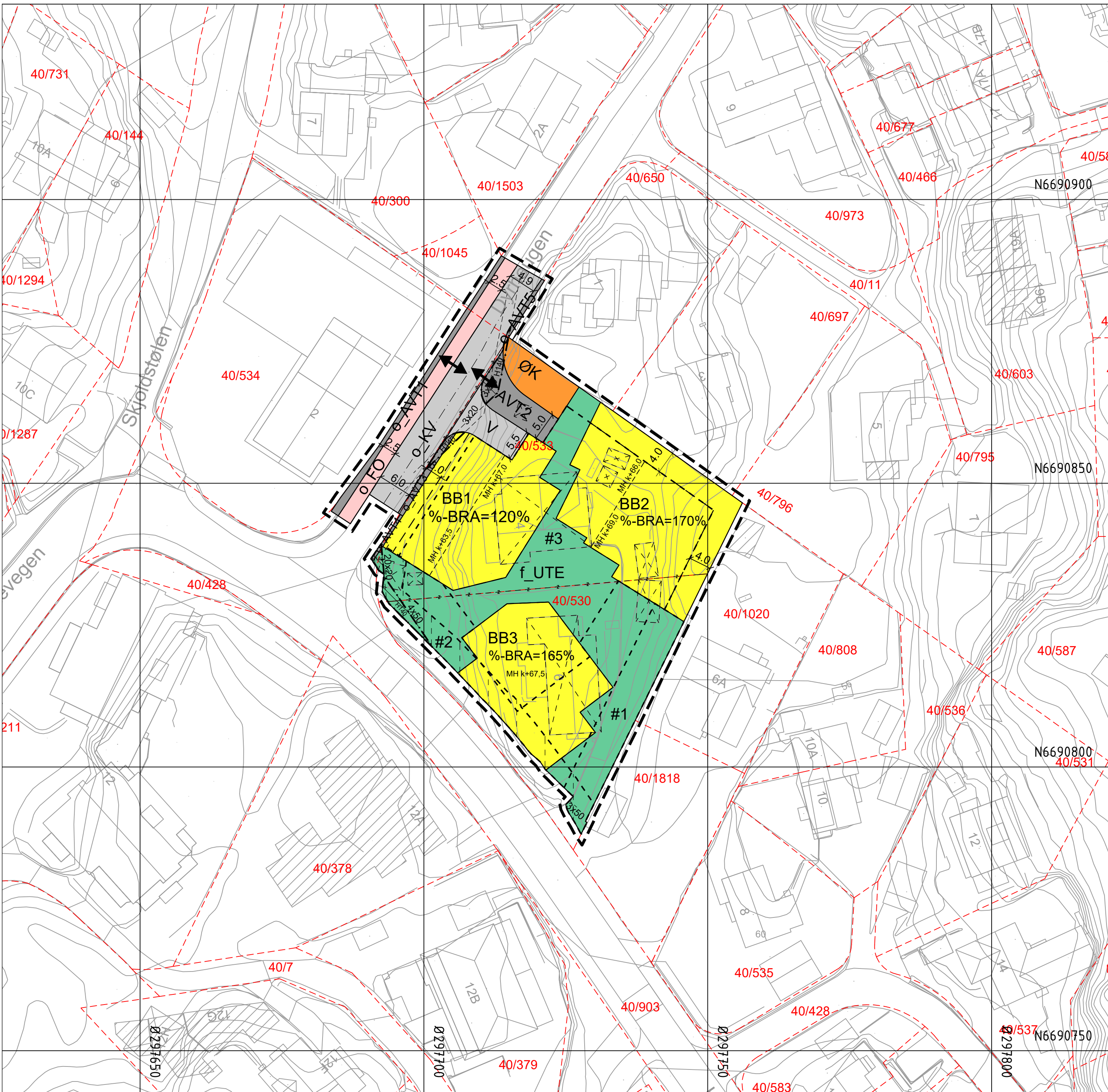




TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BB	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
ØK	Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
UTE	Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

V	Veg (2010)
KV	Kjøreveveg (2011)
FO	Fortau (2012)
AVT	Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
 Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

	Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
	Formålsgrense (RpFormålGrense)
	Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
	Hensynssonegrense
	Bestemmelsesområde
	Midlertidig bygge- og anleggsområde
	Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
	Byggegrense (1211)
	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
	Regulert senterlinje (1221)
	Frisiktlinje (1222)
	Stenging av avkjørsel (1241)
	Avkjørsel (1242)
	Måle og avstandslinje (1259)
MH k+m,d	Regulert maks mønehøyde (RpPåskrift)
%-BRA=@%	Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o_ Offentlig arealformål
f_ Felles arealformål

BASISKART

 Eiendomsgrense
 Eksisterende bebyggelse
 Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 18.11.2024

Ekyidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

0 5m 10m 15m 25m

Reguleringsplan , detaljregulering for:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



FANA. GNR. 40, BNR. 533 MFL., HJORTEVEGEN
Nasjonal arealplan-ID 4601 70090000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	09.05.20	_____	_____
Beslutning, offentlig ettersyn	18.04.24	26.01.24	10.04.24
Offentlig ettersyn, fra - til	27.04.24 - 11.06.24	26.01.24	10.04.24
Komiteens innstilling	05.06.25	17.12.24	18.12.24
Bystyrets vedtak	18.06.25	17.12.24	18.12.24
Planvedtak kunngjort	23.08.25	17.12.24	18.06.25
Forslagsstiller: Hjortevegen AS	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20611 / 201918555
	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	17.12.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder