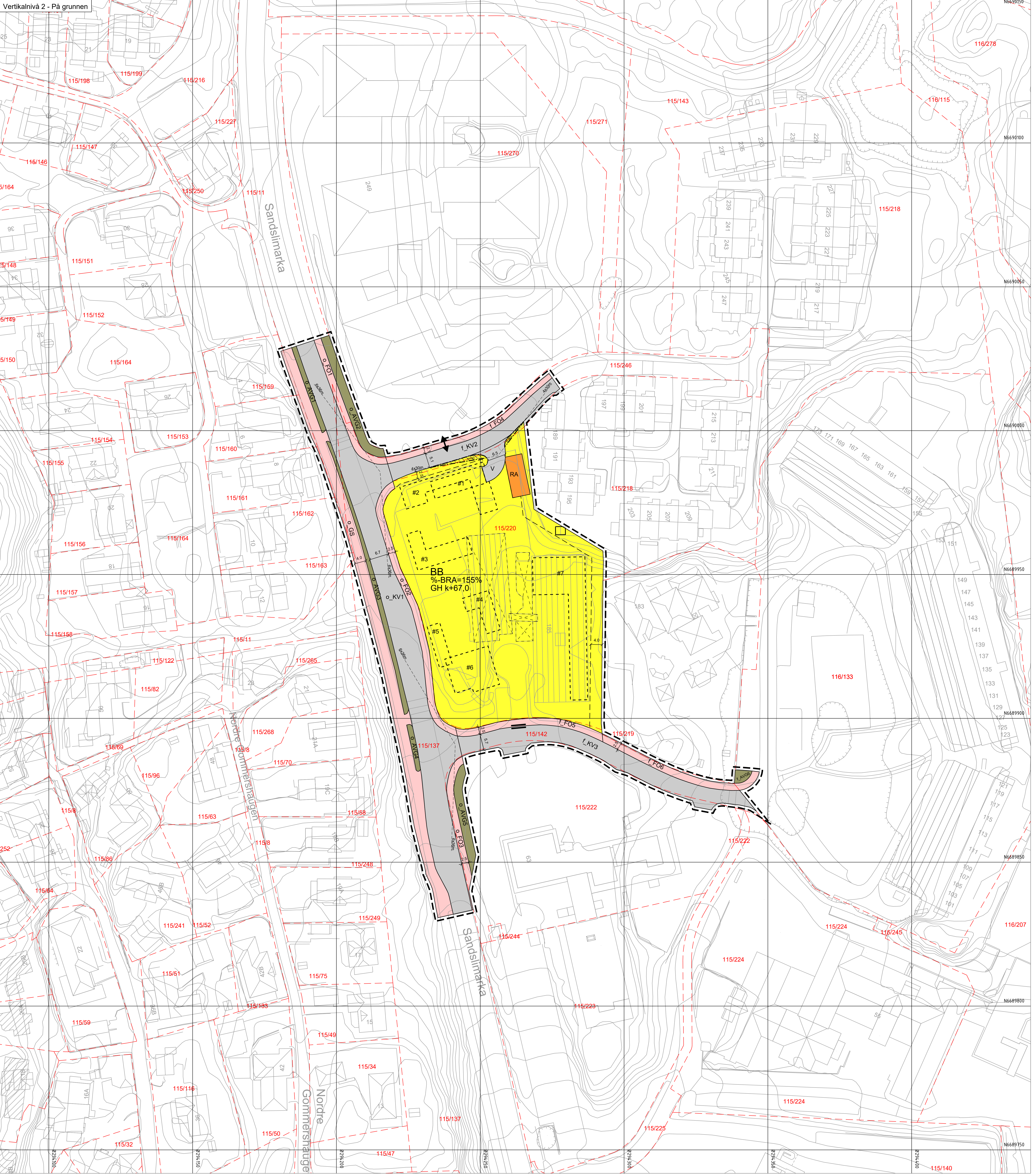
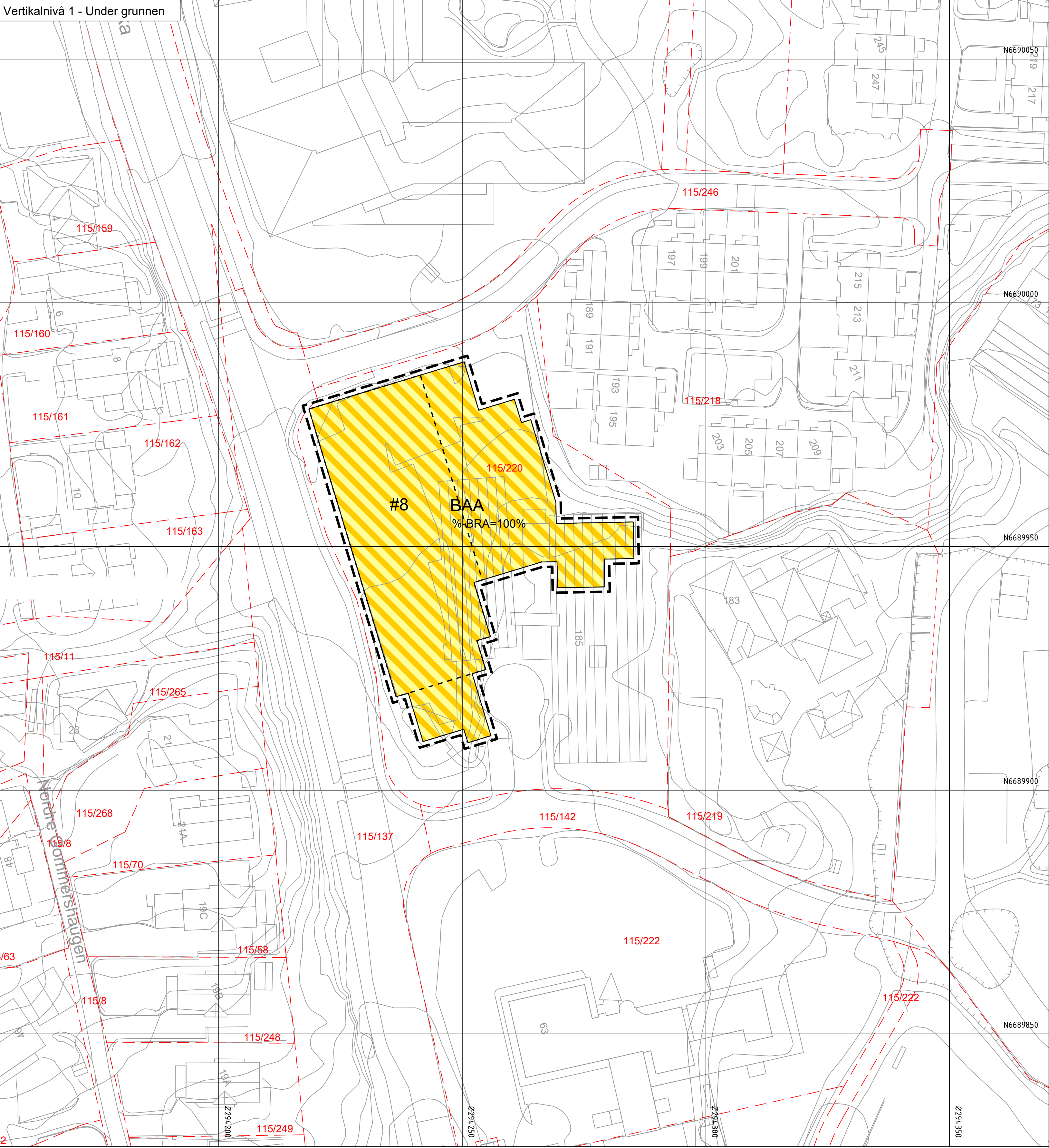


Vertikalnivå 2 - På grunnen



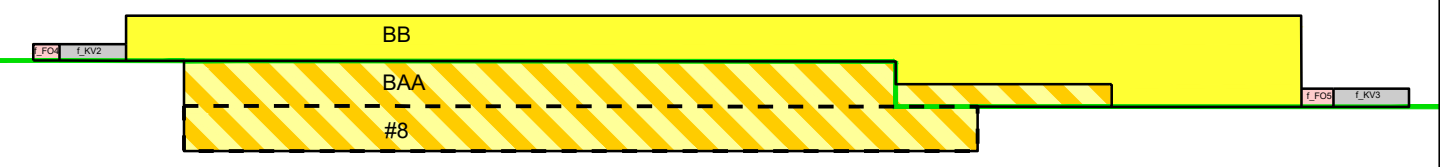
Vertikalnivå 1 - Under grunnen



Inndeling av vertikalnivå

- Plangrense vertikalnivå 2
- Formålsgrense
- Plangrense vertikalnivå 1
- Snittlinje vertikalsnitt
- Bestemmelsesområde #8

Vertikalsnitt



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12.5 nr 1)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12.5 nr 1)

- BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- RA Renovasjonsanlegg (1100)
- RA Anlagt bebyggelse og anleggsformål
- RA Anlagt bebyggelse og anleggsformål
- RA Anlagt bebyggelse og anleggsformål
- RA Anlagt bebyggelse og anleggsformål

SAFØRDELSESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12.5 nr 2)

- V Veg (2010)
- KV Kjørefveg (2011)
- TS Fortau (2012)
- GS Gang-lykkeveg (2015)
- AVG Annen veggrunn-granalegg (2019)

HENSYNSØNER (PBL §12.4, jf. §14)

SIKRINGS- STØY- OG FARESONER (PBL §11-14)

REGIERFORM (PBL §12.7 nr 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

Plankart 1 av 1 SOSI ver 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE- LINJE- OG PUNKTYSMBOLER (jf. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (se for detaljerte planbegrensninger)
- Formålsgrense (PBL §12.5 nr 1)
- Byggesgrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltning (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1250)
- Regulert geometriske høyde (1251)
- %-BRA-@%
- Prosent bruksareal etter TEK17

BASISKART

- Eiendomsgrrense
- Ekisterende bebyggelse
- Godkjent titel

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euraf 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste utskrevet kart: 31.01.2025
Elevasjonsskala: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved anfordret A0
D 12.5 20m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Ytrebygda, Gnr. 115, bnr. 220, mfl., Sandsimarka
Nasjonal arealplan-ID 4601.71520000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	05.04.2024		
Bevisning, offentlig ettersyn	dd mm åååå	dd mm åååå	dd mm åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd mm åååå - dd mm åååå	dd mm åååå	dd mm åååå
Byggesyn vedtak	dd mm åååå	dd mm åååå	dd mm åååå
Planvedtak kunngjort	dd mm åååå	dd mm åååå	dd mm åååå
Forstagesstiller:	Utbetalt av:	Saksnummer:	PLAN-2023/18121
Sandsimarka 185 AS	A/STAB	Siste revidert dato plankart:	20.08.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder