



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2022/20614-123
Saksbehandler: Kristine Øvstebø
Dato: 22.08.2025

Administrativ korrigering av reguleringsplan Detaljregulering, Bergenhus. Gnr. 166, Bnr. 535 mfl., Kong Oscars gate, Reguleringsplan, Arealplan-ID 70180000

Saksgrunnlag

Bystyret vedtok detaljregulering for Bergenhus. Gnr. 166, Bnr. 535 mfl., Kong Oscars gate, Reguleringsplan, arealplan-ID 70180000 i møte 18 juni 2025, sak 214/25. I bystyrets vedtak pkt. 1.B.b. er det lagt inn en ny bestemmelse 3.1.3.j «*Mellombygget skal ha takark med skrå takflater og møneretning på tvers av møneretning på hovedbygg.*»

I etterkant av bystyremøtet oppdaget Plan- og bygningsetaten at ny bestemmelse 3.1.3.j er i motstrid med bestemmelse 3.1.3.e og henvisningen til illustrasjonsplanen i vedtatte bestemmelser. Formålet med dette vedtaket er å rette disse feilene.

Vurdering

Det er to feil i vedtatte reguleringsbestemmelser (motstrid er uthevet)

- 3.1.3.e «*Nybygget skal ha skrå takflater. Det tillates et flatt parti på toppen av hovedbygg i samsvar med illustrasjonsplan. **Møneretning skal gå parallelt med fasadeliv. Møneretning vist i illustrasjonsplan er juridisk bindende.***»
- Henvisningen til illustrasjonsplan under «Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene»: «***deler av illustrasjonsplan datert 22.10.2024 er juridisk bindende, jf. 3.1.3.e.***».

Plan- og bygningsetaten har vurdert at de motstridende henvisninger i bestemmelse 3.1.3.e og henvisningen til illustrasjonsplanen burde vært rettet opp i bystyrets vedtak. Feilene er av teknisk karakter og påvirker ikke planens realitet eller innhold. Rettingen av de ovenfornevnte feilene kan tas som en administrativ beslutning i medhold av delegert myndighet. Rettingen innebærer ingen realitetsendring av bystyrets vedtak.

I revidert bestemmelser vil det stå:

- 3.1.3.e «*Nybygget skal ha skrå takflater. Det tillates et flatt parti på toppen av hovedbygg i samsvar med illustrasjonsplan.*»
- Henvisning på slutten av dokumentet: «***deler av illustrasjonsplan datert 22.10.2024 er juridisk bindende, jf. 3.1.3.e.***» er fjernet.

Endringer fremgår av reviderte bestemmelser, 18.06.2025/ 11.08.2025. Korrigeringen vil ikke endre bystyrets vedtak, sak 214/25, av 18.06.2025. Det foreligger ikke reguleringsmessige forhold til hinder for å kunne godkjenne endringen. Det er ingen endringer i plankart.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes korrigerte bestemmelser i reguleringsplan Bergenhus. Gnr. 166, Bnr. 535 mfl., Kong Oscars gate, Reguleringsplan, arealplan-ID 70180000

Endringene fremgår av reviderte bestemmelser, datert 18.06.25/ 11.08.2025.

Myndighet

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Vestland. En eventuell klage skal sendes: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN, innen 3 uker jf. Vedlagte orientering om klagerett.

Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20614-123.

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 98439548 eller på e-post anna.gorska@bergen.kommune.no

Med hilsen,
Plan- og bygningsetaten

Vigdis Berge

avdelingsleder

Tarje I. Wanvik

etatsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.