



Oppsummering fra møte med utviklere på Laksevåg

Møtedato: 22.08.2025

Møtedeltakere:

Plan- og bygningsetaten: Vigdis Berge, Hege Løtveit, Toril Austbø Grande, Solveig Mathiesen, Hanne Dyrnes Nordø, Hanne Thuen, Jonas Søbstad og Eline Haakestad.

Utviklere: Christine Flataker Johannessen (Frydenbø), Susanne Bjelland (LAB Eiendom), Kristel Bellerby (Opus), Andreas Hovden (Marin eiendom), Christer Haraldsen (Bono bolig), Jannicke Sem-Onarheim (GC Rieber), Per Reigstad (Frydenbø eiendom), Terje Lorentzen (Linstow), Christian Frønsdal (Vill plan, på Teams).

Møte om endringer i fremdriften til KDP og videre prosess

Agenda for dagen v/Solveig Mathiesen

Se presentasjon fra møtet.

Status fellesoppgaver v/Solveig Mathiesen og Eline Haakestad

Se presentasjon fra møtet.

Det er to deloppgaver der utviklerne er aktivt med i arbeidsgrupper: utfylling og gjennomføringsmodeller.

Jonas Søbstad presenterer deloppgave om utfylling.

- *Frydenbø har simuleringer av bølgepåvirkning med og uten utfylling på Dokken som kan være nyttig i vurderingen av utfylling.*

Solveig Mathiesen presenterer deloppgave om gjennomføringsmodeller. Det er Thomas Leathem som har ansvar for denne oppgaven, OBOS er invitert til å snakke om erfaringene for etablering av felles parkeringsanlegg på Mindemyren i neste møte.

Presentasjon av ny fremdrift for KDP kollektiv og arbeidet med GS-bro v/Hege Løtveit

Se presentasjon fra møtet.

Det har kommet bestilling fra byrådsavdelingen på endring i prosess for KDP, blant annet med bakgrunn i innspill fra andre parter om at en ønsker høring av KU. Status nå er at det jobbes med alternativanalyse og PBE skal gi løypemelding til byrådsavdelingen i oktober. Vi vil presentere det som er gjort så langt i møtet i november.

- Innspill/spørsmål:
 - *Er bestillingen offentlig?*
PBE har fått denne fra byrådsavdelingen, vil komme tilbake med svar på om den kan deles.
-

- *Hva innebærer runden med byrådsavdelingen i oktober, blir det da siling på alternativer?*
Vi skal gi en status på fremdrift og alternativer. Vi jobber med alternativanalyse nå, den vil innebære en anbefaling av hvilke alternativer som skal gjennom en full KU.
- *Grunneierne ønsker parallell prosess for KDP og pågående reguleringsplaner. Det har vært stopp siden 2018 og man er interessert i å vite når en kan gå videre.*

Hvordan jobbe parallelt i de pågående planene v/Vigdis Berge
Se presentasjon fra møtet.

PBE holder samme fremdrift på de offentlige planene som tidligere. Viktig å jobbe aktivt med fellesoppgavene som går på tvers av områdeplanene og de private planene. Avhengig av anbefaling av trasé for Bybanen kan det skape forskyvninger i fremdriften til fellesoppgaver og planarbeidene.

- Innspill:
 - *Noen tema blir mer påvirket av KDP enn andre, for eksempel mobilitet mer enn gjennomføring. Man kan fortsatt se på alternativene selv om man ikke har konkludert.*
 - *Informasjonsflyt er viktig, del gjerne når dere har informasjon som det er mulig å dele.*
 - *Neste gang vi ser på disse slidene bør det også være en slide med fremdrift i de private reguleringsplanene. Vi må se på hvordan vi kan ha fremdrift og formell prosess parallelt.*
 - *Det er sunt for område å begynne å bygge og ha en etappevis utbygging.*
 - *Verdiskapingspotensialet i å utvikle Laksevåg kan lett bli borte i tekniske drøftelser. Vi startet vårt arbeid da SPP Laksevåg fikk tydelig bestilling på løft av området. Det er helt avgjørende å synliggjøre hva man får igjen med å utvikle området. For å få til det må de private planene på en eller annen måte få en fremdrift.*
 - *Er gjerne med på å synliggjøre hva som er de positive sidene ved utvikling av denne delen av byen i arbeidet med de offentlige planene inklusiv Bybanen.*

PBE takker for gode innspill. Vi må gjøre en vurdering av hva som kan jobbes videre med og løses i hver enkelt plan. Vi ønsker å jobbe sammen for å få til gode løsninger, vi kommer til å være uenige om noen tema, men dette forumet er et godt utgangspunkt for dialog.

Når det gjelder kulepunkt 3 over, så vil PBE komme med forslag til organisering av arbeidet med parallelle prosesser og fremdrift for detaljreguleringsplanene til neste møte, 19 september. Det kan være formålstjenlig å etablere noen arbeidsmøter der PBE og forslagsstillerne for den enkelte plan jobber sammen for å finne best mulig prosess og fremdrift i forhold til fremdriften for KDP Kollektiv Laksevåg (banen) og områderegeringsplaner.

Eventuelt

- Forslag om etablering av fysisk arbeidsmodell for Laksevåg ble drøftet. Utviklerne er positive til dette. PBE undersøker. Mulig det er behov for økonomisk bidrag fra de private aktørene. Viktig at vi har et godt sted å plassere denne, slik at folk kan se den.

Samtidig er det viktig at den kan fungere som en arbeidsmodell for planene. Forslag til mulige plasseringer: Frydenbø sin kantine i Damsgårdsveien, lokale hos Marin Eiendom og Laksevåg senter. Christer Haraldsen sjekker med Laksevåg senter om det etter hvert er mulig å sette den på utstilling der.

- Høyskolen på Vestlandet (HVL) ønsker å bruke Laksevåg som studieområde for studentoppgaver. De jobber også med en søknad om EU-midler til et forskningsprosjekt, og ønsker å delta på noen møter i Puddefjorden United som observatører. Utviklerne er positiv til dette, og PBE vil invitere repr. fra HVL til neste møte for å presentere sine planer rundt dette.

Neste møte er 19.sept. 12-15.

Vedlegg

- 20250822 Møte med utviklerne og grunneiere Framdrift og prosess