

Saknr 213/25
Arkivsak: 2022/56705

Til mottaker

Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, arealplan-ID 70090000 - Sluttbehandling av detaljregulering

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 213/25 og fattet følgende vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Fana. Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, arealplan-ID 4601_70090000 vist på plankart datert 17.12.2024.
2. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 18.12.2024, med følgende endringer:
 - 3.2.2 i reguleringsbestemmelsene datert 18.12.2024 endres til følgende: "Det skal etableres maksimum 1,2 parkeringsplasser for bil og minimum 2,5 sykkelparkeringsplasser per 100 m2 BRA for bolig, i henhold til KPA.
 - 3.2.6 i reguleringsbestemmelsene datert 18.12.2024 fjernes følgende:
"Sykkelparkeringsplassene skal hovedsakelig etableres i parkeringsanlegg og i felles bod med inntil 60 sykkelparkeringsplasser. Det skal også tilrettelegges for tre sykkelstativ med Side 4 av 7 Reguleringsbestemmelser Arealplan-ID 4601_70090000 fire parkeringsplasser til hvert stativ på bakkenivå tilknyttet inngangsparti. Adkomst til sykkelparkering i kjeller skal være trinnfri."

Merknad

Bystyret peker på at Plan- og bygningsetatens byggesaksavdeling bør vurdere om det kan gis igangsettingstillatelse til nødvendige grunnarbeider på tomten, herunder avgraving, sprengning- og borttransportering av masser, betongarbeider nedad i grunn knyttet til parkeringskjeller og tilbakefylling, samt etablering av ledningsnett for offentlig tilknytning til tomten, parallelt med gjennomføring av arbeid knyttet til nevnte rekkefølgekrav i pkt. 6.1.1 for et hensiktsmessig utførelsesløp.

Bergen bystyres behandling

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) ba om habilitetsvurdering til sak 212/25 og 213/25. Lars-Henrik Paarup Michelsen og kone er gode venner av Fjeldstad, og de bor i Hjortevegen 10 a. Paarup Michelsen sitter i styret i Hjortevegen vel. Paarup Michelsen er ikke nærmeste nabo til de aktuelle tiltakene, og velforeningen som Paarup Michelsen sitter i styret i har ikke levert høringsinnspill. Paarup Michelsen har heller ikke levert høringsinnspill selv. Det er ikke nærmeste nabotomt som nå bebygges. Spørsmålet om habilitet er vurdert etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. I juridisk teori og praksis har det vært lagt til grunn at bare «direkte og sterkt vennskap» kan utløse inhabilitet. I denne saken foreligger det direkte og sterkt vennskap men det foreligger ikke informasjon som tilsier at avgjørelsen i saken vil innebære særlig fordel, tap eller ulempe for Paarup Michelsen. På denne bakgrunn mener

bystyret at det ikke foreligger «særegne forhold» som er egnet til å svekke tilliten til Fjeldstad sin upartiskhet, og kjente henne habil til å behandle sak 212/25 og 213/25.

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Kathrine Algrøy Dahle (A), Lillian Blom (SV), Mailiss Solheim-Åkerblom (R).

Forslag fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag til innstillingens punkt 2, uten 3.2.2:

2. Tilhørende bestemmelser datert 18.12.2024 med følgende endringer

2.1.1. Terrengbehandling skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer og høye murer skal dekkles med løsmasser eller beplantes/tildekkes med rene naturlige masser og pollineringsvennlige planter.

3.3.2.1. Teknisk rom, trappeoppgang, rekkverk og heishus for tilkomst til tak tillates 1,5m over maksimal byggehøyde i plankartet, men skal samlet ikke overstige BRA 50 m².

Eventuelle solenergianlegg omfattes ikke av 2.4.2

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag til Innstillingens punkt 2 – 3.2.2:

3.2.2 Det skal etableres maksimum 0,6 parkeringsplass for bil og minimum 3,1 sykkelparkerings- plasser per 100 m² BRA for bolig.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag om økt BRA:

1. Punkt 3.3.6.1 i reguleringsbestemmelsene endres til: Nye boenheter skal ikke være mindre enn 50 m² + bodareal.
2. Maks 20% av boenhetene kan ha bruksareal på 50 m² og minimum 20% av boenhetene skal ha bruksareal over 80 m².

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag om felleshage:

Nytt punkt 3.3.8.15 i reguleringsbestemmelsene: Det skal legges til rette for felleshager på felles uteoppholdsareal, med gode jord- og solforhold.

Merknader fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremmet på vegne av SV og MDG følgende merknad:

Bystyret ber byrådet gå i dialog med aktuelle veimyndigheter for å sikre fotgjengerfelt over Dyrhaugen.

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H) fremsatte på vegne av H, A, BL, INP, Sp og PP følgende merknad

Bystyret peker på at Plan- og bygningsetatens byggesaksavdeling bør vurdere om det kan gis igangsettingstillatelse til nødvendige grunnarbeider på tomten, herunder avgraving, sprengning- og borttransportering av masser, betongarbeider nedad i grunn knyttet til parkeringskjeller og tilbakefylling, samt etablering av ledningsnett for offentlig tilknytning til tomten, parallelt med gjennomføring av arbeid knyttet til nevnte rekkefølgegrav i pkt. 6.1.1 for et hensiktsmessig utførelsesløp.

Kathrine Algrøy Dahle (A) fremsatte på vegne av A følgende merknad:

Bergen bystyre ber byrådet om at det legges inn krav om tilrettelegging for uformelle møteplasser som f.eks. nærmiljøanlegg i fremtidige reguleringsplaner knyttet til området i fortettingssonen.

Votering:

Innstillingen punkt 1 ble vedtatt enstemmig

Alternativt forslag til innstillingens punkt 2, uten 3.2.2 fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV) fikk 15 stemmer (SV, MDG, R, Sp) og var dermed falt.

Alternativt forslag til innstillingens punkt 2, 3.2.2 fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV) fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Innstillingens punkt 2, 3.2.2 ble vedtatt med 37 stemmer (H, FrP, BL, R(1), INP, KrF(1), Sp, PP).

Innstillingens punkt 2, 3.2.6 ble vedtatt med 40 stemmer (H, FrP, BL, V, INP, KrF, Sp, PP).

Tilleggsforslag fra R om økt BRA, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fikk 3 stemmer (R) og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra R om fellestage, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Merknad fra A, H, BL, INP, Sp og PP, fremsatt av Chris Jørgen Rødland (H), ble vedtatt enstemmig.

Merknad fra A, fremsatt av Kathrine Algrøy Dahle (A) fikk 29 stemmer (A, SV, MDG, R, KrF) og var dermed falt.

Merknad fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV) fikk 32 stemmer (A, SV, MDG, V, R, KrF) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 135/25 og avga følgende innstilling:

Med unntak av merknad er utvalgets innstilling og bystyrets vedtak likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 15.05.2025 sak 95/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:

1. Fana. Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, arealplan-ID 4601_70090000 vist på plankart datert 17.12.2024.
2. Tilhøyrende føresegner datert 18.12.2024.

Bystyrets kontor, 24.06.2025

Andreas Graue Berg