

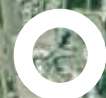
HJORTEVEGEN
LINK ARKITEKTUR



Bergen sentrum

Hjortevegen 

Flesland



OVERSIKTSKART

Hjortevegen 4 og 6 ligger på Skjold, et boligområde i Fana bydel.

Tomtene har flott beliggenhet, med nærhet til bybanestopp og naturområder.

Med bybane er det raskt vei til de største arbeidsplassene i Bergen som Kokstad, Flesland og Sandsli.



Bergen sentrum
(15min)

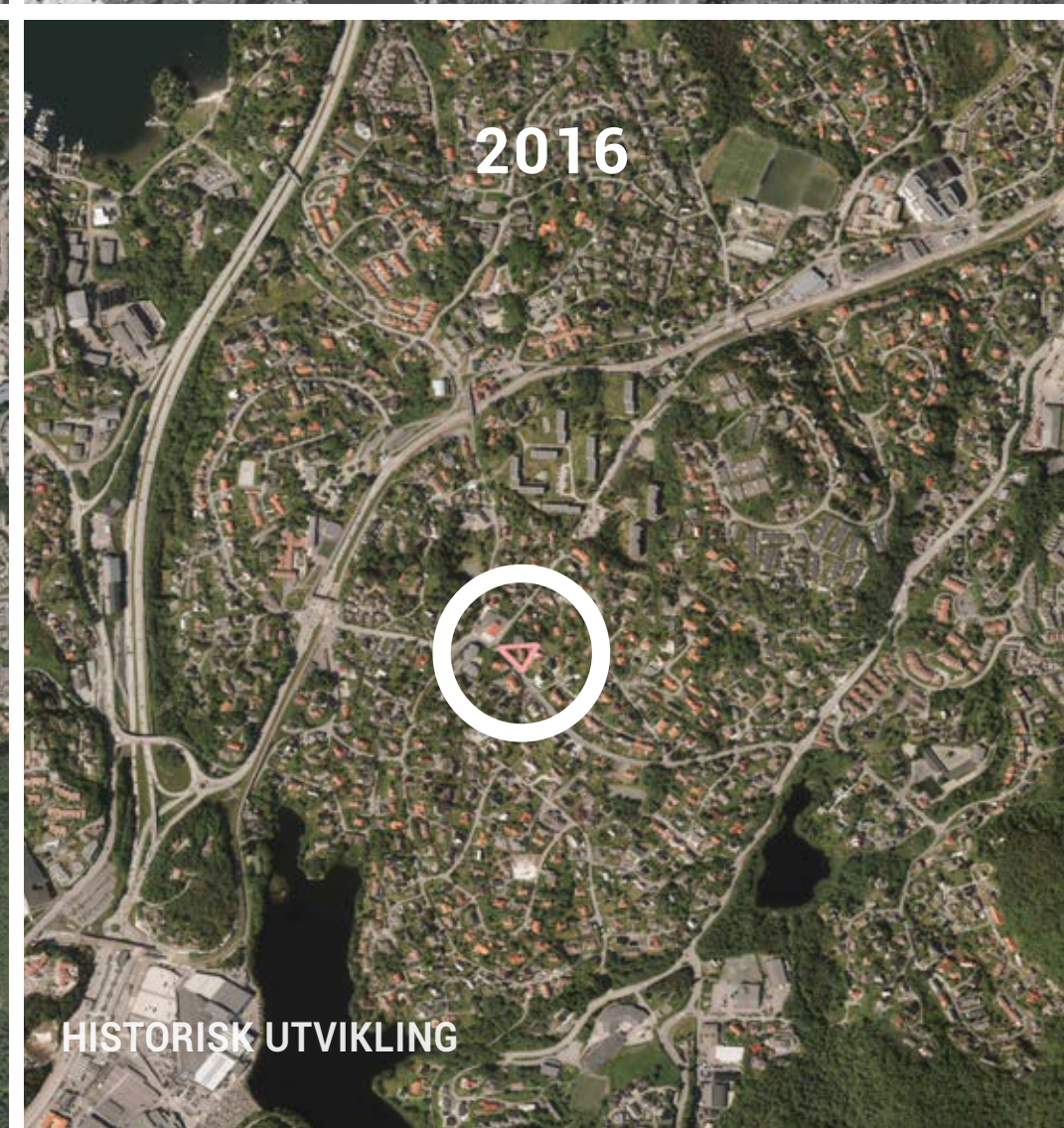
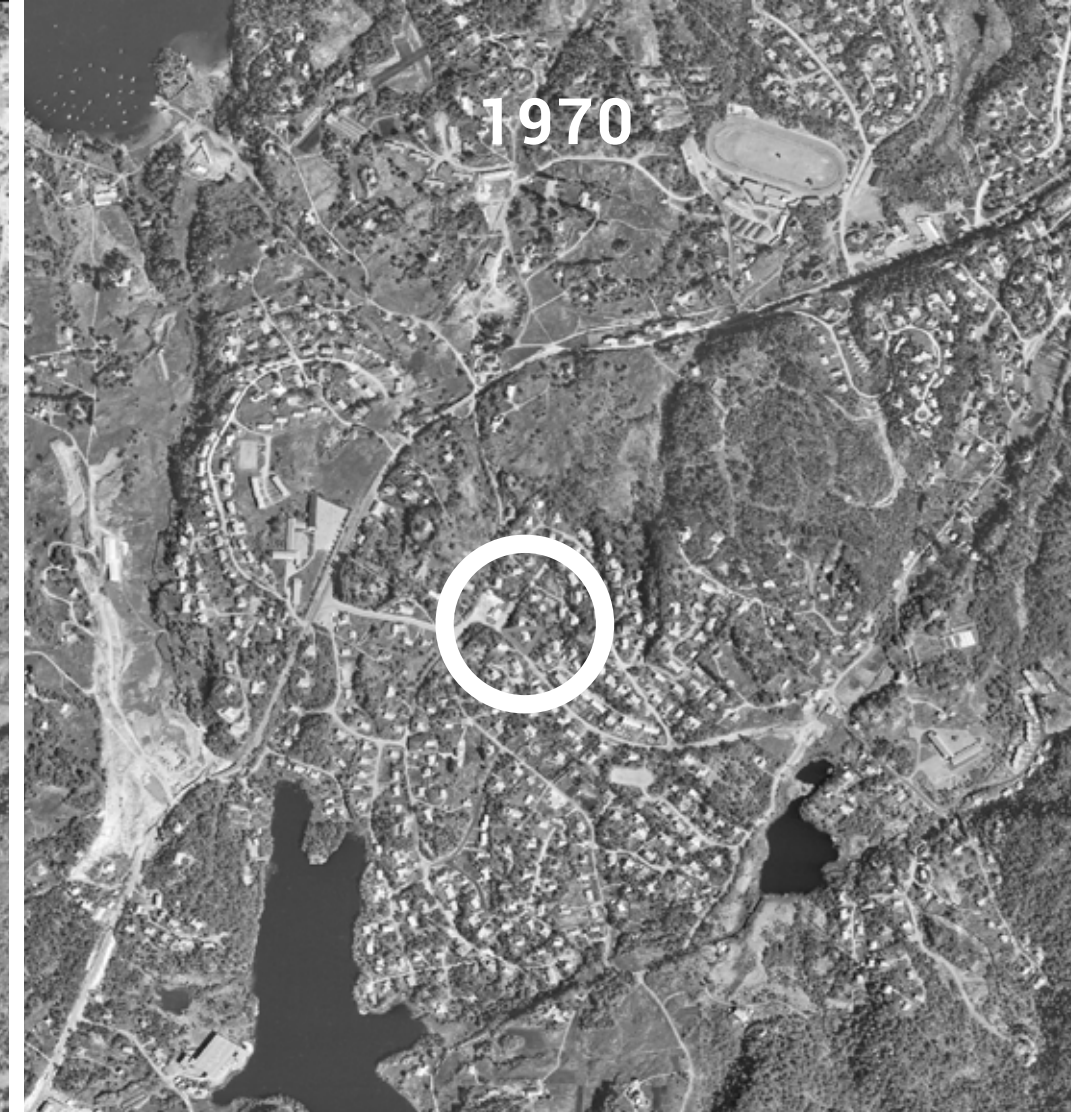
Nesttun
(7min)



Flesland
(10min)

Lagunen
(5min)

Planområde inngår i byfortettingssone iht. KPA 18. Området har nærhet til sentrumsfunksjoner, god kollektivdekning, og skal ha arealeffektiv boligbebyggelse. Planområde ligger i umiddelbar nærhet (1,0 km) til sentrumskjerne som blant annet består av Lagunen Terminal/ Storsenter.

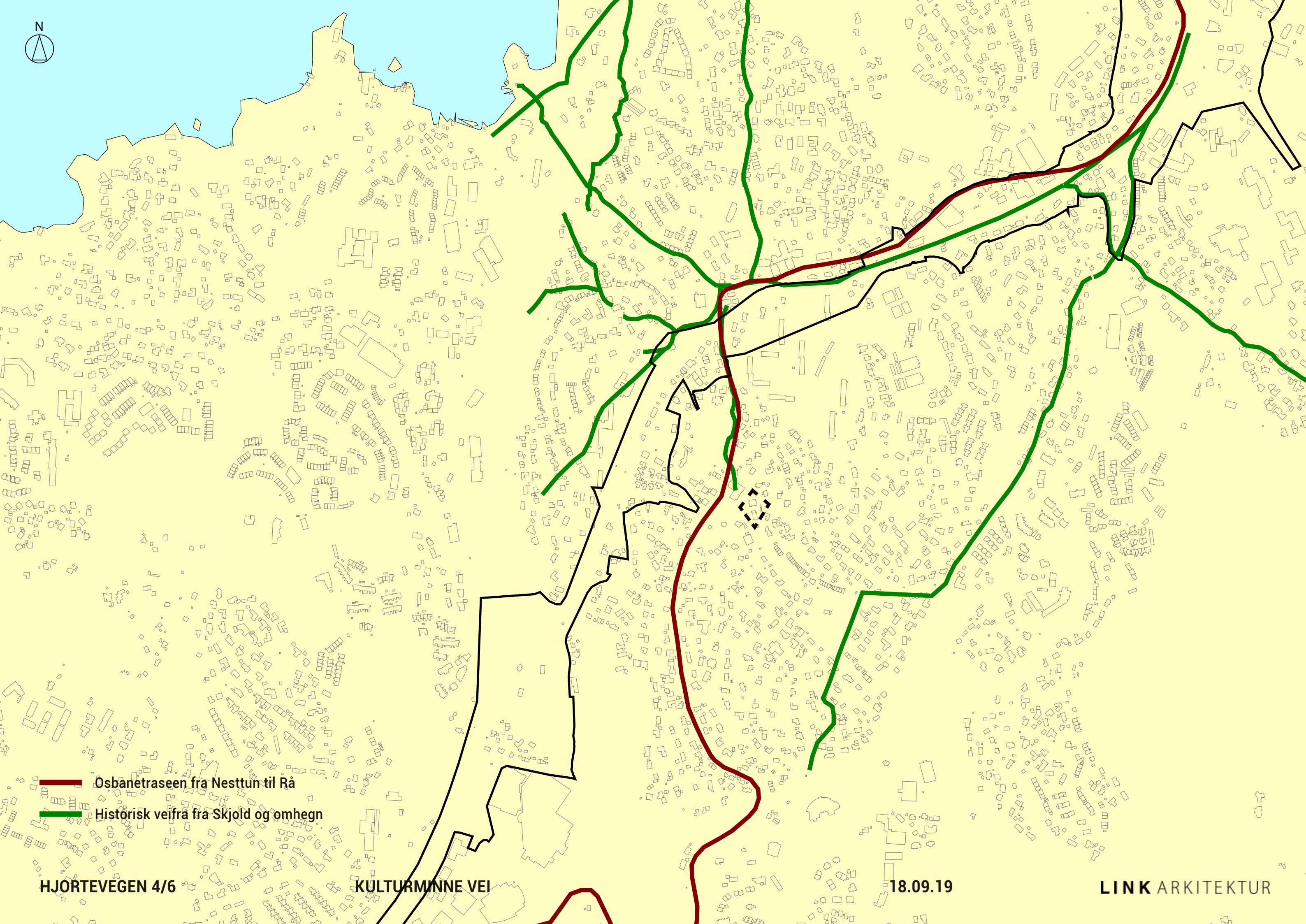


Gården Skjold, (gnr 40) er en av de eldste i Fana. Området er i dag tett bebygget, men flere av de gamle bygningene står fremdeles.

Skjold har fra gammelt av hatt tre tun. En del av gårdbebyggelsen på Skjold eksisterer fremdeles og er lett identifiserbart mellom nyere bebyggelse. De gamle husene er en berikelse for området.

Da Osbanen åpnet i 1894 ble det attraktivt med boligbygging på Skjold. Det var mest tomter til villaer og eneboliger som ble utparsellert. Området beholdt likevel sitt landlige preg. Det var først etter krigen at utbyggingen i området skjøt fart, i likehet med mange områder rundt Bergen.

Hittil har utbyggingen i området vært preget av enkelthus-utbygging.



-  Osbanetraseen fra Nesttun til Rå
-  Historisk vej fra fra Skjold og omegn



SKJOLD KIRKE

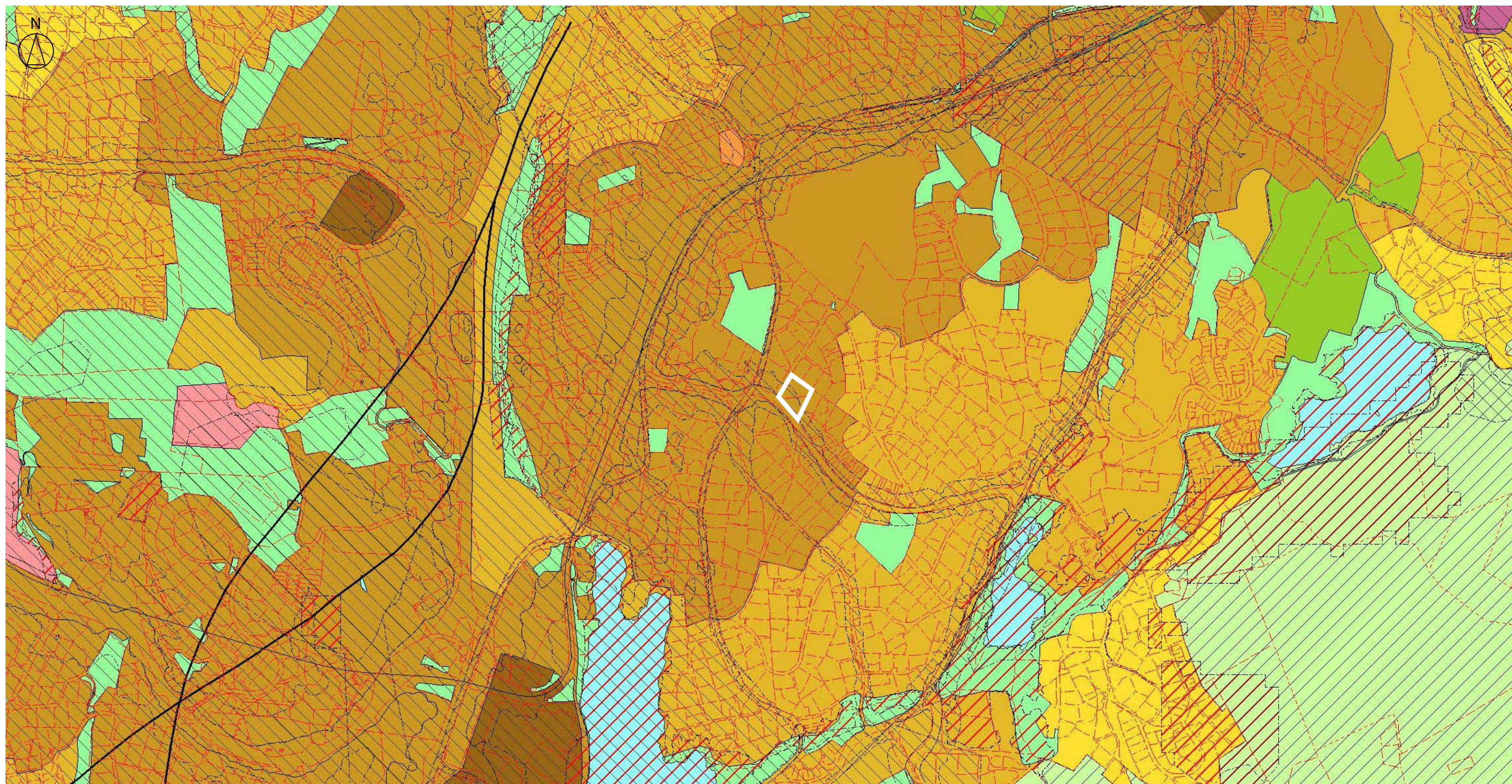


SKJOLD

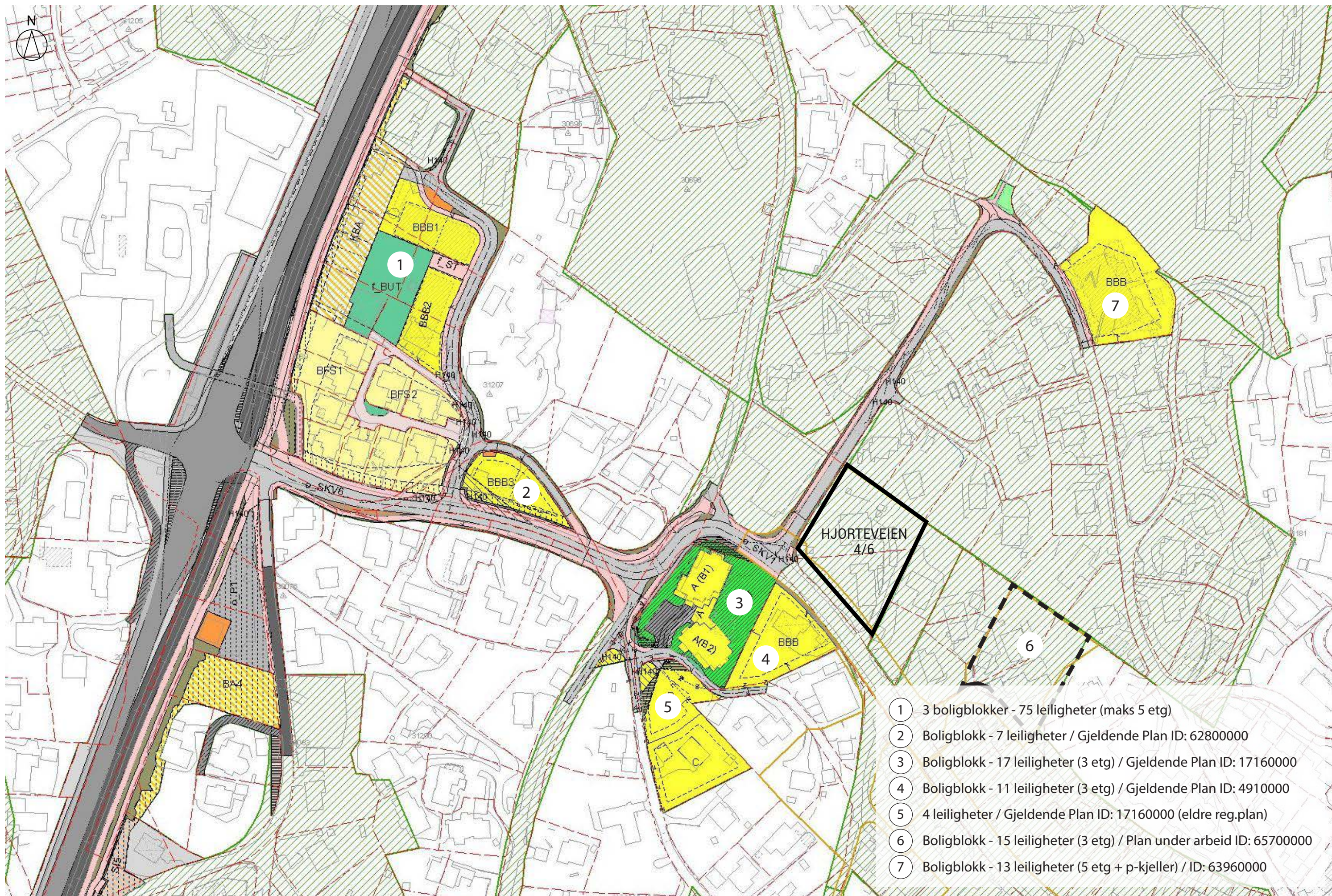




Topografien definerer områdets bruk og utforming.
Kolleformasjoner er et typisk landskapstrekk på Skjold.



- | | |
|---|--|
|  Sentrumskerne - S |  Øvrig byggesone |
|  Byfortettingssone - BY |  Offentlig eller privat tjenesteyting |
|  Ytre fortettingssone - Y |  Andre typer nærmere angitt bebygg |



TRANSPORT

	Bergen Flesland	11 min 
	Bergen	15 min 
	Skjold (Bybanen)	4 min 
	Lagunen terminal (Buss)	16 min 

SPORT

	Apeltun kunstgressbane	12 min 
	Nesttun idrettsplass	13 min 
	SATS Lagunen	15 min 
	SATS Nesttun	20 min 

SKOLER/BARNEHAGER

	NIVÅ (KL)	ELEVER /BARN	KM
APELTUN SKOLE	1-7	220	0,7km
SMØRAS SKOLE	1-7	350	0,8km
SKJOLD SKOLE	1-7	464	1km
RÅ SKOLE	8-10	382	1,8km
RÅDALSLIEN SKOLE	8-10	420	2km
NORDAHL GRIEG VGS	-	280	1,6km
SLÅTTHAUG VGS	-	400	1,9km
SKJOLDTUN BARNEHAGE	3-6ÅR	55	0,3km
AKASIA SKJOLD MENIGHETSBHG	-	72	0,8km
SKJOLD BARNEHAGE	0-6ÅR	72	0,9km



	Bybane		Busstopp
	Vei		Bybanestopp
	Sykkel/gangsti		



- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| 01 Lekeplass Skjold skole | 04 Apeltunvatnet | 07 Smøråsfjellet |
| 02 Grøntområde Skjoldtun bh | 05 Hjorte banen (idrettsbane) | |
| 03 Grøntområde boligblokker | 06 Iglavatnet | |



Bybanestopp
Skjold

Luftlinje
260 m.

gangvei til
nærmere
bybanestopp
300 m / 4min

gangvei til Apeltunvatnet
700 m / 8min

Gangavstand til
bybanestopp Lagunen

SENTRUMSKJERNE
1100 m / 14min

gangvei til Smøråsfjellet
1000 m / 14min

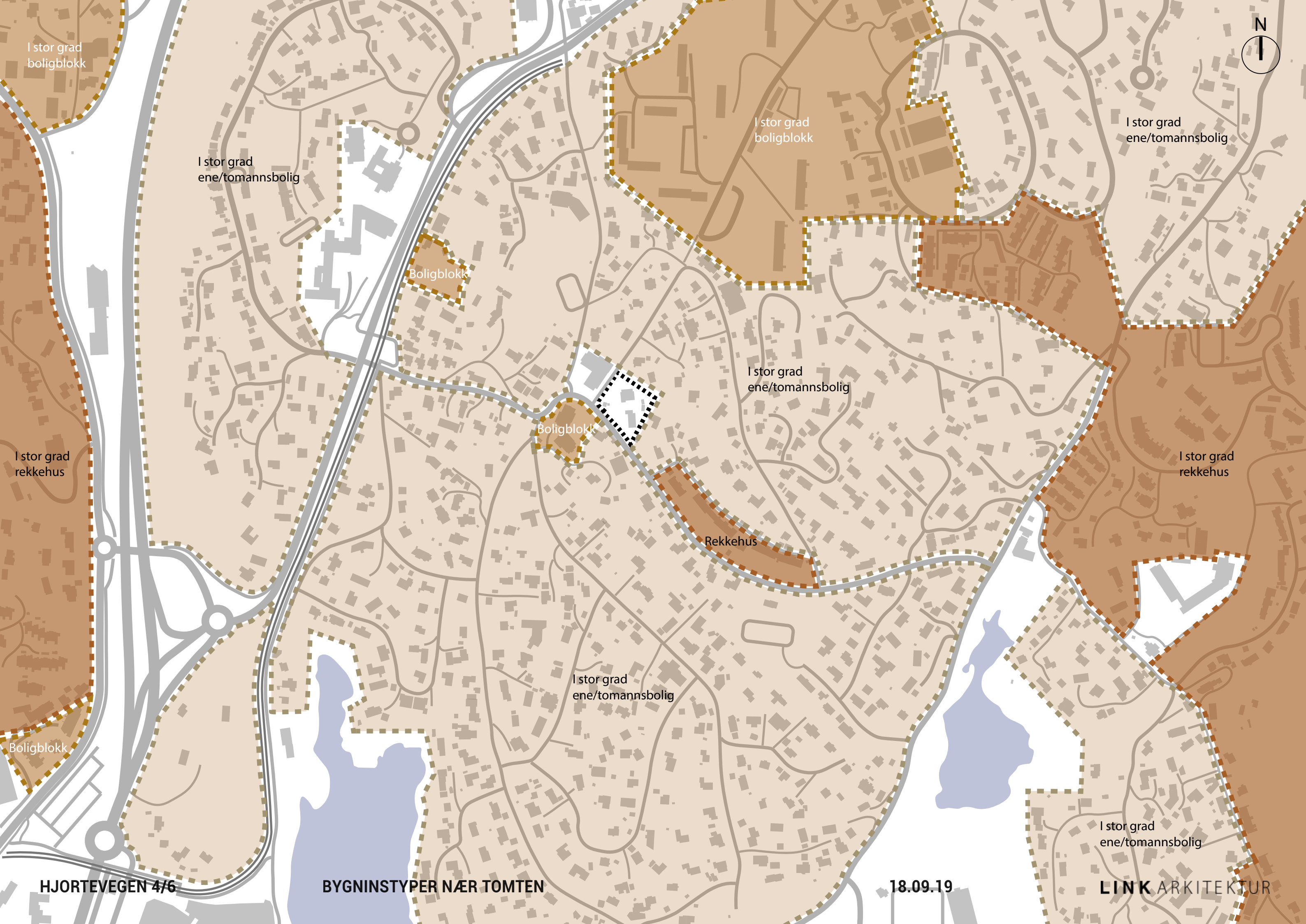
500 meter radius



NÆRMESTE BYBANESTOPP : SKJOLD



**BILDER
KOMMER**



I stor grad
boligblokk

I stor grad
ene/tomannsbolig

Boligblokk

I stor grad
boligblokk

I stor grad
ene/tomannsbolig



I stor grad
ene/tomannsbolig

Boligblokk

I stor grad
rekkehus

I stor grad
rekkehus

Rekkehus

I stor grad
ene/tomannsbolig

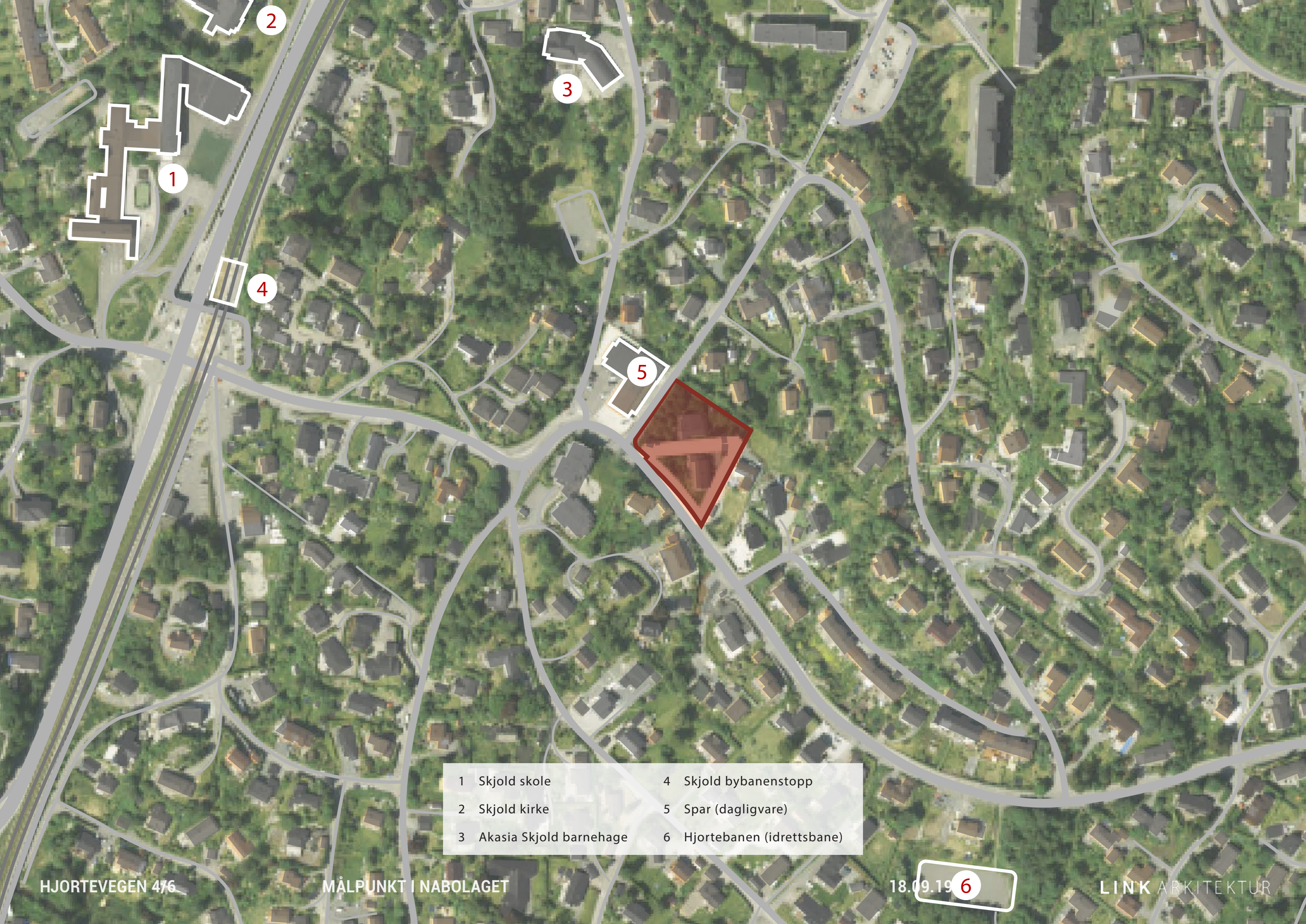
I stor grad
ene/tomannsbolig

HJORTEVEGEN 4/6

BYGNINSTYPER NÆR TOMTEN

18.09.19

LINK ARKITEKTUR



- | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Skjold skole | 4 | Skjold bybanenstopp |
| 2 | Skjold kirke | 5 | Spar (dagligvare) |
| 3 | Akasia Skjold barnehage | 6 | Hjortebanen (idrettsbane) |



Eksisterende situasjon



Foreslått løsning

-  grønnstruktur / eks. kolle
-  eksisterende fortau
-  ganglinje til/fra bybanestopp
-  visuell siktlinje
-  innkjørsel

-  grønnstruktur / eks. kolle
-  eksisterende fortau
-  ganglinje til/fra bybanestopp
-  visuell siktlinje
-  innkjørsel
-  nytt uteoppholdsareal på eks. kolle
-  nytt tun
-  ny gang-forbindelse



BILDE FRA APELTUNVATNET