



Retningslinjer for bostøtte i kommunale boliger

Bystyret fattet i sak 128/25, vedtak om en ny husleie- og bostøtteordning for kommunens ordinære utleieboliger. Ordningen omfatter også boliger som kommunen har tildelingsrett/tilvisningsrett til, trygde- og serviceboliger samt bofellesskap for psykisk utviklingshemmede.

Søkeberettigede

- Kommunal bostøtte er en økonomisk støtteordning som alle som bor i en kommunal bolig i Bergen kommune kan søke. Ordningen omfatter også boliger som ikke er eid av Bergen kommune, men som kommunen har tildelingsrett/tilvisningsrett til, samt innleieboliger som tildeles av kommunen.
- Det er hovedpersonen på leiekontrakten som kan søke, alle andre i husstanden skal påføres søknaden med navn og personnummer.
- Det er en forutsetning at søker er bosatt i boligen, og ikke framleier den, eller oppholder seg for lengre tid i utlandet eller på ferie. Ved midlertidig opphold på institusjon, i fengsel eller lignende, kan det gjøres unntak fra boplikten, men dersom oppholdet har en varighet på 6 måneder eller mer, er hovedregelen at bostøtte avslås.

Krav til søknad og dokumentasjon

- Søknaden må være tilstrekkelig utfylt og dokumentert, og det er gitt tillatelse til at kommunen kan innhente/kontrollere opplysningene.
- Beboere må være registrert i Folkeregisteret på adressen det søkes bostøtte for.
- Søker plikter å søke om statlig bostøtte fra Husbanken. Ved underskrift på søknad om kommunal bostøtte gir søker Bergen kommune fullmakt til å kreve at bostøtten fra Husbanken blir utbetalt som refusjon på den bostøtten kommunen gir.

Beregning av egenandel

- Egenandelen er differansen mellom husstandens nettoinntekt og sats til livsopphold. Satsen for livsopphold tilsvarer vedtatte sosialhjelpssatser for Bergen kommune. I husstander der en av hovedpersonene har uføretrygd eller alderspensjon legges det til 60% av folketrygdens grunnbeløp (G), i alle andre husstander legges det til kr. 1000 per måned.
- Utgifter til strøm, lån, påleggstrekk, bidragsgjeld og lignende tas det ikke hensyn til i beregningen. Barnetrygden beholdes uavkortet, det vil si at den ikke tas med i beregningen, mens kontantstøtte samordnes i likhet med andre inntektskilder.

- Sats for livsopphold reguleres i tråd med vedtatte sosialhjelpssatser i Bergen kommune (og folketrygdens grunnbeløp).
- Det forutsettes at husstanden har utnyttet sitt inntekspotensial. Studenter som tar høyere utdanning plikter å søke stipend/studielån da kommunal bostøtte ikke skal erstatte studielån. Det må også søkes om trygdeytelser, ektefelletillegg og barnetillegg der noen i husstanden har rettigheter i forhold til dette, samt barnebidrag.
- Er søker selvstendig næringsdrivende avslås bostøtte, da det forutsettes at husstanden er selvforsørget og kan betale sine bostgifter. Det kan gis bostøtte i en oppstartsfase med varighet inntil 6 måneder.
- Voksne, hjemmeboende barn vil være ansvarlig for en rimelig andel av husleien.

Er husstandens samlede nettoformue over kr. 50.000 for husstander på én person, over kr. 75.000 for to eller flere, legges det til 10% av formuesbeløpet + 0,7% av formuesbeløpet pr. 1000 kr., til årsinntekten. Som grunnlag brukes opplysninger om formue fra sist kjente ligning. Utviklingshemmede i boliger øremerket for denne gruppen får bostøtte beregnet uten tillegg for formue.

Bostøtte

- Bostøtte utgjør differansen mellom egenandel og gjengs leie. Det gis ikke bostøtte til strøm eller varme. Dersom strøm eller varme utgjør en del av gjengs leie vil utgiften trekkes fra før beregning av bostøtte foretas.
- Bytte av bolig må skje uten unødig opphold. Bostøtte til samme husstand skal ikke gis for 2 leiligheter for samme tidsrom, men kan ytes for inntil 14 dager dersom særlige forhold taler for det.

Dersom det ikke søkes om kommunal bostøtte, eller søknaden er avslått/henlagt, vil egenandel husleie tilsvare gjengs leie.

Vedtak

Søker vil få tilsendt et vedtaksbrev hvor opplysninger om husleie, bostøtte og egenandel gis, samt hvilket inntekts-, formues- og husstandsgrunnlag vedtaket er fattet på. Søker blir opplyst om vedtakets varighet og plikten til å opplyse om feil eller endringer. Vedtaket kan påklages jf. [forvaltningsloven § 28](#).

Omgjøring/endring av vedtak

Boligkontoret kan fatte vedtak om bortfall eller endre vedtaket om bostøtte i følgende tilfeller:

- Det har skjedd endringer i søkers husstand eller inntektsforhold etter at vedtaket ble fattet, men innfor tidsperioden vedtaket gjelder for.
- Det kommer frem at vedtaket bygger på feilaktige opplysninger.

Det vil fattes vedtak som går tilbake til den dato endringen skjedde, noe som kan innebære et krav om tilbakebetaling av bostøtte. Dette gjelder også etterbetaling av trygdeytelser. Vedtaket kan påklages jf. [forvaltningsloven § 28](#).

Endringer i husleie vil ikke medføre endring i den egenandel som skal betales. Boligkontoret vil da endre vedtaket slik at bostøttebeløpet endres tilsvarende husleieendringen, og beboer trenger ikke å gi beskjed/fremme en ny søknad.

Innhenting og behandling av personopplysninger

Bergen kommune kan behandle personopplysninger, også personopplysninger som nevnt i [Lov om behandling av personopplysninger \(personopplysningsloven\)](#) artikkel 9 og 10, når dette er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysninger skal så langt som mulig innhentes i samarbeid med den som ber om bistand eller slik at han eller hun har kjennskap til innhentingene.

Når det er nødvendig for å utføre oppgaver som nevnt i [Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet](#), kan kommunen behandle personopplysninger i henhold til [Forskrift om behandling av personopplysninger på det boligsosiale feltet](#).

§4. Formålet med behandlingen av personopplysninger er å:

- a. vurdere om en person er vanskeligstilt på boligmarkedet
- b. gi individuelt tilpasset bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet
- c. ha oversikt over behovet for både ordinære og tilpassede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

§5. Personopplysninger som kan behandles:

- a. navn, adresse, telefonnummer, e-postadresse, reservasjonsstatus for digital post, kontonummer, målform, fødselsnummer, d-nummer og sivilstatus
- b. navn og fødselsnummer eller d-nummer på medlemmer av husstanden
- c. eventuell verge og den rettslige handleevnen til den som ber om bistand i økonomiske forhold
- d. inntekt, formue, skatteberegning og gjeld, inkludert opplysninger om offentlige ytelser og stønader
- e. andre økonomiske forhold, for eksempel kredittvurderinger, betalingsanmerkninger og underholdsbidrag
- f. arbeidsforhold
- g. oppholdsrett og oppholdstillatelse, herunder oppholdsgrunnlag, varighet på oppholdsretten og oppholdstillatelsen og om det er søkt om fornyet oppholdstillatelse eller varig oppholdsrett
- h. bolig og boforhold
- i. sosiale og helsemessige forhold
- j. utdanning
- k. skole- og barnehageplass
- l. morsmål og foretrukket tolkespråk
- m. straffedommer og lovovertridelser.

Personopplysninger angitt i første ledd bokstav d, kan kommunen uten hinder av taushetsplikt innhente fra skattemyndighetene på grunnlag av innrapporterte inntektsopplysninger og skatteoppgjøret.

Adgangen til å behandle opplysninger angitt i § 5 gjelder også nødvendige opplysninger om andre som bor i boligen; for eksempel samboer og barn (§ 6).

Etat for sosiale tjenester og Etat for boligforvaltning kan utveksle relevante opplysninger om husleie og bostøtte/egenandel i kommunale boliger ved behandlingen av søknader om bostøtte.