

Oppdragsgiver: Sandslimarka 260 AS
Oppdragsnavn: Detaljplan Sandslimarka
Oppdragsnummer: 636912-01
Utarbeidet av: Torunn Johanna Jæger
Oppdragsleder: Monica Stoknes
Dato: 28.06.2025

Etterskrift kulturminnedokumentasjon Sandslimarka 260

Etterskrift til Kulturminnedokumentasjon for Ytrebygda, gnr. 116 bnr. 119 m.fl., Sandslimarka 260, datert 4.3.2019. Kulturminnedokumentasjonen er utarbeidet av Ole Kristian Spikkeland, Elin Vetaas og Unni Sønstegaard Sjursen hos Opus Bergen, og godkjent av Byantikvaren. I innledningen til kulturminnedokumentasjonen står det at «[e]t stort næringsbygg fra 1985, tegnet av arkitekt Tom Louis Pedersen, er forutsatt revet ved realisering av prosjektet».

Siden våren 2023 har en jobbet med nye plangrepet, der en har sett på hvordan eksisterende bygningsmasse kan bevares. Nå omfatter plangrepet delvis bevaring og riving av det eksisterende kontorbygget, der den delen av bygget som bevares transformeres til boligbebyggelse, i kombinasjon med barnehage.

Vurderingen knyttet til kulturminnedokumentasjonen sin relevans har vært at den fungerer som et kunnskapsgrunnlag for detaljreguleringsplanen uansett om plangrepet er endret, og kan derfor følge plansaken uten endring.