtak.

Reviderte bestemmelser:

- 2.7.2. Alle felt merket med prefiks f_ på plankartet skal være felles. Dette gjelder følgende:
 - Veg, f_V2, er felles adkomstveg for:
 - o_UN1, o_UN2 og øvrige eiendommer med vegrett.
- 6.1.2. Følgende tiltak skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest for felt o_UN2:
 - Veg: f_V2

Endringer fremgår av reviderte bestemmelser, 18.06.2025/ 08.07.2025. Korrigeringen vil ikke endre bystyrets vedtak, sak 216/25, av 18.06.2025. Det foreligger ikke reguleringsmessige forhold til hinder for å kunne godkjenne endringen. Det er ingen endringer i plankart.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes korrigerende bestemmelser i reguleringsplan Fana. Gnr. 44, bnr. 572 mfl., Slåtthaug skole, arealplan-ID 70870000.

Endringen fremgår av reviderte bestemmelser, datert 18.06.2025/ 08.07.2025.

Myndighet

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Vestland. En eventuell klage skal sendes: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, innen 3 uker jf. Vedlagte orientering om klagerett.

Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20705-128.

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 40812433 eller på e-post

randi.tveit@bergen.kommune.no

Plan- og bygningsetaten

Mette Iversen

Fungerende avdelingsleder

Ulf Sæterdal

Fungerende etatsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Reguleringsbestemmelser

datert 18.06.2025 rev 08.07.2025