



MUA plan Oversikt

- TEGNFORKLARING
- Felles MUA på terreng
 - Felles MUA på lokk (bakkeplan med terrengkontakt)
 - MUA til barnehage
 - Felles/offentlig MUA - takterrasse
 - Privat MUA - takterrasse
 - Privat MUA - hage/markterrasse
 - Tomtegrense

MUA-krav 21. Mars (vårjevndøgn)

Krav til uteoppholdsareal/ MUA for byfortettingssone, ref. KPA § 14.3.3 :
Det skal etableres minimum 40 m2 uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 50% på tak/altan. Minimum 50% skal utformes som felles areal eller offentlig tilgjengelig areal. Minst 50% av enhetene i store prosjekter skal ha privat uteoppholdsarea.

Et utvalg av kvalitetskrav for uteoppholdsareal KPA §14:
-KPA § 14.2.b: (...) areal som er brattere enn 1:3 vil ikke kunne medregnes hvis ikke arealet har spesielle bruksverdier.
-KPA § 14.2.c:(...) halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn.

Krav i dette prosjektet:

Antall nye boenheter= **240 enheter**
Krav: **40 m² MUA** pr. boenhet

Totalt MUA krav: 40x240 enheter = **9600 m²**
Minimum 50% av arealet skal være på terreng = **4800 m²**
Maks. 50% av arealet kan være på takterrasse = **4800 m²**
Minimum 50% MUA per enhet skal være fellesareal: 240 enheter x 20 m² = **4800 m²**
Minimum 50% av MUA-areal på bakkeplan skal ha sol i 4t ved vårjevndøgn: 4800 m² / 2 = **2400 m²**

Privat MUA:
240 enheter med privat uteoppholdsareal (balkong / takterrasse) med gjennomsnittsstørrelse 7 m²: 7 m² x 240 enheter = **1 680 m²**

Krav til MUA for barnehage = **2160 m²**

Oppfyllelse av felles MUA krav i prosjektet:

MUA til barnehage 1 401 m² + 799 m² = **2 200 m²**

Total MUA (uten barnehage): = **10315m²**
Felles MUA på bakkeplan/terreng: = **5747 m²**
Felles MUA på takterrasser: = **1212 m²**

Privat MUA på bakkeplan: = **1175 m²**
Privat MUA på takterrasser: = **905 m²**
Privat MUA på balkonger: = **1274 m²**

MUA på bakkeplan i sol: = **mellom 2 455 og 2 915 m²**

- TEGNFORKLARING
- MUA til boligformål på bakken
 - MUA til boligformål i sol
 - MUA til barnehage
 - Tomtegrense

Henvisning til MUA i sol mellom kl. 11 og 14.
Se tegningen nr. A-50-00-05-2 MUA-plan.

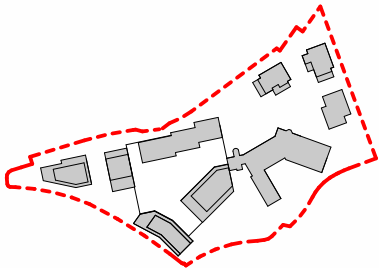


MUA på bakkeplan i sol kl. 15

MUA på bakken til boligformål i sol =2560 m²

1. Revisjon av tegninger etter kommentarer til 1.gangsbehandling, 24-06-2025

LOKALISERINGSFIGUR:



Sweco Architects

PROSJEKTNAMN:
Detaljreguleringsplan Sandslimarka 260
PlanID 65860000

TEGN.STATUS: REGULERING			FAG: ARK
KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN: IT/AO	GNR: 116
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 11.02.25	MALESTOKK: 1:2000	KONTR: CBJ
			BNR: 119

TEGNINGSNAMN:
MUA Oversiktsplan

TEGNINGSNUMMER: A-50-00-05-1	FORMAT: A3	REV: 1
--	---------------	------------------



MUA plan vårvendøgn kl 11

MUA på bakken til boligformål i sol =2 455 m²



MUA plan vårvendøgn kl 12

MUA på bakken til boligformål i sol =2 710 m²



MUA plan vårvendøgn kl 13

MUA på bakken til boligformål i sol =2 915 m²



MUA plan vårvendøgn kl 14

MUA på bakken til boligformål i sol =2 715 m²

TEGNFORKLARING

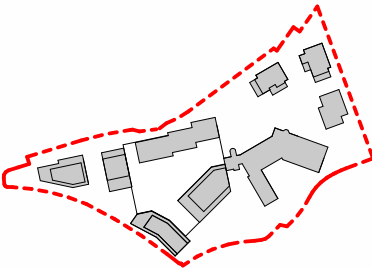
- MUA til boligformål på bakken
- MUA til boligformål i sol
- MUA til barnehage
- Tomtegrense

Minimum 50% av MUA-areal på bakkeplan skal ha sol i 4t ved vårvendøgn:

MUA-krav:
 $4800 \text{ m}^2 / 2 = \underline{2400 \text{ m}^2}$

1. Revisjon av tegninger etter kommentarer til 1.gangsbehandling, 24-06-2025

LOKALISERINGSFIGUR:



Sweco Architects

PROSJEKTNAMN: Detaljreguleringsplan Sandslimarka 260 PlanID 65860000				
TEGN.STATUS: REGULERING			FAG: ARK	
KONSULENT PROSJEKTNR:		SAKSB:	TEGN: IT/AO	GNR: 116
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO: 11.02.25	MALESTOKK: 1:2500	KONTR: CBJ	BNR: 119
TEGNINGSNAMN: MUA-plan				
TEGNINGSNUMMER: A-50-00-05-2			FORMAT: A3	REV: 1