



BERGEN
KOMMUNE

BBU - kommunaldirektørens stab

Til
Bystyrets kontor

Fra
BBU - kommunaldirektørens stab

Intern korrespondanse

Vår referanse: 2022/56708-111
Saksbehandler: Christian Clausen Hjelte
Dato: 4. juni 2025

Tilleggsnotat: Bergenhus, Gnr. 166, Bnr. 535 mfl., Kong Oscars gate, detaljregulering, arealplanID 70180000, sluttbehandling.

Følgende spørsmål er kommet til saken:

Hvorfor er det valgt å låse fargen på reguleringsplan og ikke som del av byggesaken?

Svar:

Byrådet er opptatt av at ny bebyggelse skal ha høye arkitektoniske kvaliteter og god tilpasning til historisk bebyggelse og kulturmiljø. Området ved Kong Oscars gate har svært høye kulturmiljøverdier og omfatter flere fredede bygg. Den tette trehusbebyggelsen fra 16- og 1700-tallet i området har særlig høy verdi, og representerer et helhetlig kulturmiljø som er typisk for det historiske Bergen. Mange av disse trehusene har i dag en lys eller hvit farge.

Byrådet ønsker at den nye planlagte bebyggelsen skal tilpasses den historiske trehusbebyggelsen, og vil derfor at fargen fastsettes i reguleringsplanen. Byggesaker er heller ikke gjenstand for politisk behandling, med mindre det gjelder klagesaker. Byrådet ønsker derfor at fargevalget fastsettes gjennom den politiske behandlingen av reguleringsplanen.

Endelig valg av hvitfarge skal avklares til byggesak og i dialog med Byantikvaren. Planforslaget sine bestemmelser har krav om at fargesetting skal tilpasses områdets historiske særpreg og strøkskarakter. Bestemmelser har også krav om at det til byggesak skal utarbeides en detaljert material- og fargepalett, og at Byantikvaren skal gi en uttalelse før det fattes vedtak i byggesaken.

Med hilsen
BBU - kommunaldirektørens stab

Eivind Nævdal-Bolstad - Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Bystyrets kontor - Bjarte Kristiansen Frønsdal, Bystyrets kontor - Andreas Graue Berg