

Saknr 211/25
Arkivsak: 2022/56646

Til mottaker

Ytrebygda. Gnr. 110 Bnr. 99 mfl., Fleslandsvegen felt I/L2, Reguleringsplan, arealplan-ID 65930000 - Sluttbehandling av detaljregulering - Nytt saksframlegg

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 211/25 og fattet følgende vedtak:

1. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:
 - a. Ytrebygda. Gnr. 110 Bnr. 99 mfl., Fleslandsvegen felt I/L2, arealplan-ID 65930000 vist på plankart, sist datert 24.06.2024, med følgjande endringar:
 - i. Samferdsleareala som vist i figur 7 i fagnotat datert 03.09.2024 blir flytta slik at avstanden til bekk/vassdrag blir minimum ti meter. LNA1 blir utvida og BKB blir redusert.
 - ii. Del av areal BKB i nord som vist i figur 2 blir tatt ut og erstatta med føremål GV.
 - iii. Byggegrense blir lagt inn som vist i figur 6 i fagnotat datert 03.09.2024.
 - b. Tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 29.05.2024, med følgjande endringar:
 - i. Bestemmelse 3.1.12 strykes og erstattes med «Bygningene skal ha en plassering og utforming som skjermer boligbebyggelsen i sør/ sørøst mot støy fra virksomheten.». Dette for å sikre boligbebyggelsen mot støy.
 - ii. Bestemmelse 7.1.2 siste setning flyttes til nytt punkt 6.1.3.
2. Før kunngjering blir plankart og reguleringsføresegner retta i samsvar med bystyret sitt vedtak.

Bergen bystyres behandling

Eline Aresdatter Haakestad (MDG) ba om habilitetsvurdering til sak 211/25. Bakgrunnen er at hun har vært medsaksbehandler for saken. Haakestad vurderer selv at hun er inhabil, jf. kommuneloven (koml.) § 11-10 andre ledd. Haakestad er automatisk inhabil etter kommuneloven § 11-10 annet ledd ved at hun har vært med på å «*forberede eller treffe vedtak i en sak som ansatt i kommunen*». Bystyret kjente på bakgrunn av dette henne inhabil til å delta i behandling av bystyrets sak 211/25.

Hassan Bile Mohamed (MDG) møtte.

Følgende representanter tok ordet:

Lillian Blom (SV), Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V),

Geir Steinar Dale (A), Thor Haakon Bakke (MDG).

Forslag fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV, MDG og R følgende alternative forslag.

Jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, avvises følgende forslag til detaljregulering: Ytrebygda. Gnr. 110 Bnr. 99 mfl., Fleslandsvegen felt I/L2, arealplan-ID 65930000.

Votering:

Alternativt forslag fra SV, MDG og R, fremsatt av Lillian Blom (SV) fikk 14 stemmer (SV, MDG, R) og var dermed falt

Innstillingen punkt 1 og 2 ble vedtatt med 53 stemmer (H, A, FrP, BL, V, INP, KrF, Sp, PP).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 138/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 22.05.2025 sak 131/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:
 - a. Ytrebygda. Gnr. 110 Bnr. 99 mfl., Fleslandsvegen felt I/L2, arealplan-ID 65930000 vist på plankart, sist datert 24.06.2024, med følgende endringer:
 - i. Samferdsleareala som vist i figur 7 i fagnotat datert 03.09.2024 blir flytta slik at avstanden til bekk/vassdrag blir minimum ti meter. LNA1 blir utvida og BKB blir redusert.
 - ii. Del av areal BKB i nord som vist i figur 2 blir tatt ut og erstatta med føremål GV.
 - iii. Byggegrense blir lagt inn som vist i figur 6 i fagnotat datert 03.09.2024.
 - b. Tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 29.05.2024, med følgende endringer:
 - i. Bestemmelse legges til: Utelagring er ikke tillatt.
 - ii. Bestemmelse 3.1.12 strykes og erstattes med «Bygningene skal ha en plassering og utforming som skjermes boligbebyggelsen i sør/ sørøst mot støy fra virksomheten.». Dette for å sikre boligbebyggelsen mot støy.
 - iii. Bestemmelse 7.1.2 siste setning flyttes til nytt punkt 6.1.3.
2. Før kunngjøring blir plankart og reguleringsføresegner retta i samsvar med bystyret sitt vedtak.

Bystyrets kontor, 24.06.2025

Andreas Graue Berg