

Fagnotat- tillegg

**REGULERINGSFORSLAG TIL
OFFENTLIG ETTERSYN**

Saksnr.: 20439-61
Emnekode:
Saksbeh.: GK
Dato: 10.06.2025

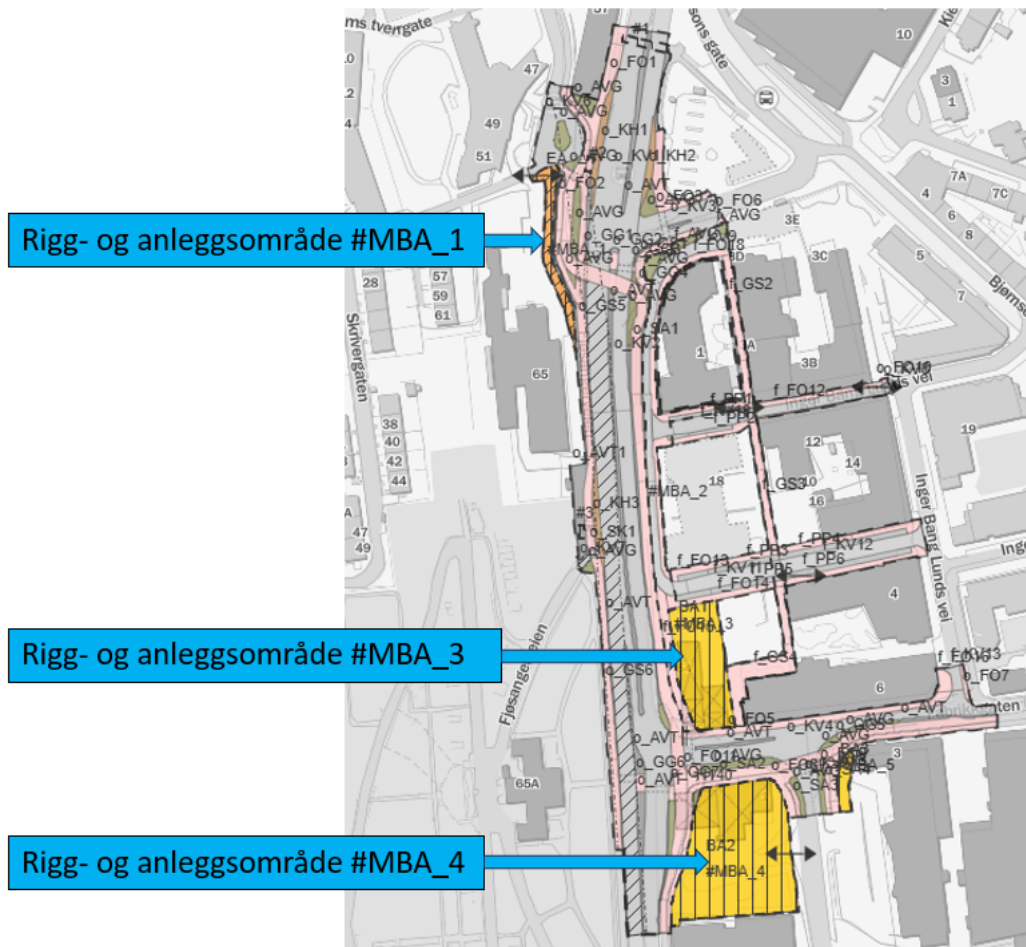
**Forslag til detaljregulering – offentlig ettersyn – tilleggsnotat om rigg- og anleggsområder
Arealplan-ID****Innledning**

Hovedformålet med planarbeidet er å sikre areal for å etablere et trafikksikkert og attraktivt tilbud for myke trafikanter med en god kryssing av E39 Fjøsangerveien. Planen skal også sikre areal til anleggsområde for gjennomføring av prosjektet. Statens vegvesen er tiltakshaver for planarbeidet, og planforslag er utarbeidet i samarbeid med Vestland fylkeskommune og Bergen kommune.

Fagetaten har oversendt planforslag for vedtak om 1. gangs høring og offentlig ettersyn i februar 2025. Planforslaget er utarbeidet som en del av Miljøløftet sin portefølje, med bevilling etter endelig vedtatt plan.

Dette notatet er utarbeidet som svar på en bestilling fra kommunaldirektøren, om en mer utdypende vurdering og alternativsvurdering for rigg- og anleggsområder i planforslaget. Statens vegvesen har bidratt med vurderinger, jamfør vedlegg.

- Kommunaldirektøren ber plan- og bygningsetaten om å utarbeide et supplerende fagnotat som gjør nærmere rede for behovet for rigg- og anleggsområder for gjennomføringen av prosjektet, med særlig fokus på bruken av arealene i felt #MBA_3, BA1, og delene av #MBA_4, BA2 som berører Esso-stasjonen i Kanalveien 1.
- Det bes om at etaten også vurderer om det kan være mulig å redusere omfanget av de foreslåtte riggområdene.
- Etaten bes også belyse mulige alternative løsninger som kan vurderes i det videre planarbeidet, som hvorvidt området sør for Esso-stasjonen og deler av Eviny/BKK-tomten (#MBA_1) kan være tilstrekkelig rigg- og anleggsareal for prosjektet.
- Frist for å levere supplerende fagnotat settes til tirsdag 10. juni.



Figur 1 Plankart med markering av de aktuelle områdene avsatt til rigg- og drift for anleggsgjennomføring

2. Behov for rigg- og anleggsområder

Gjennomføringen av prosjektet med sykkelkryssing over Fjøsangerveien for myke trafikanter forutsetter etablering av rigg- og anleggsområder som ivaretar både tekniske, logistiske og sikkerhetsmessige behov i anleggsperioden. Disse områdene er nødvendige for å sikre effektiv fremdrift, redusere belastning på omkringliggende arealer og opprettholde god HMS-standard.

2.1 Formål og behov for rigg- og anleggsområder

Statens vegvesen oppgir at rigg- og anleggsområdene skal benyttes til følgende formål:

1. Først og fremst er arealer avsatt til rigg- og anlegg viktig for å ivareta sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) under bygging.
2. Arealene er viktig for å ivareta ytre miljø.
3. Det trengs i tillegg arealer for selve byggingen av prosjektet som murer, masseutskifting, riving av bygg ol.
4. Utover dette trengs arealer til plassering av anleggsmaskiner, brakkerigg med pauserom, anleggskontor, toalett og annet utstyr, og mellomlagring av byggematerialer.

Fjøsangerveien er en av hovedinnfartsårene til Bergen, med høy trafikk. Det må påregnes omfattende sikringstiltak i anleggsperioden, slik at arbeidet kan gjennomføres på en trygg måte. En del nattarbeid vil trolig være nødvendig, slik at trafikkavvikling kan opprettholdes.

3. Vurderinger

Statens vegvesen har gjennom flere omganger vurdert behovet for arealer avsatt til midlertidige rigg- og anleggsområder, og hvilke områder som er egnet.

I vedlegget gjør de rede for vurderinger av hvert enkelt rigg- og anleggsområde og byggetrinnsløsninger. De beskriver alternativsvurderinger som er gjort, muligheter for reduksjon, og hvilke alternativer de kan vurdere etter 1. gangs høring.

Statens vegvesen oppsummerer sine vurderinger slik;

For at prosjektet skal være gjennomførbart på en sikker måte kan vi ikke redusere omfanget av arealalet ytterligere, det er i utgangspunktet trangt slik vi har foreslått det. Reduksjon og oppstyking av arealene vil først og fremst gå på bekostning av HMS, men vil også få konsekvenser for byggetid og kostnad.

Området sør for Esso-stasjonen og deler av Eviny/BKK-tomten (#MBA_1) vil ikke være tilstrekkelig rigg- og anleggsareal for prosjektet.

Bygningsmassen på BA1 #MBA_3 må rives for å gjennomføre prosjektet. Rivingen og forventet masseutskifting vil kreve anleggsarealer. Vi kan ikke se at prosjektet kan klare denne jobben uten at det sikres arealer her i plan.

Det kan være rom for nye vurderinger av areal avsatt til midlertidig rigg- og anlegg, S19/S20 kan fortsatt være aktuelt, det samme kan trekant-tomten dersom Bergen kommune vurderer at konsekvensene ved bruk av disse arealene er akseptable og bedre enn planforslaget.

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn vil vi gå i dialog med kommunen, naboer og grunneiere, lytte til innspill og se på muligheter for alternativ plassering av midlertidige rigg- og anleggsområder. Vi har gjennomført en omfattende dialog med alle de berørte grunneierne før offentlig ettersyn og ser fram til å fortsette dette arbeidet i høringsfasen.

Det er krevende å bygge i tett by og for å klare det på en god måte er det viktig med tilpasninger og dialog.

4. Fagetatens anbefalinger og videre arbeid

Fageten ser at det kan være rom for tilpassinger, og at Statens vegvesen er åpen for nye vurderinger etter 1. gangs høring. Vi regner med at de berørte partene vil gi konstruktive høringsinnspill, som medfører nye vurderinger. Fageten vil, sammen med Statens vegvesen, vurdere alle mottatte høringsinnspill samlet.

Statens vegvesen gjør i notatet også grundig rede for de to byggetrinnene som prosjektet kan deles opp i, statlig og fylkeskommunal del. Arealbeslag, både permanent og midlertidig, er vesentlig forskjellig i de to byggetrinnene.

Statens vegvesen nevner at nye vurderinger knyttet til rigg- og anleggsområder kan være på feltene S19/20, samt trekanttomten (ladestasjonen ved Edvard Griegs vei). Det kan opplyses i høringsbrev til grunneiere at vurderinger knyttet til midlertidige rigg- og anleggsområder kan berøre disse eiendommene, slik at de respektive grunneierne forberedes og kan gi sine høringsinnspill til dette.

5. Vedlegg

- Statens vegvesen sitt svar til kommunaldirektøren.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Hege Løtveit - avdelingsleder

Tarje Wanvik - etatsdirektør

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.