



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2023/284026-7
Saksbehandler: Even Greve Økland
Dato: 26. mai 2025
Deres ref.:

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 165 bnr 556 mfl. Kulturkvartalet Verftet Regulering planID 71480000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for plan-ID 71480000, mottatt komplett den 09.05.2025.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av revidert VA-rammeplan med vedlegg datert 09.05.2025.

Revidert VA-rammeplan svarer til Bergen Brannvesens uttalelse i forbindelse med slukkevann for Kulturkvartalet. Brannvesenet vurderer at det er behov for flere brannvannsuttak for å få bedre brannvannsdekning. Det planlegges for to nye vannkummer med brannvannuttakt i punkt A og punkt B. Det må også legges et ledningsstrek med DN150mm SJK vannledning til ny kum.

Både vannkum og ledningsstrek planlegges for kommunal overtakelse.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann med ny stikkledning Ø160mm i PE100 SDR11 i eksisterende vannkum SID:270761. Ny stikkledning forsyner Kjødehallen (KBA3) og nytt bygg (KBA2).

Det vises til innsendt kart av 28.03.2025 for brannvernsdekning.

Håndtering av spillvann:

KBA2 og KBA3 er planlagt tilknyttet offentlig avløpfelles-ledning Ø200mm i betong i Verftsbakken via pumpeledning. Planlagt pumpestasjon er markering i plankart som Punkt D.

Overvannshåndtering:

Området består i dag av harde flater og med avrenning mot sjø. Av planen skal ikke avrenning øke i særlig grad for området i en etter-situasjon, men vil medføre endringer i avrenningsmønster og nedslagsfelt. Det er kartlagt 5 nedslagsfelt som er aktuelle for planområdet, del nedslagsfelt 2, 3 og 4 er innenfor, i mens nedslagsfelt 1 og 5 er delvis utenfor. Utbyggingen av felt KBA2 og KBA3 vil føre til at KBA2 blir en del av nedslagsfelt 1, og nedslagsfelt 4 vil forminske i størrelse.

Overvann fra vegareal ledes til sandfangkummer med rør til sjø. Det er ikke behov for ytterligere rensetiltak for overvannet. Takvann skal ledes til sjø via overvannsrør eller renner.

Flomveier er vist i VA-rammeplankart.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Even Greve Økland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Tor Fredrik, GAUTE BAARØY AS - Gaute Baarøy