

Saknr 210/25
Arkivsak: 2022/56664

Til mottaker

Ytrebygda, gnr 37, bnr. 5 m.fl., Østre Nordeidbrekka, Arealplan-ID 66230000, detaljreguleringsplan, sluttbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.06.2025 sak 210/25 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Ytrebygda, gnr. 37, bnr. 5 m.fl., Østre Nordeidbrekka, Arealplan-ID 66230000, vist på plankart, sist datert 09.12.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.12.2024, med følgende endringer:
 - a) ny § 2.6.4: «Det tillates ikke støyende anleggsarbeid og sprengingsaktivitet i perioden for hekke- og yngletid april-juni av hensyn til fugl og pattedyr.»
 - b) Reguleringsbestemmelse 3.1.2.7.a skal lyde (tillegg markert)
3.1.2.7.a Det skal etableres 0,9 - 1,0 p-plass pr. 100 m2 bolig. **I tillegg etableres en parkeringsplass reservert for hjemmehjelp, hjemmesykepleier og andre tjenesteytere.**
2. Bestemmelser oppdateres etter bystyrets vedtak før kunngjøring.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lise Hæreid Ramsøy (H), Kathrine Algrøy Dahle (A), Lillian Blom (SV),
Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Thor Haakon Bakke (MDG).

Forslag fremsatt i bystyret:

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV, MDG, V og R følgende alternative forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, avvises følgende forslag til detaljregulering:

- a. Ytrebygda, gnr. 37, bnr. 5. m.fl., Østre Nordeidbrekka, arealplan-ID 66230000 vist på plankart, sist datert 09.12.2024.
- b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.12.2024.

Begrunnelse:

Hensyn til naturmangfold og at planforslaget forutsetter nedbygging av et grønt område sammen med bekymring for trafikksikkerheten i området, hvor særlig krysset Grunnane x Steinsvikveien er utfordrende. Totalt sett veier dette sterkt for en avvisning av plan.

Votering:

Alternativt forslag fra SV, MDG, V og R, fremsatt av Lillian Blom (SV) fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Innstillingen punkt 1 og 2 ble vedtatt med 50 stemmer (H, A, FrP, BL, INP, KrF, Sp, PP).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.06.2025 sak 131/25 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 15.05.2025 sak 117/25 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for felles befarings.

Byrådet behandlet saken i møtet 30.04.2025 sak 82/25

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Ytrebygda, gnr. 37, bnr. 5 m.fl., Østre Nordeidbrekka, Arealplan-ID 66230000, vist på plankart, sist datert 09.12.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 05.12.2024, med følgende endringer:
 - a) ny § 2.6.4: «Det tillates ikke støyende anleggsarbeid og sprengingsaktivitet i perioden for hekke- og yngletid april-juni av hensyn til fugl og pattedyr.»
2. Bestemmelser oppdateres etter bystyrets vedtak før kunngjøring.

Bystyrets kontor, 24.06.2025

Andreas Graue Berg