

NOTAT

KUNDE / PROSJEKT LAB Entreprenør AS Hjortevegen 4-6 - Plassering av ny nettstasjon	PROSJEKTLEDER Steve Hansen	DATO 17.09.2020
PROSJEKTNUMMER 10219808	OPPRETTET AV Steve Hansen	REV. DATO
DISTRIBUSJON:	FIRMA	NAVN
TIL:	LAB Eiendom AS	Synne Lauritzen
KOPI TIL:	LINK arkitektur AS	Katarzyna Kozaczka

Plassering av ny frittstående nettstasjon til forsyning av blant annet Hjortevegen 4-6, prefabrikkert utførelse.

For valgt plassering av ny frittstående nettstasjon, er og skal det tas hensyn til:

- Avstander til bygninger med hensyn til brann.
- Magnetiske felter.
- Nødvendige godkjennelse fra grunneier av nabotomt.
- Avstander til offentlig vei og nødvendige godkjenninger hos veieier.
- Krav til stabil og telefri fundamentering
- Lett tilgjengelig plassering for senere drift og vedlikehold
- Tilgjengelig plass for aggregat
- Tilgjengelig vei for transport av transformator og andre anleggsdeler

Valgt plassering av ny nettstasjon er bl.a. gjort på grunnlag av overnevnte krav. Det er begrenset med egnede utearealer på eiendommen, vi ser av den grunn på valgt plassering ved innkjørsel til garasje som eneste mulighet. Kioskens utforming kan med fordel utformes slik at den estetisk sett innpasses til miljøet og den nye bebyggelsen (farge/type kledning).

Plasseringen oppfyller avstandskravet på 5m til ny bebyggelse på tomten med brennbare overflater og 1m til ikke brennbare overflater. Det er også avsatt 1m klaring rundt trafokiosken for lett tilgjengelig tilkomst for fremtidig drift og vedlikehold. Det er i umiddelbar nærhet ved nettstasjonen avsatt plass for aggregat.

Ettersom trafokiosken plasseres 8m fra bygningene på tomten trenger en ikke å vurdere problemet med magnetiske felt. Nærliggende lekeplass anbefales flyttes slik at også denne får en avstand fra trafokiosk på minimum 8m.

Eksisterende bygg på nabotomt blir heller ikke berørt av overnevnte avstandskrav. Likevel vil deler av tomten bli berørt i form av de begrensninger og det beslag en gjør på dette arealet med de avstandskrav og anbefalinger som gjelder mellom trafokiosk og bebyggelse. Ettersom det er nivåforskjell på nabotomten vinner en noe på avstanden når en i stedet for måler horisontalt, måler avstanden direkte. Det anbefales at det avklares med grunneier av nabotomt slik at en får

de nødvendige godkjenning for det beslag og begrensning trafokiosken setter for denne mindre delen av tomten.

Trafokiosken har god avstand fra vei med tanke på fremtidige veiutvidelse og ulemper med støv og salt fra trafikken. Ettersom trafokiosken plasseres nærmere enn 15m en kommunal vei, skal det søkes tillatelse hos vegeier.

Transportveien frem til trafokiosken skal være dimensjonert for den type lastebil og totalvekt nettselskapet benytter. Det skal etableres en kabel trase for høy og lav spenning mellom kommunal vei og trafokiosk. Grøftedybden dimensjoneres for tungtransport.

Med vennlig hilsen

Steve S Hansen