



SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår referanse: 2019/17905-13
Saksbehandler: Morten Ramsdal
Dato: 4. mars 2025
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 116 bnr 119 Sandslimarka 260 planid 65860000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Sandslimarka 260, mottatt den 24.2.25
Tidligere uttalelse av 25.6.24 utgår og erstattes med denne.

Tiltaket innebærer gjenbruk av deler av eksisterende bygning og videre boligutvikling på tomten.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger kommer frem av notat og VA-kart datert 14.2.25

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 200 mm, duktilt støpejern) i Sandslimarka.
Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, duktilt støpejern) i Sandsliheiane
Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slukkevannsuttak

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200 mm, betong) i Sandslimarka via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved lokale tiltak, som regnbed, infiltrasjonssandfang og fordrøyning
Behov for fordrøyning er tenkt håndtert innenfor hver delfelt. Nødvendig fordrøyningsbehov kommer frem av VA-rammeplan & notat for deler av planområdet.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.
Det må avklares med Bergen Vann ved detaljprosjektering hva som skal overtas av ledningsanlegg.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om rammetillatelse fra Bergen Vann:

Plassering, størrelse og antall sandfang/andre fordrøyningsløsninger skal dokumenteres ved fremtidig søknadsprosess. Det er en forutsetning at utbygging ikke medfører økt overflateavrenning fra planområdet/del-områdene.

Kapasitetsberegninger som dokumenterer hvor mange slukkevannsuttak som kan tas i bruk samtidig og at det er tilstrekkelig trykk for dette. Det innebærer også en beregning av eksisterende slukkevannsuttak.

Tilgjengelighet for framtidig drift, vedlikehold og utskifting skal sikres ved valg av trasé. Hovedledninger skal fortrinnsvis ligge i gate eller i gang/sykkelvei.

Eksisterende stikkledninger som utgår, skal plugges på hovedledningene

Det skal etableres private hovedstengeventiler rett på utsiden av kommunale vannkummer

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Morten Ramsdal - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: BV Myndighet (Arbeidssted) - Solveig Hovland