

Skjenhaugane – digital medvirkning

Oppdrag 16200581-02
Kunde Opphus AS

Revisjon
Opprettet av Camilla Mohr



Lauvåstjørna og planområdet. Foto: Link arkitektur AS

Revisjoner

Revisjon	Dato	Kommentar	Utført	Kontrollert	Godkjent
1	19.01.23	Oppsummert digital medvirkning	CM	ASØ	
2	[Dato]	[Tekst]	[Dato]	[Dato]	[Dato]
3	[Dato]	[Tekst]	[Dato]	[Dato]	[Dato]
4	[Dato]	[Tekst]	[Dato]	[Dato]	[Dato]

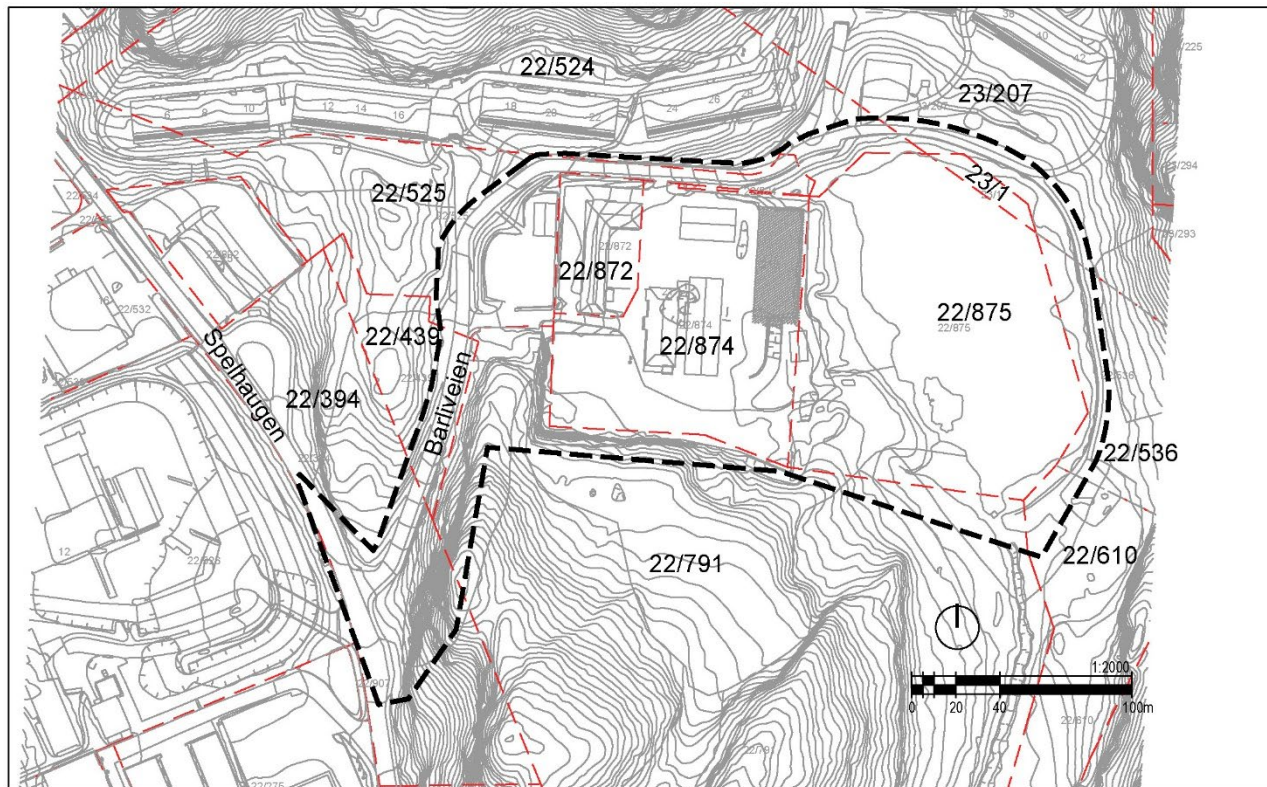
Innholdsfortegnelse

Revisjoner	2
Bakgrunn	4
Varsling om oppstart av planarbeider etter Plan- og bygningsloven	4
Digital medvirkning	4
Digital spørreundersøkelse	5
Hva er bra med å bo her?	5
Hva savner du / ønsker du deg?	6
Er det noe knyttet til naturopplevelser du kunne tenke deg å bruke?	8
Er det noen utendørs funksjoner og kvaliteter i nabolaget du kunne tenke deg å bruke?	9
Er det noen innendørs funksjoner og kvaliteter i nabolaget du kunne tenke deg å bruke?	11
Fysisk utforming: Hva skal til for at du kan og vil bruke delte fasiliteter?	13
Driftsmodell: Hva slags driftsmodell gjør det meste sannsynlig at du vil bruke delte fasiliteter?	14
Hvilke personer og/eller organisasjoner bør involveres i planlegging og/eller drift av slike delte funksjoner?	15
Har du andre innspill?	15
Digitale kartinnspill	16
Vedlegg 1 – Invitasjon til digital medvirkning	19
Vedlegg 2 – Story maps	20

Bakgrunn

Varsling om oppstart av planarbeider etter Plan- og bygningsloven

Det ble varslet om oppstart av arbeid med privat reguleringsplan – detaljregulering - for Skjenhaugane, gnr. 22 bnr. 874 07.07.22. Målet med planarbeidet er å detaljere nytt boligområde med rekkehus og leilighetsbygg på eiendommen, regulere Lauvåstjørna som naturområde, og å regulere Barliveien med fortau. Det skal legges til rette for et godt og variert bomiljø. Høringsfristen var 02.09.22. Det kom inn 15 merknader som er oppsummert i eget dokument.



Figur 1 - Varslingsgrense ved oppstart av planarbeid.

Digital medvirkning

I perioden 20. september til 6. november 2022 ble det i tillegg gjennomført medvirkning gjennom digitale flater på internett. Alle innbyggerne i Tjernet borettslag fikk informasjonsbrev i postkassen med invitasjon til å delta, jf. Vedlegg 1. Lenken i invitasjonen ledet til en [nettside](#) (story maps) med informasjon, spørreundersøkelse og kartinnspillside der man også kunne stemme opp eller ned andres anonyme forslag.

Det ble sendt inn 37 svar på spørreundersøkelsen og det ble lagt inn 27 kartinnspill. Den digitale medvirkningen var viktig som supplement til kunngjøring om oppstart av planarbeid iht. Plan- og bygningsloven. Spørreundersøkelsen og kartinnspillene er oppsummert under, og ligger til grunn for planforslaget.

Møter med Tjernet borettslag

Det har vært avholdt møter med styret i Tjernet borettslag 19. mai og 4. juli 2022 for å informere om planarbeidet, få innspill til prosjektet og å diskutere om det er aktuelt å samarbeide om tilbud eller areal.

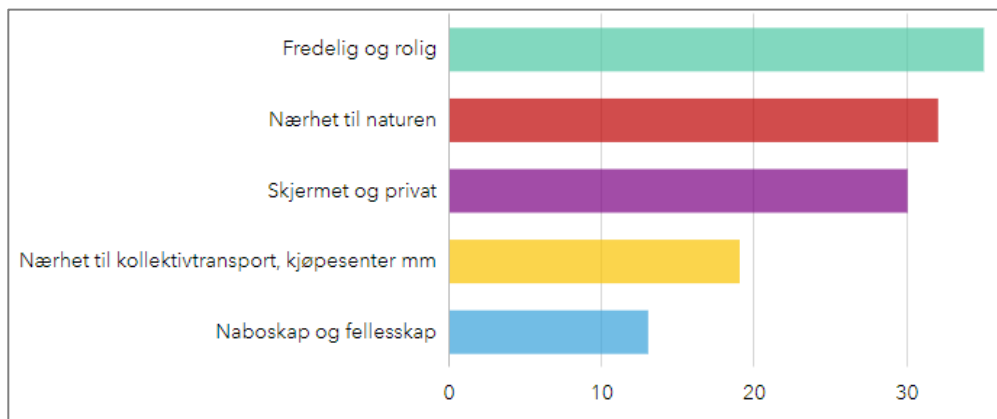
Digital spørreundersøkelse

Undersøkelsen ble besvart av 18 menn, 19 kvinner og 1 annet.

Ingen var yngre enn 25, 18 var mellom 25 og 50, og 20 var eldre enn 50.

13 var gift eller samboer, 5 bor med barn, og 21 bor alene.

Hva er bra med å bo her?

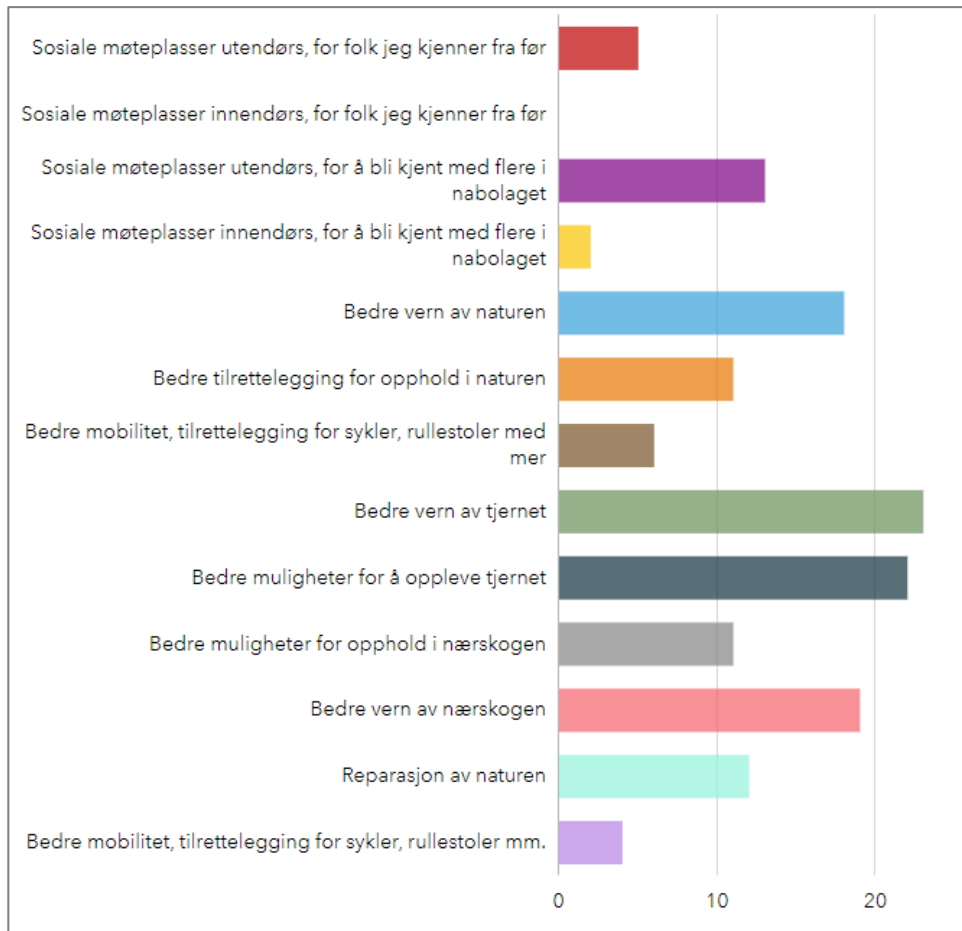


Svar	Antall	Prosentandel
Fredelig og rolig	35	87,5 %
Nærhet til naturen	32	80 %
Skjermet og privat	30	75 %
Nærhet til kollektivtransport, kjøpesenter mm	19	47,5 %
Naboskap og fellesskap	13	32,5 %

Individuelle svar:

- Heldigvis ikke gettofisert eller fortettet spektakkel bydel.
- Ingen naboer foran.
- Dyrelivet ved tjernet, fuglekviser og ingen støy fra trafikk.
- Alle leilighetene i Tjernet borettslag har sine altaner rettet ca. samme veien, som minsker støy i området. Dermed merker man sjelden om det er fest eller større besøk i særlig grad. Ville dermed vært var på retning av større vinduer/altaner
- Andedammen, til nytelse for liten og stor. Skulle absolutt ha blitt utvidet.
- Fugleliv og tjernet
- Det fine vannet/tjernet rett utenfor døren
- De små fjellene mot spelhaugen skjermer oss mot støy fra veien. Derfor må dere ikke skyte vekk noe av fjellet nedover Barliveien. Hvis veien blir for brei, kommer mye støy oppover til blokkene.
- Ingen innsyn i leilighet. Ingen betongjungel. Velholdt borettslag. Sentralt, men gjemt vekk fra andre naboer. Kan stå ute på altanen uten å bli sett på av naboer.
- Stor gjesteparkering
- Fin utsikt som jeg ikke håper blir ødelagt av høye leiligheter i Barliveien 21
- Flotte turområder like ved. Kort vei til å nå hele Fyllingsdalen. Yrende dyreliv.

Hva savner du / ønsker du deg?

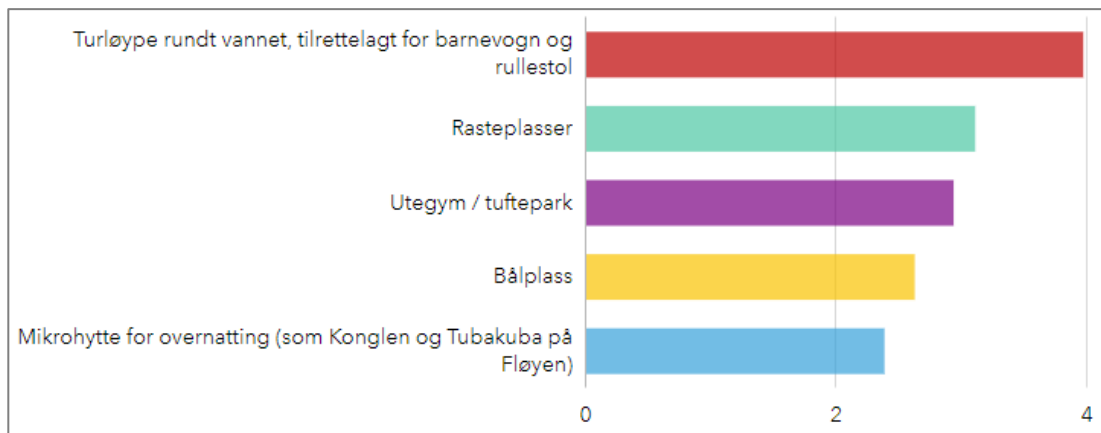


Svar	Antall	Prosentandel
Bedre vern av tjernet	23	57,5 %
Bedre muligheter for å oppleve tjernet	22	55 %
Bedre vern av nærsbogen	19	47,5 %
Bedre vern av naturen	18	45 %
Sosiale møteplasser utendørs, for å bli kjent med flere i nabolaget	13	32,5 %
Reparasjon av naturen	12	30 %
Bedre tilrettelegging for opphold i naturen	11	27,5 %
Bedre muligheter for opphold i nærsbogen	11	27,5 %
Bedre mobilitet, tilrettelegging for sykler, rullestoler med mer	6	15 %
Sosiale møteplasser utendørs, for folk jeg kjenner fra før	5	12,5 %
Bedre mobilitet, tilrettelegging for sykler, rullestoler mm.	4	10 %
Sosiale møteplasser innendørs, for å bli kjent med flere i nabolaget	2	5 %
Sosiale møteplasser innendørs, for folk jeg kjenner fra før	0	0 %

Individuelle svar:

- Hvis veien nedover Barlien blir for brei, vil mye støy komme opp veien.
- Ønsker at vern av tjernet og nærskog opprettholdes slik det er i dag, da her er et yrende dyreliv og forekomst av flere fredete arter.
- Ingenting er vel bedre enn at Løvås og co forsvinner. Så må de fjerne alt skrotet de gravde ned på kommunens eiendom.
- Ønsker ingen nye aktiviteter som lager bråk
- Vi har det meste her i Barliveien. Vil bare be dere om ikke å bygge for høye boliger. Maks 3 etasjer.
- Utvidelse av tjernet som dessverre gror raskt til.
- Skikkelig gangsti rundt tjernet

Er det noe knyttet til naturopplevelser du kunne tenke deg å bruke?

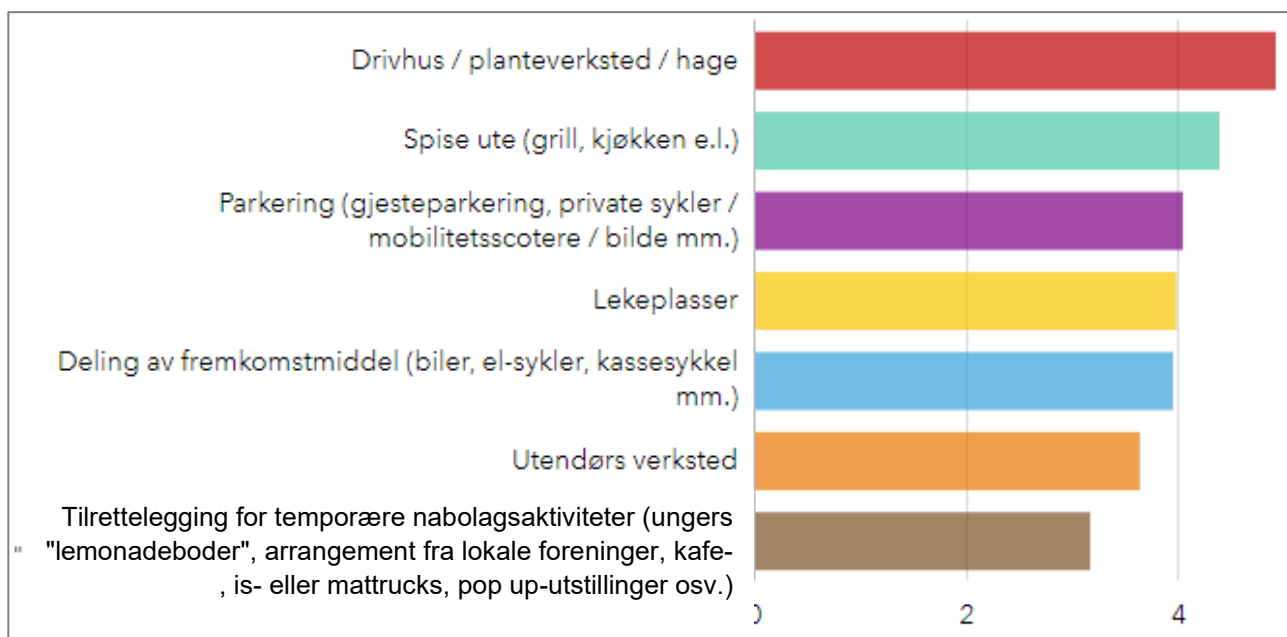


Ranger	Svar	1	2	3	4	5	Snittscore
2	Rasteplasser	13,79 % 4	31,03 % 9	20,69 % 6	20,69 % 6	13,79 % 4	3,10
4	Bålplass	3,45 % 1	20,69 % 6	34,48 % 10	17,24 % 5	24,14 % 7	2,62
1	Turløype rundt vannet, tilrettelagt for barnevogn og rullestol	58,62 % 17	10,34 % 3	6,9 % 2	17,24 % 5	6,9 % 2	3,97
3	Utegyms / tuftepark	13,79 % 4	17,24 % 5	31,03 % 9	24,14 % 7	13,79 % 4	2,93
5	Mikrohytte for overnatting (som Konglen og Tubakuba på Fløyen)	10,34 % 3	20,69 % 6	6,9 % 2	20,69 % 6	41,38 % 12	2,38

Individuelle svar:

- Frisbeegolf-bane
- Ikke ødelegg Tjernet
- Bademulighet i tjernet
- Åpne opp elven fra tjernet og utbedre stien mellom Barliveien og Knudsenkvartalet.
- Fikk ikke helt til ovenfor: 1. Mikrohytte, 2. Utegyms/Tuftepark, 3. Rasteplasser, 4. Turløype rundt vannet, 5. Bålplasser
- Hytte/gapahuk til overnatting
- Evnt nye aktiviteter må legges lengt mulig vekk fra boligene

Er det noen utendørs funksjoner og kvaliteter i nabolaget du kunne tenke deg å bruke?

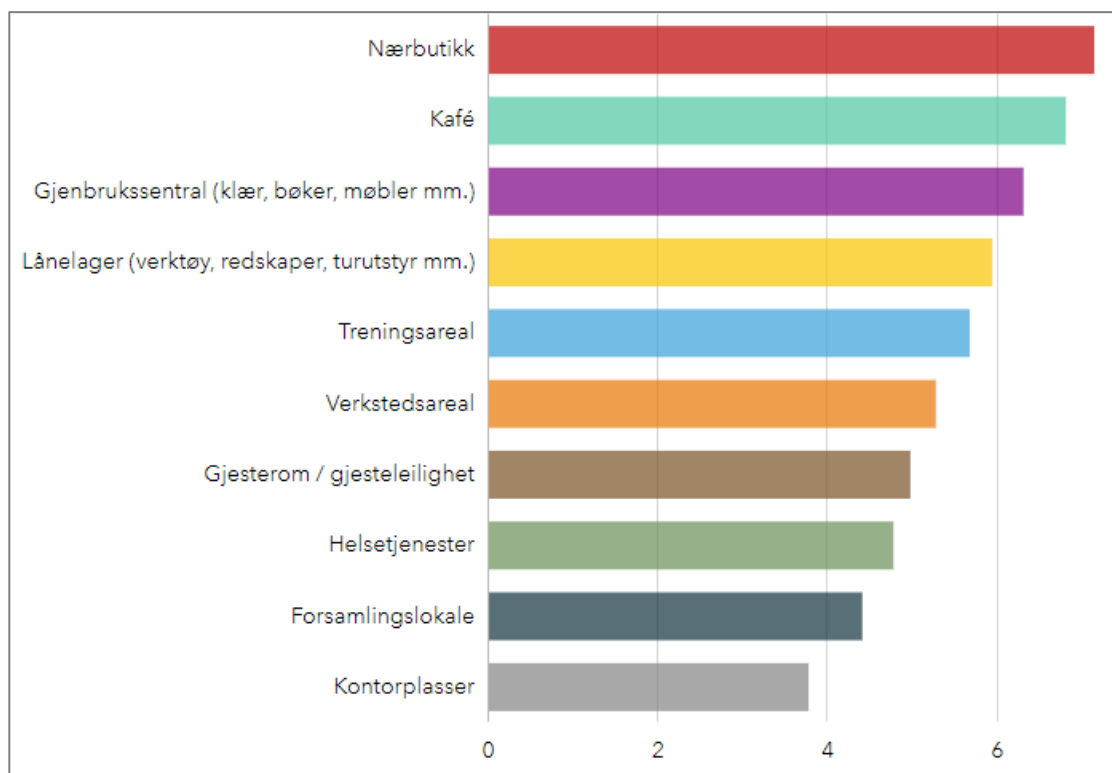


Ranger	Svar	1	2	3	4	5	6	Snittscore
1	Drivhus / planteverksted / hage	31,25 % 10	15,63 % 5	18,75 % 6	3,13 % 1	15,63 % 5	9,38 % 3	4,91
2	Spise ute (grill, kjøkken e.l.)	9,38 % 3	28,13 % 9	18,75 % 6	6,25 % 2	18,75 % 6	9,38 % 3	4,38
3	Parkering (gjesteparkering, private sykler / mobilitetsscootere / bilde mm.)	25 % 8	0 % 0	12,5 % 4	28,13 % 9	3,13 % 1	12,5 % 4	4,03
4	Lekeplasser	12,5 % 4	25 % 8	9,38 % 3	9,38 % 3	9,38 % 3	12,5 % 4	3,97
5	Deling av fremkomstmiddel (biler, el-sykler, kassesykkel mm.)	18,75 % 6	9,38 % 3	15,63 % 5	12,5 % 4	12,5 % 4	9,38 % 3	3,94
6	Utendørs verksted	0 % 0	15,63 % 5	18,75 % 6	15,63 % 5	25 % 8	12,5 % 4	3,63
7	Tilrettelegging for temporære nabolagsaktiviteter (ungers "lemonadeboder", arrangement fra lokale foreninger, kafe-, is- eller mattrucks, pop up-utstillinger osv.)	3,13 % 1	6,25 % 2	6,25 % 2	25 % 8	15,63 % 5	34,38 % 11	3,16

Individuelle svar:

- Busstopp i Spelhaugen for buss nr 4
- Det samme som over. Får ikke til å få i riktig rekkefølge. 1. Drivhus/planteverksted: dyrke egen mat, 2. Innendørs sykkelparkering / parkering under tak, 3. Deling av el-sykkel, 4. utendørs verksted 5. Gjesteparkering 1
- Det er i dag svært gode parkeringsmuligheter utendørs ved eksisterende utendørs parkering som er svært viktig å beholde i borettslaget pga arbeidsbil som blir for stor for borettslagets parkeringsgarasjer. De er markert på tegningen som et berørt område.
- Lage en hundepark

Er det noen innendørs funksjoner og kvaliteter i nabolaget du kunne tenke deg å bruke?

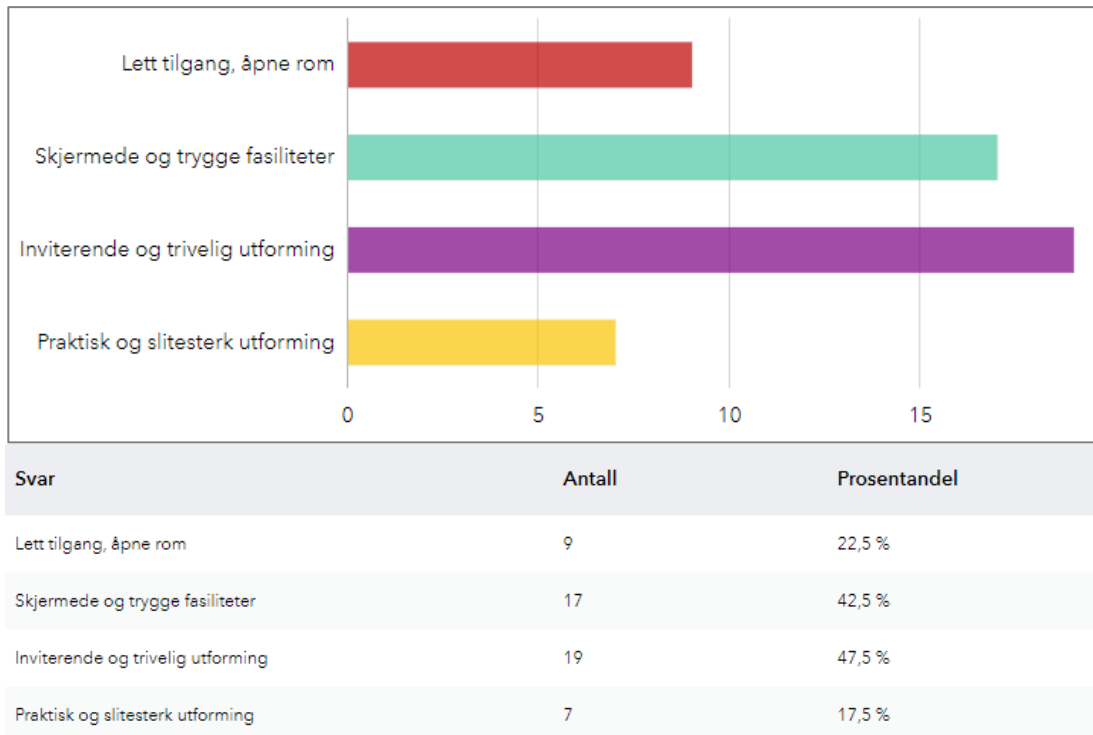


Ranger	Svar	1	2	3	4	5	6		Snittscore
1	Nærbutikk	20 % 6	30 % 9	6,67 % 2	10 % 3	6,67 % 2	10 % 3	0	7,13
2	Kafé	10 % 3	26,67 % 8	20 % 6	6,67 % 2	6,67 % 2	6,67 % 2	6,67	6,80
3	Gjenbrukssentral (klær, bøker, møbler mm.)	6,67 % 2	13,33 % 4	16,67 % 5	6,67 % 2	26,67 % 8	6,67 % 2	13,33	6,30
4	Lånelager (verktøy, redskaper, turutstyr mm.)	10 % 3	20 % 6	10 % 3	3,33 % 1	6,67 % 2	13,33 % 4	13,33	5,93
5	Treningsareal	26,67 % 8	0 % 0	6,67 % 2	10 % 3	10 % 3	3,33 % 1	10	5,67
6	Verkstedareal	10 % 3	0 % 0	10 % 3	10 % 3	13,33 % 4	13,33 % 4	13,33	5,27
7	Gjesterom / gjesteleilighet	10 % 3	3,33 % 1	13,33 % 4	16,67 % 5	3,33 % 1	3,33 % 1	6,67	4,97
8	Helsetjenester	3,33 % 1	3,33 % 1	16,67 % 5	6,67 % 2	10 % 3	6,67 % 2	10	4,77
9	Forsamlingslokale	3,33 % 1	0 % 0	0 % 0	13,33 % 4	10 % 3	20 % 6	20	4,40
10	Kontorplasser	0 % 0	3,33 % 1	0 % 0	16,67 % 5	6,67 % 2	16,67 % 5	6,67	3,77

Individuelle svar:

- 1. Verkstedareal / snekkerbod er dypt ønsket (snekring/oppussing av møbler etc) 2. Gjesterom / gjesteleilighet (overnatting av familie som bor langt unna), 3. Lånelager (utstyr) 4. Gjenbrukssentral,
- Tjernet Borettslag har seniorkafe innimellom

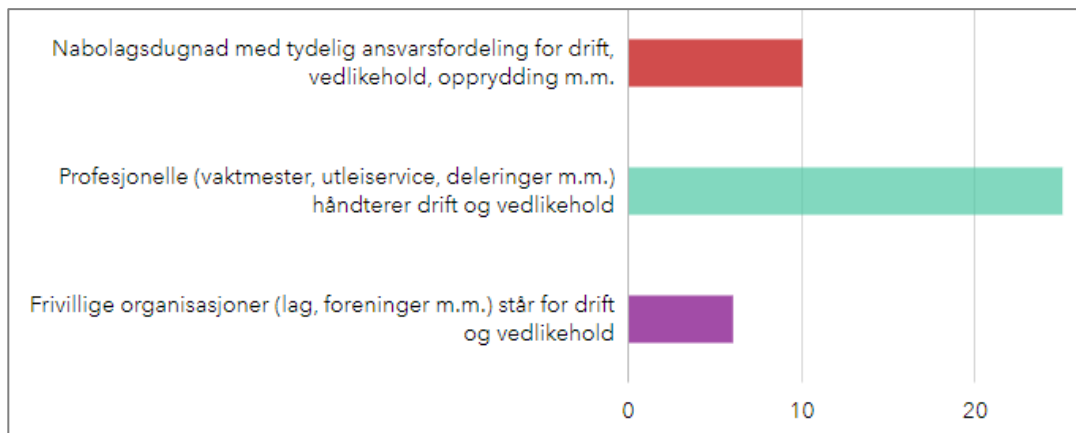
Fysisk utforming: Hva skal til for at du kan og vil bruke delte fasiliteter?



Individuelle svar:

- Kvaliteten
- Fasiliteter må ikke forstyrre verken dag eller natt
- I Barliveien har vi allerede alt vi trenger. Treningsrom, felleslokaler, kafe, skog og natur like utenfor dørene og butikker like nede i gaten. Alt er perfekt som det er. Vi ønsker ikke nærbutikken ol som øker trafikken i området.

Driftsmodell: Hva slags driftsmodell gjør det meste sannsynlig at du vil bruke delte fasiliteter?



Svar	Antall	Prosentandel
Nabolagsdugnad med tydelig ansvarsfordeling for drift, vedlikehold, opprydding m.m.	10	25 %
Profesjonelle (vaktmester, utleiservice, deler m.m.) håndterer drift og vedlikehold	25	62,5 %
Frivillige organisasjoner (lag, foreninger m.m.) står for drift og vedlikehold	6	15 %

Individuelle svar:

- Det må være lavterskeltilbud, dvs. ikke koste dyrt. Et snekkerverksted hvor man kan fikse opp f.eks. gamle møbler, pusse, male og snekre er kjærkomment.
- Det må være lavterskel og ikke koste dyrt. Det må også være tilgjengelig kapasitet.
- Alle punkter nevnt over har vi allerede her i borettslaget.

Hvilke personer og/eller organisasjoner bør involveres i planlegging og/eller drift av slike delte funksjoner?

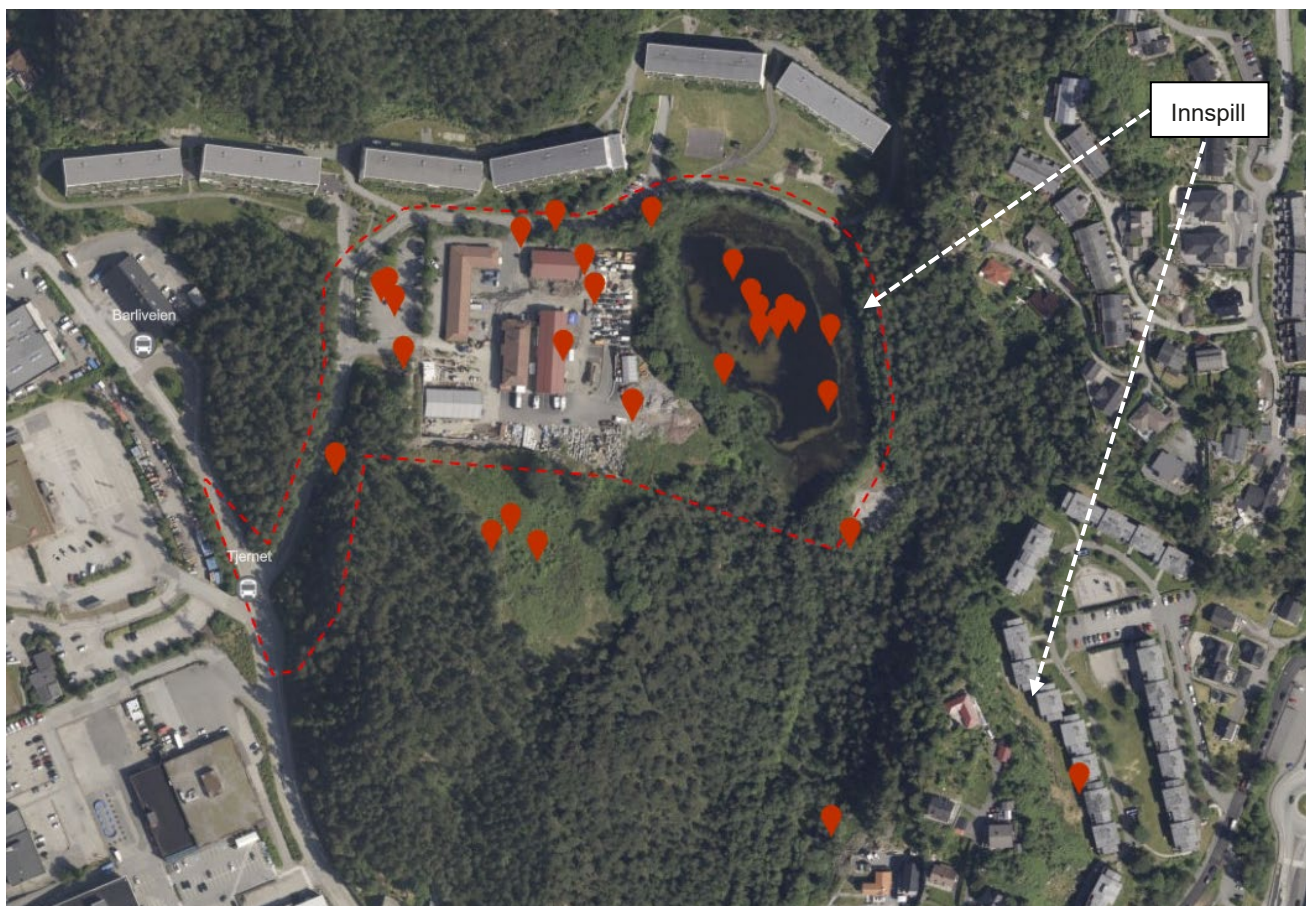
- Frivillighetssentralen, Bildelingen, Videregående skolen bygglinje, Vernet bedrift, BOB, Styret i borettslaget
- Berørte beboere
- Styret i borettslaget, BOB, Frivillighetssentralen, Fotball lag? Videregående skole - bygglinje? Skjermede bedrifter?
- Naturvernforbundet/ Naturvernloven

Har du andre innspill?

- ikke ødelegg tjernet og skogen rundt, det er ett fantastisk dyreliv.
- Nye boliger må ikke ha høyde over nåværende nederste terrasser. Vil gjerne ha prospekt før salgsstart!
- Ikke ødelegg Tjernet!!!
- Få vekk alt som bråker
- Viktig at vi beholder våre parkeringsplasser vi har i dag. Også viktig at området planlegges utbygd moderat: med lav (blokk) bebyggelse og /eller småhusbebyggelse (rekkehus/townhouse) og som i høyde tilpasser og underordner seg vår eksist. bebyggelse.
- Det er hjort/dådyr i området til tider, grunnet mange i Kanadaskogen. Lite utekatter grunnet båndtvang for alle dyr i Tjernet Borettslag, som medfører at sandkasser dermed ikke har presenning/lokk.
- Det bør kommuniseres bedre for hva dere ønsker å gjøre i området

Digitale kartinnspill

Det kom inn 27 kartinnspill i perioden 20. september til 6. november 2022. Alle innspillene er listet opp under.



1. Fjerne gjerde og en del vegetasjon mellom gangvei og Løvåstjernet (tettere kobling mellom gangvei og vannet).
2. Forbedre gangsti mellom Løvåstjernet og Ørnahaugen (snarvei til bussterminal, bybane og Oasen)
3. Forbedre gangsti mellom Løvåstjernet og Skarphaugen. Lage avstikker til nordsiden av Knudsen-kvartalet (snarvei til busstopp Skarphaugen, bussterminal Oasen og Bybane)
4. Sammenhengende turvei rundt hele Løvåstjernet. Fjerne noe vegetasjon mellom turvei og vann (bedre utsikt og solforhold)
5. Bergen kommune har (liggende) planer om å tilrettelegge og synliggjøre elva som går fra Lauvåstjernet og gjennom skogen til Sælenvannet. Den ligger jo for så vidt åpen men skjult i skogen. Det hadde vært veldig fint om dette arbeidet kunne prioriteres og gjøres noe av.
6. Apropos mitt forrige innspill om innkjørsel til nytt planområde, må det kanskje også tenkes på overgangsfelt. Flere barn bruker Barliveien som skolevei.
7. Barliveien egner seg ikke for 90 stk. daglige biler til og fra nytt boligområde slik den fremstår. Veien må stadig asfalteres på nytt på grunn av hull som oppstår. Av sikkerhetsmessige årsaker må trafikk inn til nytt boområde skje der innkjørsel er i dag.
8. I tjernet er det et yrende fugleliv og det besøkes av fuglekikkere noen ganger pga. sjeldne arter. Dere bør ha med en økolog som ser på det rike dyrelivet i tjernet og områdene rundt, slik at dette blir ivaretatt på en utmerket måte og ikke bygges ned pga. økt menneskelig aktivitet.

9. Det finnes en sti langs østsiden av tjernet som går gjennom skogen og til der man kjører inn til Spelhaugen fra hovedvei gjennom Fyllingsdalen. Det går også en sti opp fra Barliveien og opp på kollen. Kanskje sti på østsiden kan legges til rette for å gå rundt hele tjernet. Og at sti i øst og vest også knyttes sammen. Disse behøver ikke nødvendigvis å legges til rette med fast dekke - men ryddes og synliggjøres bedre som natursti.
10. Vi som er nærmeste 2 blokker til planområdet ser ofte hjorten stå og beite på gressbakken. Denne utsikten vil vi svært gjerne beholde.
11. Parkeringsplassen med ca. 50 p-plasser tilhører Tjernet borettslag og brukes av beboere som ikke har garasjeplass og gjester. Vi er helt avhengig av antall plasser. P-plassen er full hver eneste ettermiddag. Disse kan ikke bli borte - da blir det kaos her.
12. Selve bebyggelsen. Vi som bor her, er og blir nærmeste nabo til prosjektet er opptatt av at ny bebyggelse underordner seg eksisterende bebyggelse og omgivelsene. Ikke en storstilt utbygging som søker og skviser maks ut av sitronen. Knudsen kvartalet er et greit eksempel på boligprosjekt som fullstendig dominerer over eksisterende nabolag. Slik vil vi ikke ha det her. Lav(blokk)bebyggelse 4 etasjer og småhusbebyggelse (rekkehus/town house) ville passet bra her. Noe jeg ser dere har skissert. I eksisterende terrasseblokker bor mange gamle mennesker som har bodd her siden det ble bygd. Generelt er det alt for få familieboliger/rekkehus i Fyllingsdalen, og det vil være fint om nettopp denne tomten primært la til rette for familier med barn. Og som da gjerne vil bli boende her i mange år. Det er kort vei til flere skoler. Og det ville vært hyggelig med unge familier i nabolaget. Også for de av oss som med jevne mellomrom har barnebarn på besøk - da blir det rom for å bli kjent og få lekekamerater.
13. Det er et meget rikt dyreliv i området som vi er opptatt av at blir ivaretatt. Grønt- og buffersonen som er mellom oss og nytt planområde må ivaretas, og ber innstendig om at ikke hogges ned. I så fall bare tynnes litt for kratt. Her er unnselige oretrær og annet, men her ser vi flere typer flaggspett, ekorn og ofte pinnsvin. Siste er utrydningstruet. De liker disse gamle trærne. Jeg setter en linje i kartet.
14. Registrerer at vår adkomstvei er medtatt i planområdet. Denne er vi ikke interessert i at skal inngå i planområdet og berøres. Det samme gjelder vår parkeringsplass. Grensen for planområdet bør gå langs eiendomsgrensen til tomten, slik at ikke veien mellom tomten og eksisterende bebyggelse blir berørt.
15. Denne parkeringsplassen med 50 plasser er daglig fullt og brukes av våre beboere som ikke har garasjeplass pluss til gjester. Dette antallet parkeringsplasser kan vi ikke miste. Dersom dette arealet skal forvandles til annet enn parkeringsplass i dagen, må antallet plasser som er der opprettholdes på annet vis. Ellers blir det kaos.
16. Ønskelig at sti bak ryddes/skjøttes og gjøres noe mer tilgjengelig. (Rydde kratt m.m.)
(Kommentar: Fra der returordning for klær står i dag)
17. Det går en snarvei gjennom skogen bort til Rema 1000 og innkjøring til Spelhaugen som vi benytter mye til tur med hund, plukke blåbær, snarvei på godværsdager. Det blir litt sørpete der når mye regn. Stien er veldig tydelig. Klarer ikke å tegne så nøyaktig med dette verktøyet.
18. På grassletten bak planområdet beiter hjorten. Vi som bor i øverste etasjer i naboblokkene har rett som det er utsyn mot dette, og ønsker å bevare denne flotte utsikten. Markerer i kart hvor hjorten beiter.
19. I Tjernet hekker flere sjeldne fuglearter. Viktig at dette registreres og tas vare på. Ber dere ta kontakt med ornitologforening.
20. Viktig at naturen rundt tjernet og grønne randsoner mot eksisterende bebyggelse opprettholdes pga. dyreliv og mangfold. Her er registrert flere hakkespettarter.
21. Det er viktig at naturen rundt tjernet og grøntarealet (randsonen) mot eksisterende bebyggelse ivaretas. Her er yrende dyreliv og registrert flere fredete arter, deriblant pinnsvin, se røde punkter. Pinnsvin
22. Bevare tjernet, bygge lavt, for å passe inn i terrenget. Beholde gjesteparkering for Tjernet Borettslag.
23. Området har ein unik lokasjon i Fyllingsdalen med mykje grøntområder som trekker både turgåarar, men og småbarn til å oppholde seg i området. Det er ønskeleg at ny bebyggelse vil vere i samsvar med det gamle, altså at det er ønskeleg å bevare og skape mange fine grønne områder, men gjere dette på ein måte som vernar tjernet samtidig som folk kan nyte flott natur. Her vil ein utbetring av stiar i området vere aktuelt, og kanskje ein forlengelse av sti rundt tjernet, men bare om det kan ivareta det yrande dyrelivet. Området er svært stille og roleg, som er spesielt med kor sentralt området er. Det er lite trafikk som ikkje bør aukast meir enn naudsynt. Butikkar, arbeidsplassar eller liknande som dra med seg biltrafikk er ikkje ønskeleg, men det hadde vore berikende med ein kafe, treningssenter og butikkar

som kan skape liv i området. Ellers er det ønskeleg å få fleire "oppholdsrom" ute som alle kan benytte, td. sittegrupper, leikeplassar. Med tanke på sjølve bygningane som skal reisast så er det ikkje ønskeleg at dei vert så høge eller så spesielle opp mot arkitektur at dei "stel" utsikt eller dominerer området fullstendig. Ideelt er at det vert bygd til å passe med gjeldande bebyggelse med tanke på størrelse og utforming. Parkering bør knyttast til nybygg, men gjesteparkeringa som allereie er bygd har vore godt nytta å tilbodet bør ikkje forsvinne, men kan godt forbeholdast med å flyttast.

24. Beholde parkeringen, bygge lavt, sti - snarvei til Knudsen-kvartal. Ikke ønskelig med utsikt fra altanen på «nye blokker», lage nok garasjeplasser, parkeringsplasser
25. Behold og utbedre natur. Behold skjerming vi allerede har fra andre naboer. Ikke noe bomaskin eller Knutsen-kvartalet V2. Behold parkeringsplass som den er i dag.
26. Bygg lavt som står i stil med naturen. Bevar tjernet. Oppgrader sti til Knutsen-kvartaler. Leke og ballplass. Nok garasje/parkeringsplasser.
27. Bevar Tjernet. Forbedre stien bort til Knudsen-kvartalet. Bygg lavhus for å bevare skog og miljøet.

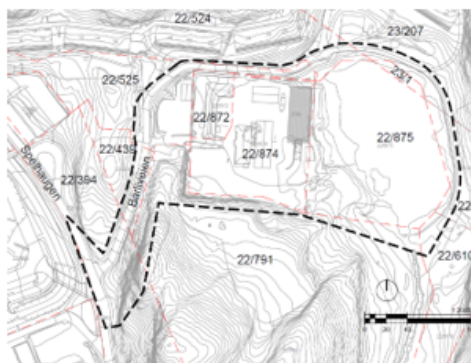
Vedlegg 1 – Invitasjon til digital medvirkning



Barliveien 21 - Reguleringsplan for Skjenhaugane

Link arkitektur AS har startet opp arbeid med å utvikle Barliveien 21 til et nytt boligområde. Lauvåstjørna og sonen rundt skal opprettholdes som friområde / natur, og fortau langs Barliveien skal utvides.

God stedsutvikling er avhengig av innsikt og samarbeid med menneskene som bruker stedet. Utviklingen av Barliveien 21 er noe som berører dere som bor i området som har god lokal kunnskap som bør komme utviklingen til gode. Vi ønsker få vite hva du mener er bra med stedet, og få innspill til hvordan området skal utvikle seg i fremtiden.



Vi vil høre fra deg!

For å gi flest mulig muligheten til å dele sine synspunkter og gi sine innspill har vi opprettet en medvirkningsside. (Ta bilde av QR-koden til høyre, så blir du sendt til riktig nettsted.) Her kan du via ett kart peke på områder som fungerer godt i dag eller områder som med fordel kan forbedres, eller benyttes til noe annet. Du kan også svare på en tradisjonell spørreundersøkelse som ber deg vurdere ulike tema.



Kunnskapen vi får gjennom medvirkningssiden vil brukes som grunnlag for reguleringsplanen og utvikling av boligprosjektet. Siste mulighet til å komme med innspill er 31. oktober 2022.

Vi ser frem til å høre fra deg.

LINK Arkitektur

LINK Arkitektur AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen

+47 951 31 732
cam@linkarkitektur.no
linkarkitektur.com

Vedlegg 2 – Story maps

Utklipp fra Story maps for Barliveien.



Barliveien 21

Reguleringsplan for Skjenhaugane i Fyllingsdalen

Camilla Mohr
31. oktober 2022

God stedsutvikling er avhengig av innsikt og samarbeid med menneskene som bruker stedet. Utviklingen av Barliveien 21 er noe som berører naboer som har god lokal kunnskap som bør komme utviklingen til gode. Gjennom denne nettsiden får du mulighet til å fortelle om hva som er bra med stedet, og gi innspill til hvordan området skal utvikle seg i fremtiden. All informasjon har betydning, og jo flere som svarer jo, enklere blir det.

En reguleringsplan er et juridisk dokument som styrer utvikling og bruk av arealer. Den består av en beskrivelse, et plankart og bestemmelser. På kommunens nettside finner du alle dokumentene i reguleringssaken.

[Kommunens saksarkiv](#)

Lenke til sentrale dokument:

- [Mulighetsstudie \(dokument 17\)](#)
- [Merknader til planoppstart \(dokument 22\)](#)

Hvordan kan jeg medvirke?

For å gi flest mulig muligheten til å dele sine synspunkter og gi sine innspill har vi opprettet denne medvirkningssiden. Her kan du via ett kart peke på områder som fungerer godt i dag eller områder som med fordel kan forbedres, eller benyttes til noe annet. Du kan også svare på en tradisjonell spørreundersøkelse som ber deg vurdere ulike tema. (Du kan bruke mobil til begge undersøkelsene, men for kartinnspill er det lettere å gi innspill ved å bruke PC/Mac.)

Kunnskapen vi får gjennom medvirkningssiden vil brukes som grunnlag for reguleringsplanen og utvikling av boligprosjektet.

[Spørreundersøkelse](#)

[Kartinnspillside](#)

Siste mulighet til å komme med innspill er 6. november 2022.

Denne løsningen er utarbeidet av LINK Arkitektur AS på vegne av Opphus AS

For generelle spørsmål knyttet til planarbeidet, kartinnspills løsningen eller spørreundersøkelsen, ta kontakt med Camilla Mohr i Link arkitektur AS på e-post cam@linkarkitektur.no.

For mer informasjon om personvern, se [LINK sine hjemmesider](#).