

Saknr 214/25
Arkivsak: 2022/56708

Til mottaker

Bergenhus, Gnr. 166, Bnr. 535 mfl., Kong Oscars gate, detaljregulering, arealplanID 70180000, sluttbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 214/25 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

A. Bergenhus. Gnr. 166, Bnr. 535 mfl., Kong Oscars gate, arealplan-ID 70180000 vist på plankart, sist datert 22.11.2024, med følgende endring:

a) «høyde og retning på gesims for takark på plankartet oppdateres i samsvar med ny bestemmelse § 3.1.3.j.»

B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 22.11.2024, med følgende endringer:

a) Sletting av § 3.1.3.j: «Det kan tillates at mellombygget får glassfasade mot Kong Oscars gate.» Påfølgende nummerering av bestemmelser oppdateres.

b) Ny bestemmelse § 3.1.3.j: «Mellombygget skal ha takark med skrå takflater og møneretning på tvers av møneretning på hovedbygg.»

c) § 3.1.3.h endres til: «Trekledning skal ha hvit fargesetting tilpasset kulturmiljøet.»

d) § 3.1.3.k suppleres med: «Vinduer skal ha symmetrisk plassering.»

e) § 3.1.3.k suppleres med: «Vinduer i 2. og 3. etasje skal ha sprosser.»

f) ny § 3.1.2.b: «Det tillates ikke riving av eksisterende bygg, med unntak av endringer omtalt i § 4.2.1.»

2. Plandokumenter oppdateres etter bystyrets vedtak før kunngjøring.

Merknad 1

Bystyret ber byrådet sørge for at rådene blir inkludert i relevante planer på et så tidlig tidspunkt at reel medvirkning er mulig.

Merknad 2

Bystyret ansvarliggjør planstiller når det gjelder å forbedre fremkommeligheten for bevegelseshemmede i området planen omhandler.

Bergen bystyres behandling

Eline Aresdatter Haakestad (MDG) ba om habilitetsvurdering til sak 214/25. Bakgrunnen er at hun er saksbehandler og har vært med på å forberede saken. Haaekstad anser seg selv som inhabil, jf. kommuneloven (kompl.) § 11-10 annet ledd. Haakestad er automatisk inhabil etter kommuneloven § 11-10 annet ledd ved at hun har vært med på å «forberede eller treffe vedtak i en sak som ansatt i kommunen». Bystyret kjente på bakgrunn av dette henne inhabil til å delta i behandling av bystyrets sak 214/25.

Hassan Bile Mohamed (MDG) møtte.

Følgende representanter tok ordet:

Juliet Helset Balgobin (H), Geir Steinar Dale (A), Andreas Madsen Berg (SV), Thor Haakon Bakke (MDG), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Thomas Modulv Flesland (Sp).

Voting:

Innstillingen uten punkt 1 B ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1 B a), b) og d) ble vedtatt med 49 stemmer (H, FrP, SV, BL, MDG, R, INP, Sp, PP)

Innstillingen punkt 1 B c) ble vedtatt med 35 stemmer (H, FrP, BL, INP, Sp, PP)

Innstillingen punkt 1. B e) ble vedtatt med 49 stemmer (H, FrP, SV, BL, MDG, R, INP, Sp, PP)

Innstillingen punkt 1 B f) ble vedtatt enstemmig

Merknad 1 og 2 fra innstillingen ble vedtatt enstemmig

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 133/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 22.05.2025 sak 114/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Med unntak av merknader er byrådets og utvalgets innstilling likelydende.

Bystyrets kontor, 24.06.2025

Andreas Graue Berg