

Illustrasjonshefte

Barlia, Fyllingsdalen

Reguleringsplan: Fyllingsdalen, gnr. 22 bnr. 874 mfl. Skjenhaugan

Nasjonal arealplan-ID: 4601_70910000

Vedlegg 7

Side 1 - 11

06.02.2023



Eksisterende situasjon
Sett fra tilkomstvei i vest



Ny bebyggelse
Barliallmenningen åpner opp mot tjernet og inviterer forbipasserende inn med rause fellesarealer i adkomstsituasjonen



Eksisterende situasjon
Sett fra naturkollen i sør



Ny bebyggelse
Et variert og skalert taklandskap reduserer fjernvirkning og skaper gode bokvaliteter



Eksisterende situasjon
Sett fra nord-øst



Ny bebyggelse
Skånsom tilnærming til tjernet som får beholde sin karakter og funksjon



Sett fra sør-vest
Adkomst til planområdet via Barliveien



Sett fra sør-øst

Prosjektet styrker forbindelsen mellom vei og tjern



Sett fra sør-øst

Barliallmenningen styrker forbindelsen mellom vei og tjern



Sett fra nord-øst

Prosjektet bidrar til gode opplevelseskvaliteter med ulike mellomrom og grønne flater



Sett fra vest

Barliallmenningen åpner opp mot tjernet og integreres fint i situasjonen med overvannshåndtering og ny vegetasjon



Sett fra vest

Barliallmenningen åpner opp mot tjernet og integreres fint i situasjonen med overvannshåndtering og ny vegetasjon



Oversiktsbilde

Bebyggelsesstrukturen henvender seg mot naturkollen i sør og åpnes opp mot eksisterende borettslag i nord