



# BERGEN KOMMUNE

Puddefjorden United – møte med utviklere og grunneiere

13.06.2025

# Agenda

- Velkommen og agenda – 5 min
- Skybruddsplaner v/Bergen Vann – 30 min
- Status for deloppgavene og for KDP – 15 min

*Pause – 10 min*

- Gjennomføringsmodeller
  - Mål og kort beskrivelse av oppgaven v/Thomas Leathem – 10 min
  - Dokken utvikling - hvordan er DUAS organisert og hvordan jobbes det med gjennomføring av fellesanlegg? v/Jan Erik Rossow, daglig leder – 20 min
  - Erfaringer fra Mindemyren v/ Gudrun Søreng, Bymiljøetaten – 20 min

*Pause – 10 min*

- Gruppeoppgave: Finansiering og gjennomføring – 40 min
  - Hva er største utfordring med felles tiltak?
  - Hvordan kan disse utfordringene løses?
  - Har dere erfaring fra andre utbyggingsområder og gjennomføring av felles tiltak?
- Oppsummering i plenum – 15 min



# Status for felles deloppgaver – fase 2 juni – desember 25

- Deloppgave 2: Broer over Puddefjorden
- Deloppgave 3: Overordnet mobilitetsplan
- Deloppgave 4: Gang- og sykkeltilrettelegging Laksevåg
- Deloppgave 5: Næringsvurdering og bruk av kaier
- Deloppgave 6: Etappevis utbygging – *drøftes i arbeidsmøter/verksteder*
- Deloppgave 7: Utfylling – *utbyggerne deltar i teamet*
- Deloppgave 11: Sosial infrastruktur
- Deloppgave 12: Skybruddsplaner
- Deloppgave 13: Sjøpromenade – *drøftes i arbeidsmøter/verksteder*
- Deloppgave 14: Gjennomføringsmodeller – *utbyggerne deltar i teamet*



# Utbyggernes repr i teamene for deloppgaver

**Deloppgave 7: Utfylling**, ledes av Jonas Søbstad fra PBE – repr fra utbyggerne:

- Per Olav Dahle Hegge, Verftsbyen Utvikling
- Terje Lorentzen, reguleringsinitiativet Damsgårdsveien 135-171

**Deloppgave 14: Gjennomføring**, ledes av Thomas Leathem fra PBE – repr fra utbyggerne:

- Per Olav Dahl Hegge, Verftsbyen utvikling
- Terje Lorentzen, reguleringsinitiativet Damsgårdsveien 135-171
- Christine Flataker Johannessen, Frydenbø Eiendom



# Status for KDP Kollektiv

- Norconsult jobber med grovsiling av banealternativer – dere får info i august
- Passasjergrunnlag – vi trenger mer info fra dere om hva som ligger i planene nå mht utbygging
  - Potensiale uten utfylling
  - Potensiale med utfylling
  - Hvilke typer publikumsrettede aktiviteter planlegger dere for i området

Kan dere gi oss dette **i løpet av neste uke?** **Frist 20.juni, lenke til fil:**



# Deloppgave 14 Gjennomføringsmodeller

**Mål:** Vurdere mulige modeller for organisering, finansiering og gjennomføring for felles infrastruktur for utviklingen på Laksevåg.

## **Oppgavebeskrivelse:**

I denne oppgaven skal det sees på ulike alternativer for organisering, finansiering og gjennomføring av felles tiltak. Ulike gjennomføringsmodeller og erfaring fra andre prosjekter skal hentes inn og drøftes. Eksempel på fellesløsninger og tiltak som må vurderes er

- **Parkering** – fellesløsninger, lokalisering, finansiering og gjennomføring
- **Renovasjon** - fellesløsninger, lokalisering, finansiering og gjennomføring
- Rekkefølgekrav og finansiering av **tiltak i veg, bane og/eller mobilitetsnett**
- Rekkefølgekrav, finansiering og gjennomføring av **ny gang/sykkelbro**



# Organisering og resultat

**Oppgaveansvarlig:** Thomas Leathem

**Team:** Gudrun Søreng (Bymiljøetaten), et par repr fra PBE,  
repr fra utbyggere Per Olav Dahl Hegge, Terje Lorentzen, Christine F Johannessen

**Ansvarlig koordinator:** Solveig Mathiesen

## **Leveranse november 2025:**

Notat som beskriver utfordringene i gjennomføring av planlagt transformasjon og utbygging, avhengigheter, mulige gjennomføringsmodeller og finansiering.



# Finansiering og gjennomføring - **gruppeoppgaver**

- Hva er største utfordring med felles tiltak?
- Hvordan kan disse utfordringene løses?
- Har dere erfaring fra andre utbyggingsområder og gjennomføring av felles tiltak?





# Deloppgave 14: Første steg juni - august

*– forslag fra plan- og bygningsetaten*

## Plan- og bygningsetaten:

- Oppsummerer innspill fra dagens møte.
- Lage oversikt over aktuelle felles tiltak og hvilke utbyggingsområder som henger sammen med, eller er avhengig av tiltakene.
- Lage en oversikt over mulige gjennomføringsmodeller – hva er gjort i andre prosjekter. Hvilke verktøy og prosesser er nødvendig?

## Utbyggere:

- Felles parkeringsanlegg: Utviklerne komme med forslag til plassering, deltagelse og gjennomføring.

Aktuelt å invitere OBOS til å dele informasjon om felles parkeringsanlegg på Mindemyren i vårt neste møte 22.august?



# Møter høsten 2025 – fredager 12-15

- 22.august
- 19.september
- 17.oktober
- 14.november
- 12.desember

PBE v Solveig innkaller



***Takk for i dag og  
god sommer!***

