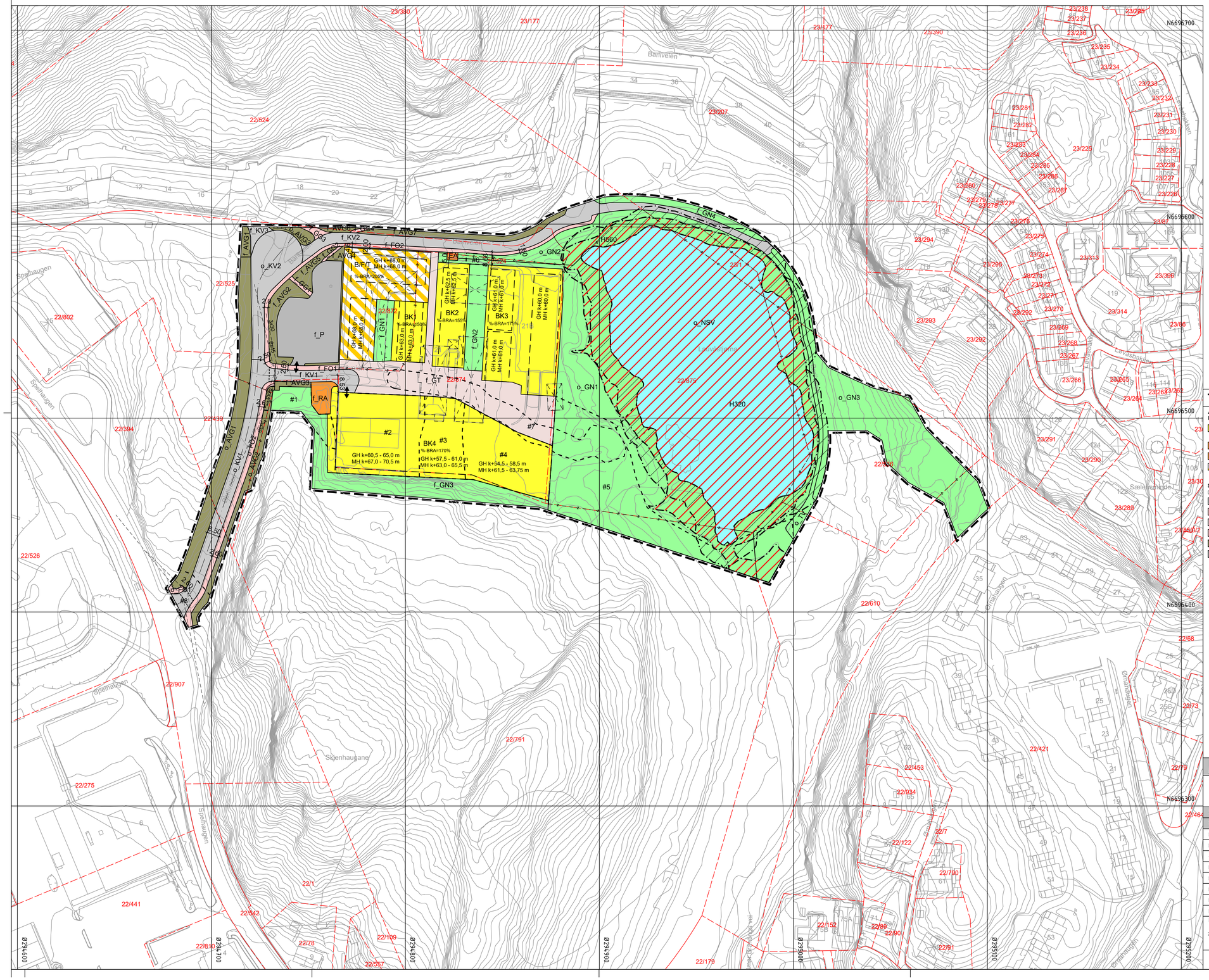

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BK — Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- EA — Energianlegg (1510)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- B/F/T — Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) - Bolig/Forretning/Tjenesteyting (1113, 1150, 1160)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GT — Gatetun (2014)
- GG — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P — Parkering (2080)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN — Naturområde (3020)
- TV — Turveg (3031)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- NSV — Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H320 — Flomfare (320)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H560 — Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- [#@] Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- GH k+m,d — Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- MH k+m,d — Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% — Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 12.09.2024

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE

Fyllingsdalen, gnr. 22 bnr. 874 mfl.
Skjenhaugane
Nasjonal arealplan-ID 4601_70910000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.07.2022	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	09.06.2023	08.06.2023	08.06.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	17.06.2023 - 29.08.2023	08.06.2023	08.06.2023
Begrenset høring, fra - til	17.10.2023 - 08.01.2024	(Kart m ny planavgrensning: 15.10.2023)	(Ingen bestemmelser)
Begrenset høring, fra - til	05.03.2024 - 26.03.2024	(Veitegninger innsendt 03.06.2024)	(Ingen bestemmelser)
Begrenset høring, fra - til	11.06.2024 - 01.07.2024	(Veitegninger alternativer 30.05.2024)	(Ingen bestemmelser)
Bystyrets vedtak	18.06.2025	08.10.2024	08.10.2024
Planvedtak kunngjort	**06.09.2025**	**08.10.2024**	**18.06.2025**

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
Skarphaugen eiendom	**LINK** Arkitektur	Saksnummer:	202127874/ PLAN-2022/20708
		Siste revisjonsdato plankart:	08.10.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder