

Merknadsskjema – oppstart oppheving

Plannavn	Oppheving av eldre mindre reguleringsplaner i Arna, Åsane, Laksevåg og Ytrebygda
Arealplan-ID	40120000 med flere
Saksnummer	PLAN-2025/12510
Utarbeidet av	Malin Aasen
Sist revidert	13.08.2025

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Plan- og bygningsetatens kommentar
1	<u>Private merknader:</u>	Det er ikke mottatt merknader fra private.	
1	Høringsinstanser: NVE, 01.07.2025	1. Det er positivt at kommunen går gjennom planregisteret sitt, slik at plangrunnlaget blir bedre tilpasset dagens situasjon, ny kunnskap og gjeldende krav i arealforvaltningen. Ved opphevelse av disse reguleringsplanene vil det være overordnet plan eller nye reguleringsplaner med tilhørende bestemmelser som legges til grunn ved søknad om nye byggetiltak. NVE legger til grunn at disse planene har gode føringer for hvordan naturfare skal ivaretas og hvordan tilstrekkelig sikkerhet skal oppnås på byggesaksnivå. 2. NVE har ikke tatt stilling til hver enkelt plan som oppheves, men forutsetter at kommunen har vurdert naturfare i hvert enkelt tilfelle.	1. Tatt til orientering. Overordnet plan ivaretar naturfare bedre enn de eldre reguleringsplanene som foreslås opphevet. Naturfare blir hensyntatt i nye reguleringsplaner og ved søknad om nye byggetiltak i byggesak. 2. Kommunen har vurdert om de eldre planene inneholder informasjon om naturfare som ikke er tilstrekkelig ivare tatt i overordnet plan før oppheving.
2	Statens vegvesen (SVV), 18.07.2025	1. Det er positivt at Bergen kommunen jobber videre med oppryddingen av utdaterte planer. 2. SVV merker seg at Plan- og bygningsetatens angir at overordnet plan gjelder for eventuelle tiltak i området der arealplan-ID 580000 foreslås opphevet, og at berørte arealformål samsvarer med KPA2018. SVV har derfor ikke motforestillinger til at videre planarbeid inkluderer denne planen. Etter hva SVV forstår omfatter planlagte oppheving av arealplan-ID 5800000 også del av gammel plan som ligger «under» midlertidig bygge- og anleggsområde gitt av områdereguleringsplan for Bybanen fra sentrum til Åsane, delstreking 3, Eidsvågtunnelen – Tertneskrysset. SVV legger til grunn at midlertidig bygge- og anleggsområde i områdereguleringsplanen videreføres med gjeldende vedtatte omfang.	1. Tatt til orientering. 2. Områdereguleringsplan for Bybanen fra sentrum til Åsane, delstreking 3, Eidsvågtunnelen – Tertneskrysset vil fortsatt være gjeldende med vedtatte omfang. Endringen etter foreslått oppheving av arealplan-ID 5800000 er at ved opphør av midlertidig bygge- og anleggsområde vil arealet «under», som er dekket av plan-ID 5800000, bli uregulert.
3	Byantikvaren, 30.07.2025	1. Byantikvaren tar innover seg oppdraget, og nødvendigheten av å rydde i planregisteret. KPA2018 rulleres i disse dager, og pr i dag ser det ut som om plankartet ikke skal rulleres. Byantikvaren forutsetter da	1. Tatt til orientering. Byantikvaren inviteres til medvirkningsprosessene i forbindelse med rulling av KPA2018, og oppfordres til å komme med KPA2018 innspill i den planprosessen.

		at også hensynssonene blir som i KPA2018. Dersom bestemmelsene knyttet til hensynssonene endres, kan det få konsekvenser for kulturmiljøet. Byantikvaren ser det derfor som svært viktig at de er medvirkende i arbeidet med bestemmelser knyttet til rullering av KPA2018.	
4	Bymiljøetaten, 06.08.2025	BME er positive til oppheving av planene og har ingen merknader.	Tatt til orientering.
5	Helsevern, 08.08.2025	1. Det er viktig at grøntarealer og områder som brukes til lek, nærturer og rekreasjon blir bevart og ivaretatt i overordnet plan uten de eldre reguleringsplanene. 2. Grøntarealer og lekeplasser som blir ivaretatt gjennom arealformål grønnstruktur i KPA2018, bør også videreføres i neste KPA som er på rullering.	1. Tatt til etterretning. Avsatt grøntarealer og områder som brukes til lek, nærturer og rekreasjon innenfor de eldre planene er hensyn som vurderes før det foreslås oppheving. 2. Tatt til orientering. Det planlegges for å videreføre grøntareal og lekeplasser innenfor arealformål grønnstruktur ved rullering av KPA.
6	Vestland fylkeskommune, 11.08.2025	Vedrørende oppheving av reguleringsplaner med PlanID 3570000, 3570001, 3720000, 3720002, 3720004, 51100000, 51100001, 5930000, 5930001 og 40120000 i Arna, Åsane, Laksevåg og Ytrebygda bydelar, Årstad i Bergen kommune har Vestland fylkeskommune ingen vesentlige merknader.	Tatt til orientering.