

Fana. Gnr. 44, bnr. 572 mfl., Slåtthaug skole, nasjonal arealplan-ID 4601_7087000

Notat til Bergen kommune v/Byrådsavdeling for byutvikling

Innledning

Bergen kommune v/Etat for utbygging (EFU) har fremmet forslag til detaljregulering som legger til rette for rehabilitering og utvidelse av Slåtthaug ungdomsskole. Planområdet omfatter også A-bygget til Slåtthaug videregående skole, og planforslaget åpner opp for at dette bygget kan utvides med nye tilbygg. Planforslaget ble 2. gangs behandlet av Bergen kommune Plan- og bygningsetaten vinteren 2024/2025, og ligger per mars 2025 til politisk behandling hos Byrådsavdelingen for byutvikling (BBU).

Hensyn til hekkende fiskemåker (VU- rødlistet art)

I fagnotatet fra Plan- og bygningsetaten, datert 06.02.2025, innstiller etaten at det legges inn en tilleggsbestemmelse som setter vesentlige begrensninger for anleggsarbeid i perioden april-juni, av hensyn til hekkende fugler. Forslagsstiller ønsker ikke dette kravet, da det vil medføre betydelige negative konsekvenser for utbyggingsprosjektets fremdrift og økonomi.

I forbindelse med BBU sin gjennomgang av planforslaget ble det avholdt et møte 12.03.2025 mellom BBU og EFU for å diskutere blant annet denne bestemmelsen.

BBU ba i møtet om at naturmangfoldrapporten oppdateres slik at det kommer frem at fiskemåker hekker på ungdomsskolen og at rapporten beskriver avbøtende tiltak som sikrer at hensyn til fuglene er godt ivaretatt.

Utførte tilleggsutredninger:

Naturmangfoldrapporten er nå oppdatert ift. ovennevnte. Det er også lagt inn et avsnitt om konsekvensene etablering av tilbygg på Slåtthaug videregående skole vil gi for naturmangfoldet, som også ble etterspurt i møtet med BBU. Naturmangfoldrapport datert 19.03.2025 vedlegges.

Forslag til justering av reguleringsforslaget:

Det er mulig å legge inn en ny reguleringsbestemmelse som henviser til naturmangfoldrapporten sitt kapittel vedr. anbefalinger og avbøtende tiltak ved anleggsarbeid i fuglenes hekkesesong.

Et mulig nytt punkt under fellesbestemmelsene om miljøkvalitet (punkt 2.5) kan være:

Naturmangfold

- 2.5.8 *Anbefalinger og avbøtende tiltak knyttet til ivaretagelse av fugleliv, jf. Naturmangfoldrapport datert 19.03.2025, skal legges til grunn for anleggsperioder som vil overlappe med fuglenes hekkesesong.*

Utredningsbehov Slåtthaug Videregående skole (VGS, A-bygg)

Utredningsnivået for VGS bærer preg av at prosjektet er i en svært tidlig fase. BBU ser at både ROS-analysen og naturmangfoldrapporten ikke har fått med seg tiltakene på VGS. Et viktig tema under planprosessen og offentlig ettersyn har bl.a. vært akebakken nordvest for A-bygget og at volum A og B griper inn i akebakken. Også tilbyggenes påvirkning på skolens uteareal med tanke på skyggelegging har vært påpekt.

Utførte tilleggsutredninger:

ROS-analysen er oppdatert slik at denne i større grad omtaler planområdet, inkl. Slåtthaug VGS, framfor å fokusere på Slåtthaug ungdomsskole. ROS-analyse datert 28.03.2025 vedlegges. Naturmangfoldrapporten er oppdatert slik at den inkluderer A-bygget til Slåtthaug VGS.

Det er utarbeidet solstudier og snitt som viser regulerte tilbygg i nord. Siden det ikke foreligger prosjekter for tilbyggene, er det begrenset hvor godt disse tiltakene kan illustreres på nåværende tidspunkt. Solstudier og snitt datert 01.04.2025 vedlegges.

Forslag til justering av reguleringsforslaget:

Det er utarbeidet snitt og solstudier for et alternativ der det ene regulerte tilbygget nord på A-bygget (omtalt som «volum B» i planforslagets volumskisser datert 29.04.24) er trukket inn 2,5 meter. Disse illustrasjonene framgår i vedlegg til dette notatet, og kan anvendes til sammenligning med tilsvarende dokumenter for reguleringsforslaget.

Dersom det er et politisk ønske om større restriksjoner for inngrep i/ved akebakken kan dette sikres ved:

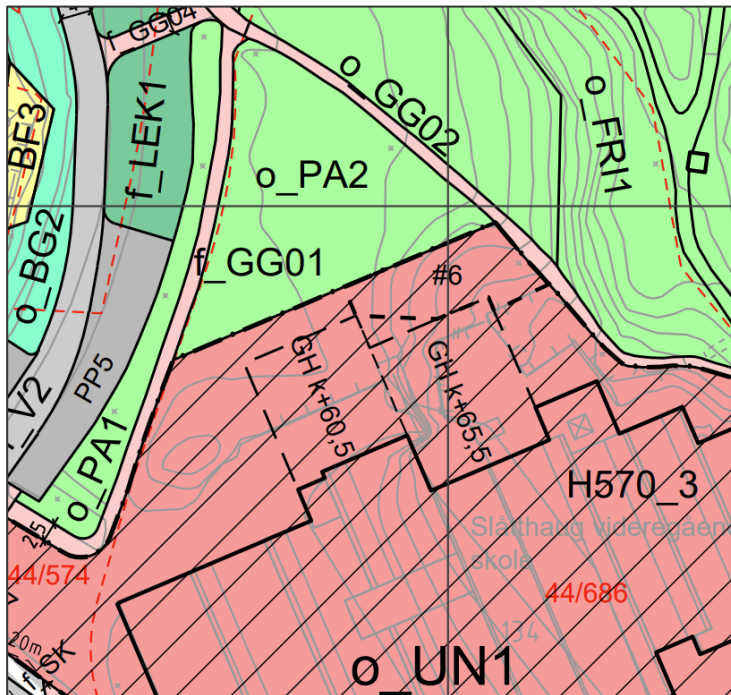
- Byggegrense for det østre tilbygget i nord trekkes tilbake 2,5 meter mot sør. Dette gir en større buffersone mellom fasade og akebakke.
- Det legges inn et bestemmelsesområde innenfor formål o_UN1 (Slåtthaug VGS), som sier at det skal tas særlig hensyn til akebakken ved utforming av tiltak. Videre sikres det at akebakkefunksjonen skal opprettholdes i skråningen.

Reguleringsbestemmelsene kan suppleres med en ny bestemmelse tilhørende et nytt bestemmelsesområde som omfatter bl.a. akebakken:

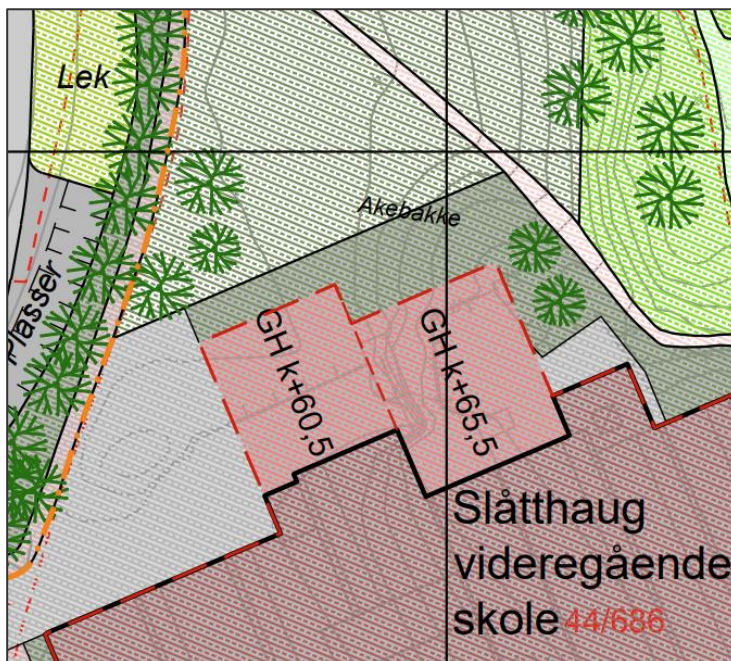
5.1.6 Ved utforming av tiltak innenfor bestemmelsesområde #6 skal det tas særlig hensyn til eksisterende terreng sin funksjon som akebakke. Det er tillatt å justere på terrenget, men akebakkefunksjonen skal opprettholdes.

Bestemmelsesområdet (#6) legges inn i plankartet, og byggegrensene justeres. Figur 1 viser hvordan et revidert plankart vil se ut.

I illustrasjonsplanen oppdateres byggegrensen, og det påføres tekst «akebakke» for å illustrere omtrentlig plassering av denne. Se figur 2.



Figur 1: Mulig justering av reguleringsplankartet: Byggegrense for tilbygget med GH k+65,5 er trukket 2,5 meter inn mot fasaden til A-bygget. Det er påført et bestemmelsesområde (#6) i grensesnittet mellom eksisterende akebakke og mulig plassering av nytt tilbygg



Figur 2: Forslag til justert illustrasjonsplan.

Vedlegg

Snitt for justert løsning, Henning Larsen, datert 08.04.2025

Sol- og skyggeillustrasjoner for justert løsning, Henning Larsen, datert 08.04.2025