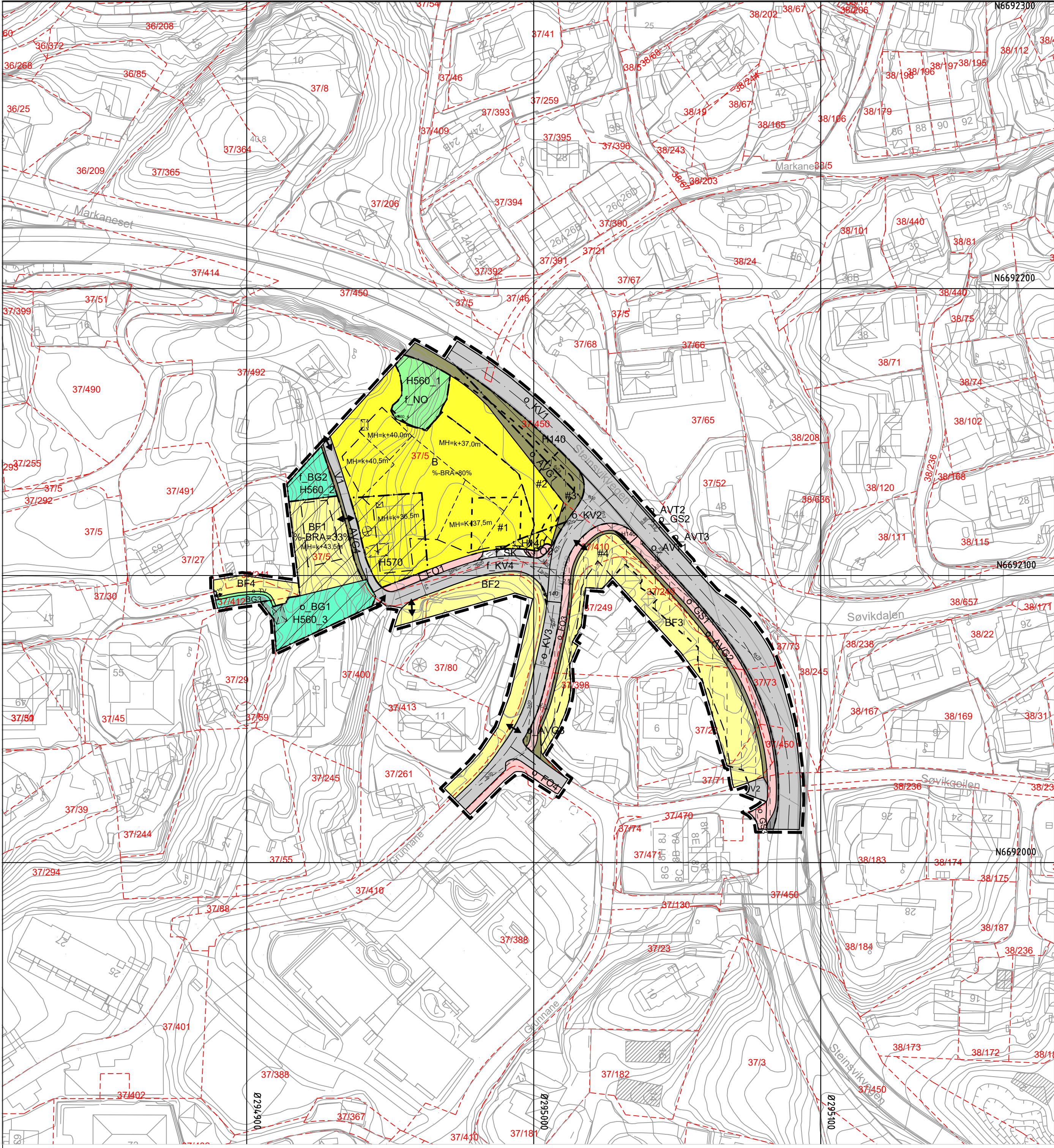




TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BF** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - B** Boligbebyggelse (1110)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang-/sykkelveg (2015)
 - AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
-Gangareal(2016)
- Veg2010)

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 5)
- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
 - NO** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-5 nr. 6)
- H140** Frisikt (3002)
 - H560** Bevaring naturmiljø (3002)
 - H570** Bevaring kulturmiljø (3002)

- BESTEMMELSEOMRÅDER** (PBL §12-7)
- #** Funksjon- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteområde (4)
 - #** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12



Ytrebygda. Gnr.37, bnr. 5 mfl.,
Østre Nordeidbrekka
Nasjonal arealplan-ID 4601_66230000

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.02.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	16.12.20	09.12.20	09.12.20
Offentlig ettersyn, fra - til	16.01.21 - 02.03.21	09.12.20	09.12.20
Begrenset høring, fra - til	22.05.24 - 12.06.24	16.05.24	21.05.24
Uvalg for miljø og byutvikling	05.06.25	09.12.24	05.12.24
Bystyrets vedtak	18.06.25	09.12.24	05.12.24
Planvedtak kunngjort	20.09.25	09.12.24	18.06.25
Forslagsstiller:	Utarbeidet av: EN TIL EN ARKITEKTER	Saksnummer:	201823462 / PLAN-2022/20572
Kronheim Invest AS		Siste revisjonsdato plankart:	09.12.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning**
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense** (RpFormålGrense)
 - Bestemmelsegrense**
 - Grense for sikringssone**
 - Grense for angitt hensynssone**
 - Regulert høyde** (RpRegulertHøyde)
 - Byggegrense** (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
 - Regulert senterlinje** (1221)
 - Frisiktlinje** (1222)
 - Avkjørsel** (1242)
 - Måle og avstandslinje** (1259)
 - Regulert kotehøyde** (RpPåskrift)
 - Regulert mønehøyde** (RpPåskrift)
 - Prosent bruksareal etter TEK17**

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o** Offentlig arealformål
 - f** Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense**
 - Eksisterende bebyggelse**
 - Godkjent tiltak**

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 03.12.2024
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
0 25 50m

