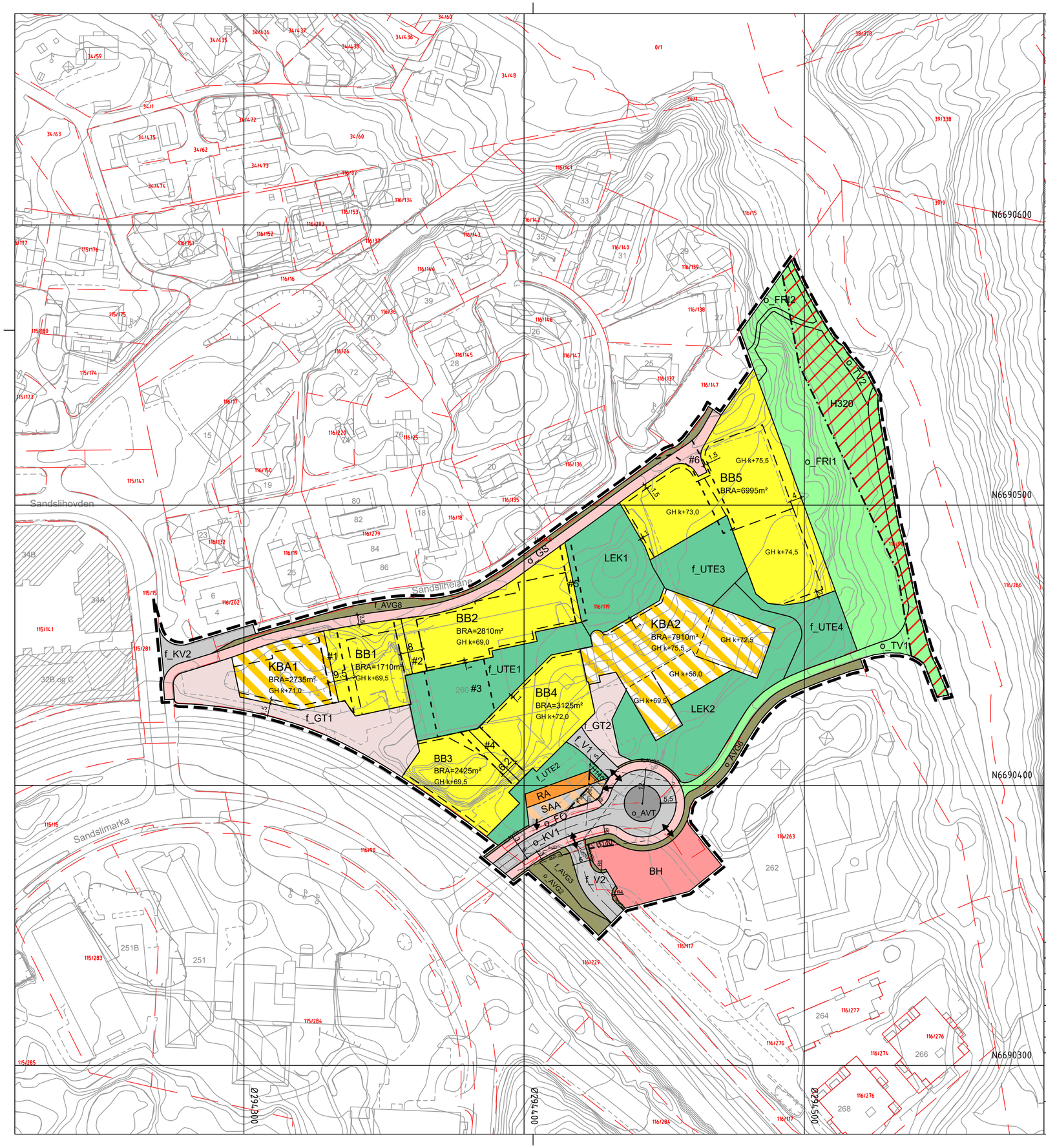

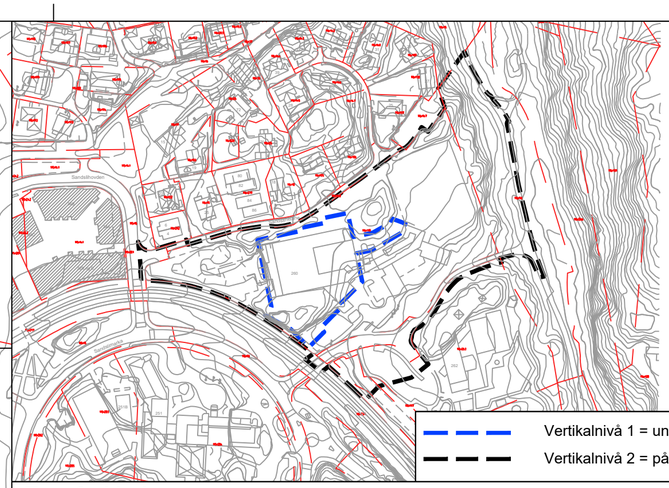

Vertikalnivå 1 = under grunnen

Vertikalnivå 2 = på grunnen/ vannoverflate

Tegnforklaring

Plankart 1 av 2

SOSI ver. 4.5.2

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB — Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BH — Barnehage (1161)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE — Uteoppholdsareal (1600)
- LEK — Lekeplass (1610)
- KBA — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg (2010)
- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GT — Gatetun (2014)
- GS — Gang-/sykkelveg (2015)
- AVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SAA — Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV — Turveg (3031)
- FRI — Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt (140)
- H320 — Flomfare (320)

Linjesymbol

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålgrense
- #@ — Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

GH k+m,d — Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)

BRA=@m2 — Bruksareal i m2 etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 14.02.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

N

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Ytrebygda, Gnr. 116, Bnr. 119 m.fl., Sandslimarka 260

Nasjonal arealplan-ID 4601_65860000

Regulering på grunnen, vertikalnivå 2

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	27.11.2017	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**	**dd.mm.åååå**

PLANFORSLAG

Forslagsstiller:

Utarbeidet av: asplan viak

Saksnummer: PLAN - 2022/20507, 201716047

Siste revisjonsdato plankart: 26.06.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder