

ÅRSTAD. GNR 13 BNR 81 M.FL
NYHAUGVEIEN
UTOMHUSAREAL/SOLANALYSE



Utomhusareal 4 737 m²



Sol i 4 timer vårjevndøgn c.1900 m²

14.3.3 Byfortettingssone (unntatt By1)
-Det skal etableres minimum 40 m2 uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 50 % på tak/altan.
Minimum 50 % skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal. Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.

Det skal etableres mellom 110-125 boenheter.
Vi tar i utgangspunkt at gjennomsnitt blir 10 m² privat uteareal per boenhet. 40m²-10 m²= 30 m² utomhusareal på bakkeplan per boenhet.

125 boenheter *30 = 3750 m² min. utomhusareal på bakkeplan

§ 14 Uteoppholdsareal
14.2 Nødvendige uteoppholdsarealer skal oppfylle følgende kvalitetskrav:
-c. Det skal skjermes mot vind, og halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn.

3750/2= 1875 m² min. areal som skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn

Plan: Årstad. Gnr 13 bnr 81 m.fl., Nyhaugveien saksnr. 2014/6550, 2022/20458		
		
Tegning: Krav på Utomhusareal		Dato 07.06.2024
		Målestokk: 1:1500 (A3)



21 Mars kl 12
2440 m² med sol
2310 m² inkludert i utomhusareal
62% av min. utomhusareal



21 Mars kl 13
3520 m² med sol
3159 m² inkludert i utomhusareal
85% av min. utomhusareal



21 Mars kl 14
4355 m² med sol
3690 m² inkludert i utomhusareal
98% av min. utomhusareal



21 Mars kl 15
4257 m² med sol
3477 m² inkludert i utomhusareal
92% av min. utomhusareal



21 Mars kl 16
3686 m² med sol
2760 m² inkludert i utomhusareal
74% av min. utomhusareal



20 Mai Eks. kl12



20 Mai Eks. kl15



20 Mai Eks. kl18



20 Mai Eks. kl20



20 Mai Ny kl12



20 Mai Ny kl15



20 Mai Ny kl18



20 Mai Ny kl20

0 10 20 30 40 50

Plan:
Årstad. Gnr 13 bnr 81 m.fl., Nyhaugveien
saksnr. 2014/6550, 2022/20458

ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Tegning:
Solanalyse - 20.mai

Dato
26.02.2023
Målestokk:
(A3)





Sommersolvern Eks. kl12



Sommersolvern Eks. kl15



Sommersolvern Eks. kl18



Sommersolvern Eks. kl20



Sommersolvern Ny kl12



Sommersolvern Ny kl15



Sommersolvern Ny kl18



Sommersolvern Ny kl20

0 10 20 30 40 50



Plan:
Årstad. Gnr 13 bnr 81 m.fl., Nyhaugveien
saksnr. 2014/6550, 2022/20458

ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Dato
26.02.2023
Målestokk:
(A3)

Tegning:
Solanalyse - Sommersolvern



Vårjevndøgn Eks. kl12



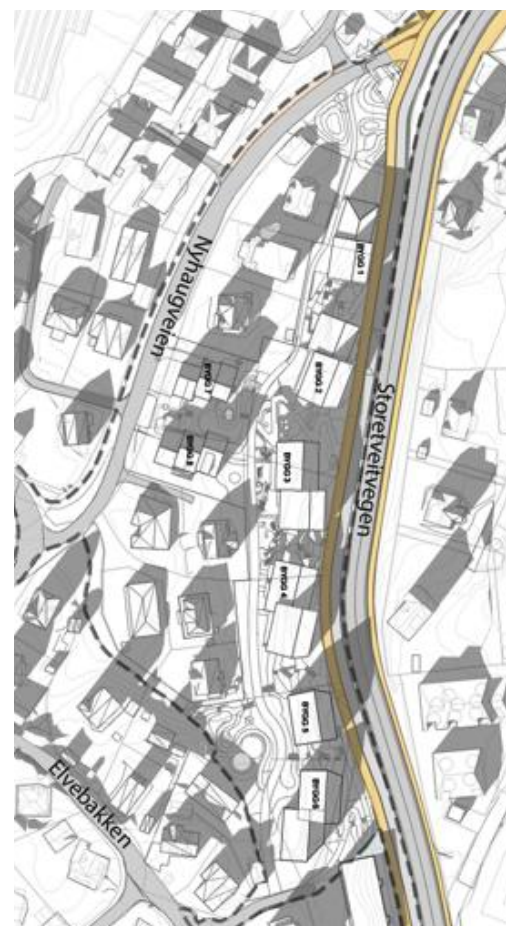
Vårjevndøgn Eks. kl15



Vårjevndøgn Eks. kl18



Vårjevndøgn Ny kl12



Vårjevndøgn Ny kl15



Vårjevndøgn Ny kl18

0 10 20 30 40 50

Plan:
Årstad. Gnr 13 bnr 81 m.fl., Nyhaugveien
saksnr. 2014/6550, 2022/20458



ARKITEKTGRUPPEN
CUBUS

Dato
26.02.2023

Målestokk:
(A3)

Tegning:
Solanalyse - Vårjevndøgn