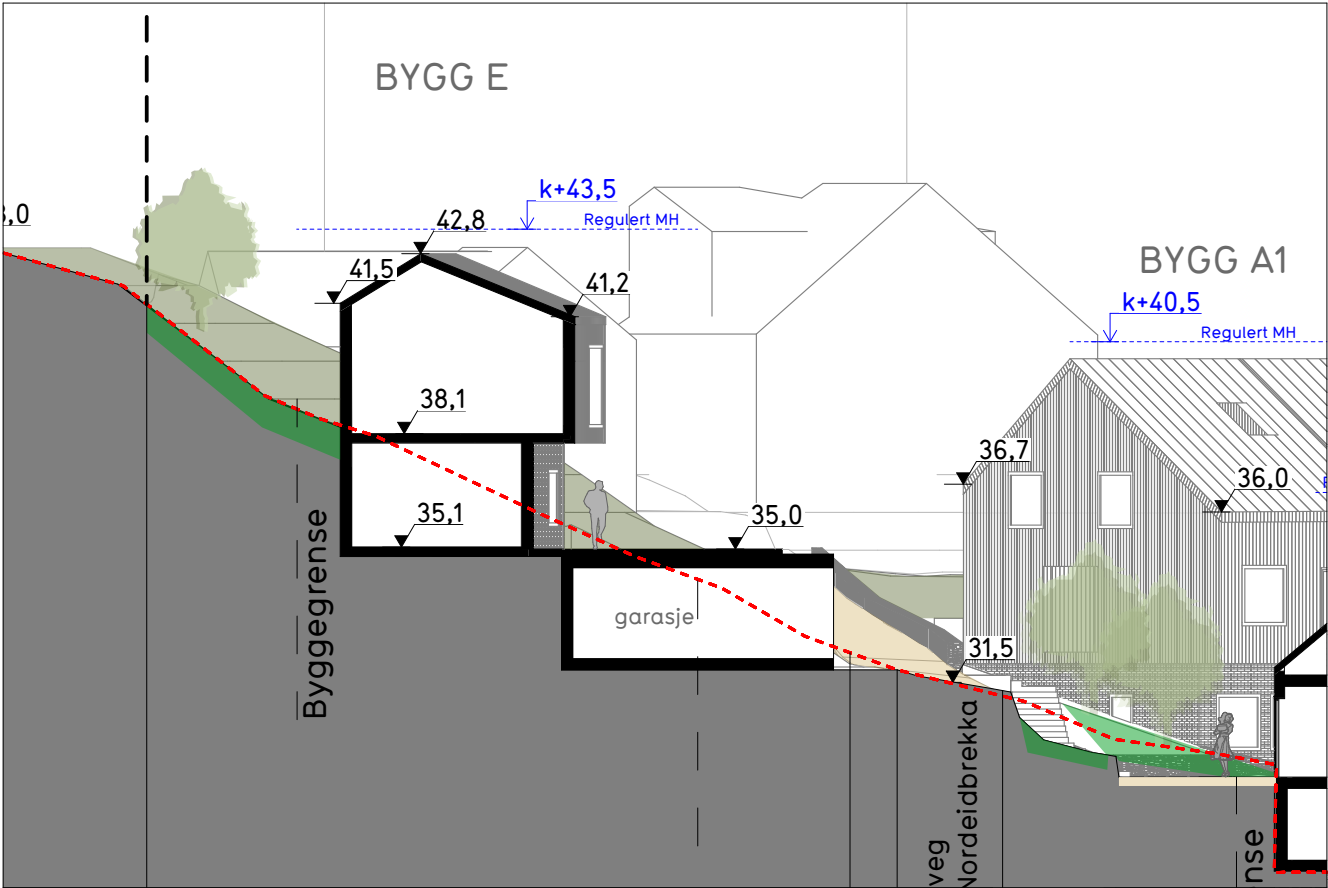




Perspektiv enebolig fra gate mot nord



Tverrsnitt enebolig skala 1:200



Perspektiv enebolig sett mot sør



Plan enebolig, følger kotene

Plannavn	Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Forslagsstiller:	Kronheim Invest as	Kommunal saksnummer:	PLAN-2022/20572	Nasjonal plan-ID:	4601-66230000
Plantype	Detaljreguleringsplan	Dato:	14.10.2024	Internt prosjektnr:	1821	Tegner:	BME
Tegning	Enebolig snitt og perspektiv	Tegningsnr:	B1	Mål		Kontr:	MAA

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
Perspektiv sett fra sør

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
Dato:
14.10.2024
Tegningsnr:
B2

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
Internett prosjektnr:
1821
Mål

Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
Tegner:
BME
Kontr:
MAA

ENTIL
ARKIT
EKTER



Plannavn
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
Plantype
Detaljreguleringsplan
Tegning
Perspektiv sett fra kollen i vest

Forslagsstiller:
Kronheim Invest as
Dato:
14.10.2024
Tegningsnr:
B3

Kommunal saksnummer:
PLAN-2022/20572
Internt prosjektnr:
1821
Mål

Nasjonal plan-ID:
4601-66230000
Tegner:
BME
Kontr:
MAA

ENTIL
ARKIT
EKTER



Adkomst skjer via privat vei Grunnane. Innkjørsel til garasjekjeller løses tidlig på den private vegen for å minimere biltrafikken i området. Det legges til rette for fortau langs vegen (nedsenket kantstein ved avkjørselen). I revider planforslag er fortauet forlenget innover Grunnane og renovasjon er flyttet, for å unngå at renovasjonsbilen må kjøre så langt inn i området.



Låven- uteområdet/fellesområdet



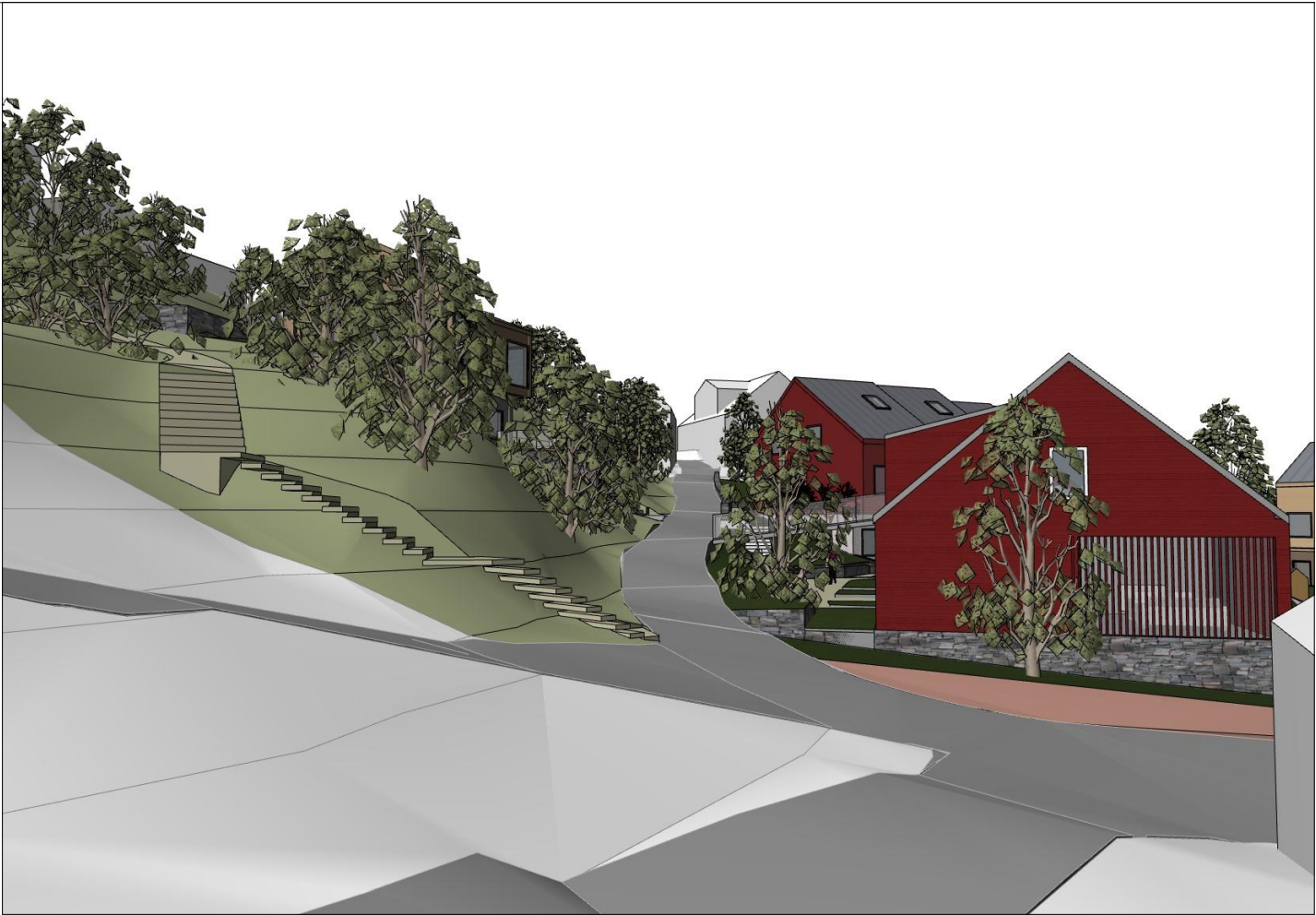
Adkomst parkering



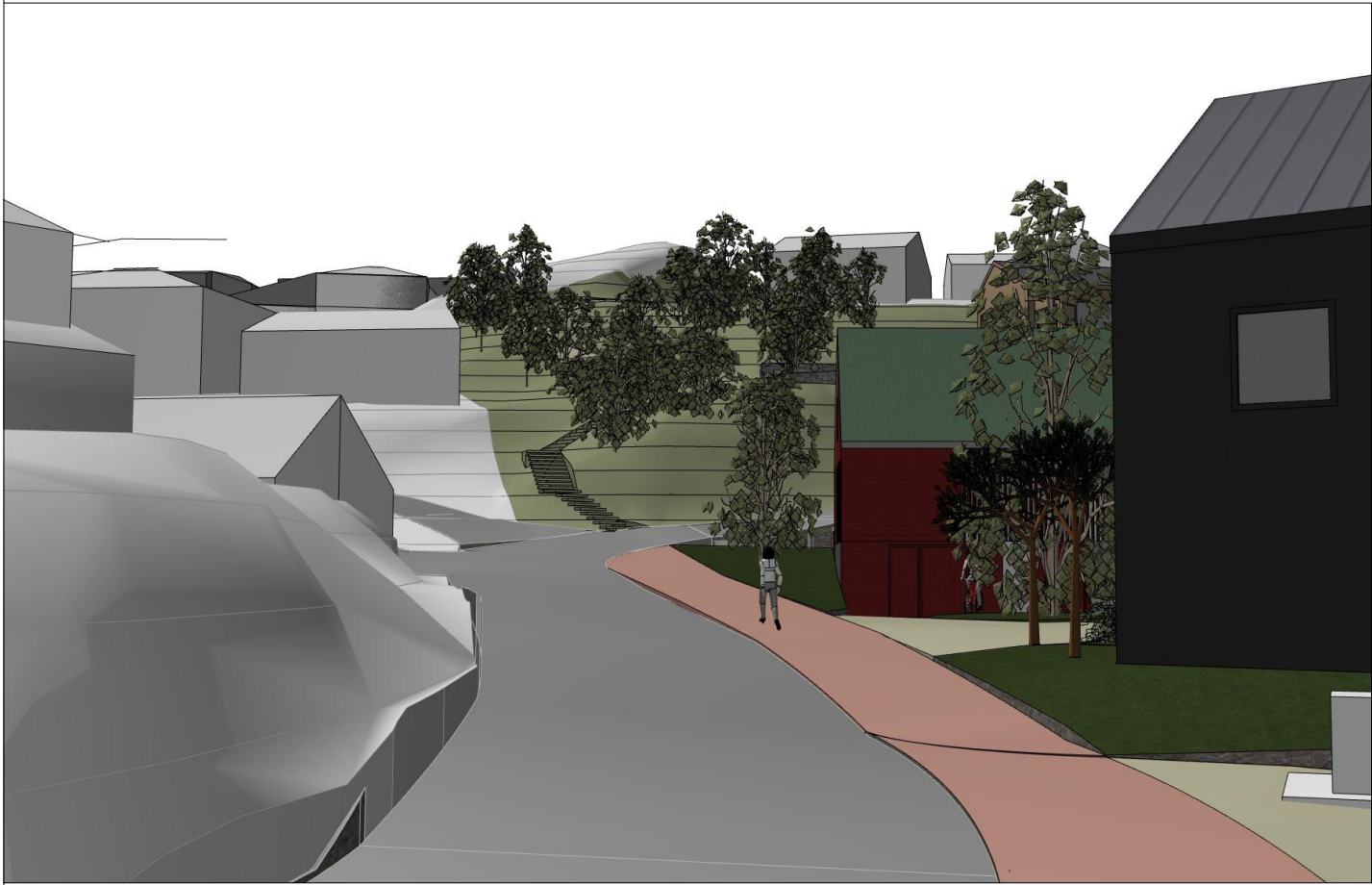
Perspektiv fra sørøst



I revidert planforslag er de 3 rekkehusene som var foreslått i skråning (felt BKS i plankart til offentlig ettersyn) erstattet formål enebolig (felt BFS i revidert plankart). Formål enebolig er en videreføring av gjeldende plan. I tillegg reguleres det grønnstruktu sør og nord for eneboligen.



Perspektiv opp privat veg Østre Nordeidbrekka. Eneboligtomt til venstre og løen til høyre.



Gateperspektiv som viser bebyggelsen i privat vei Grunnane og østover.



Perspektiv som viser utsikten fra Østre Noreidbrekka 61. Privat veg Østre Nordeidbrekka i front.



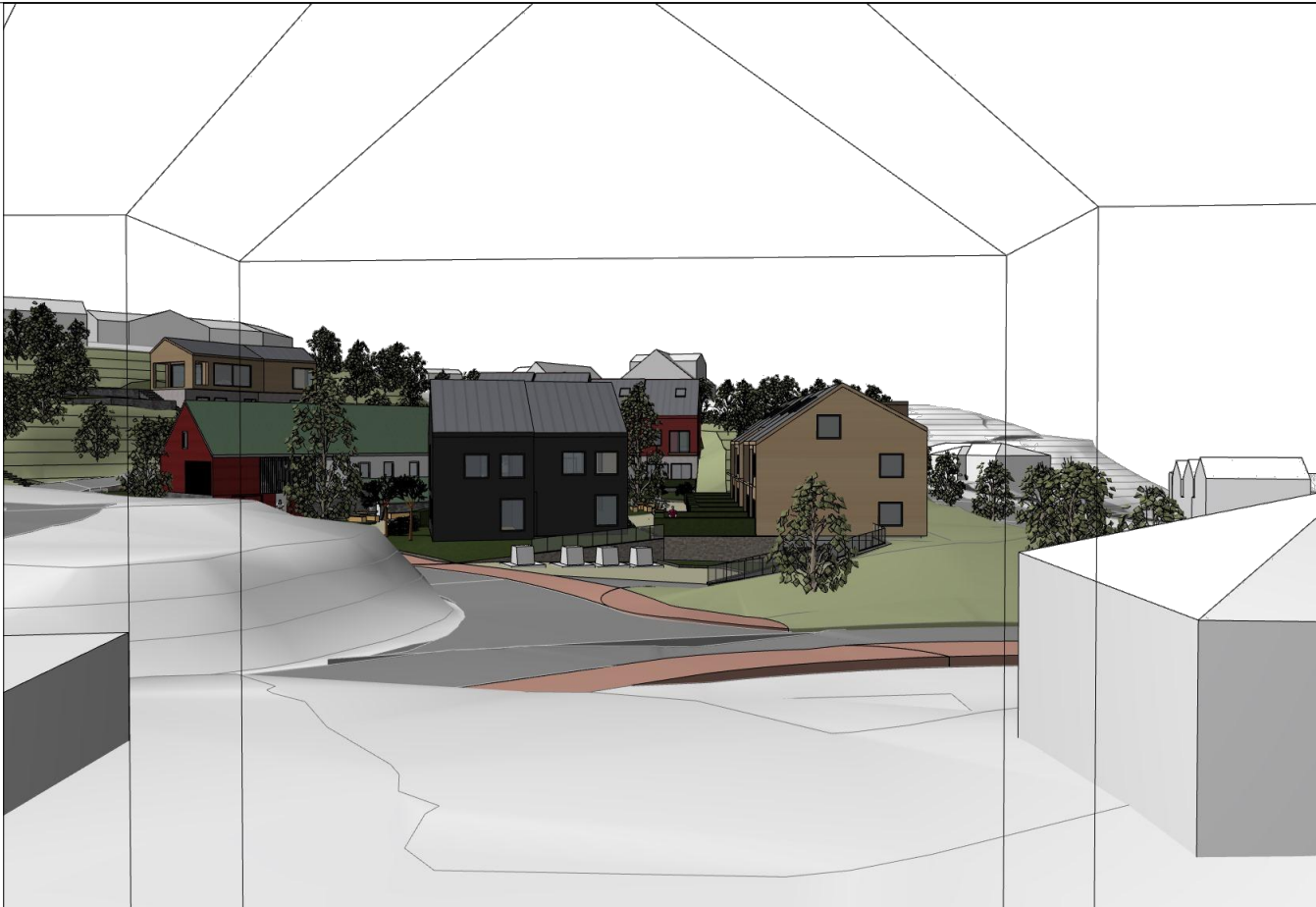
Felles uteoppholdsareal



Plannavn	Forslagsstiller:	Kommunal saksnummer:	Nasjonal plan-ID:
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Kronheim Invest as	PLAN-2022/20572	4601-66230000
Plantype	Dato:	Internt prosjektnr:	Tegner: Kontr:
Detaljreguleringsplan	14.10.2024	1821	BME MAA
Tegning	Tegningsnr:	Mål	
Perspektiv felles uteareal	B6		



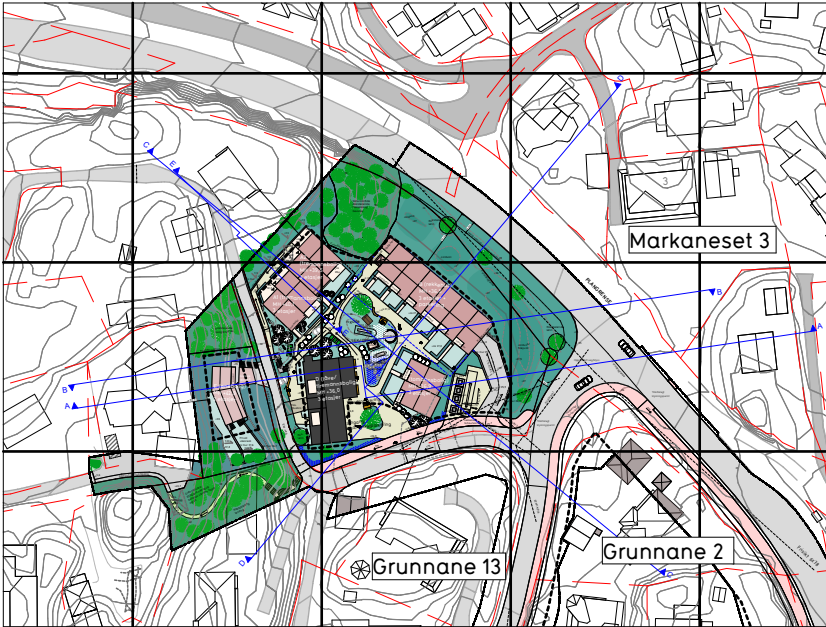
Sett fra nabo Grunnane 13



Sett fra nabo Grunnane 2



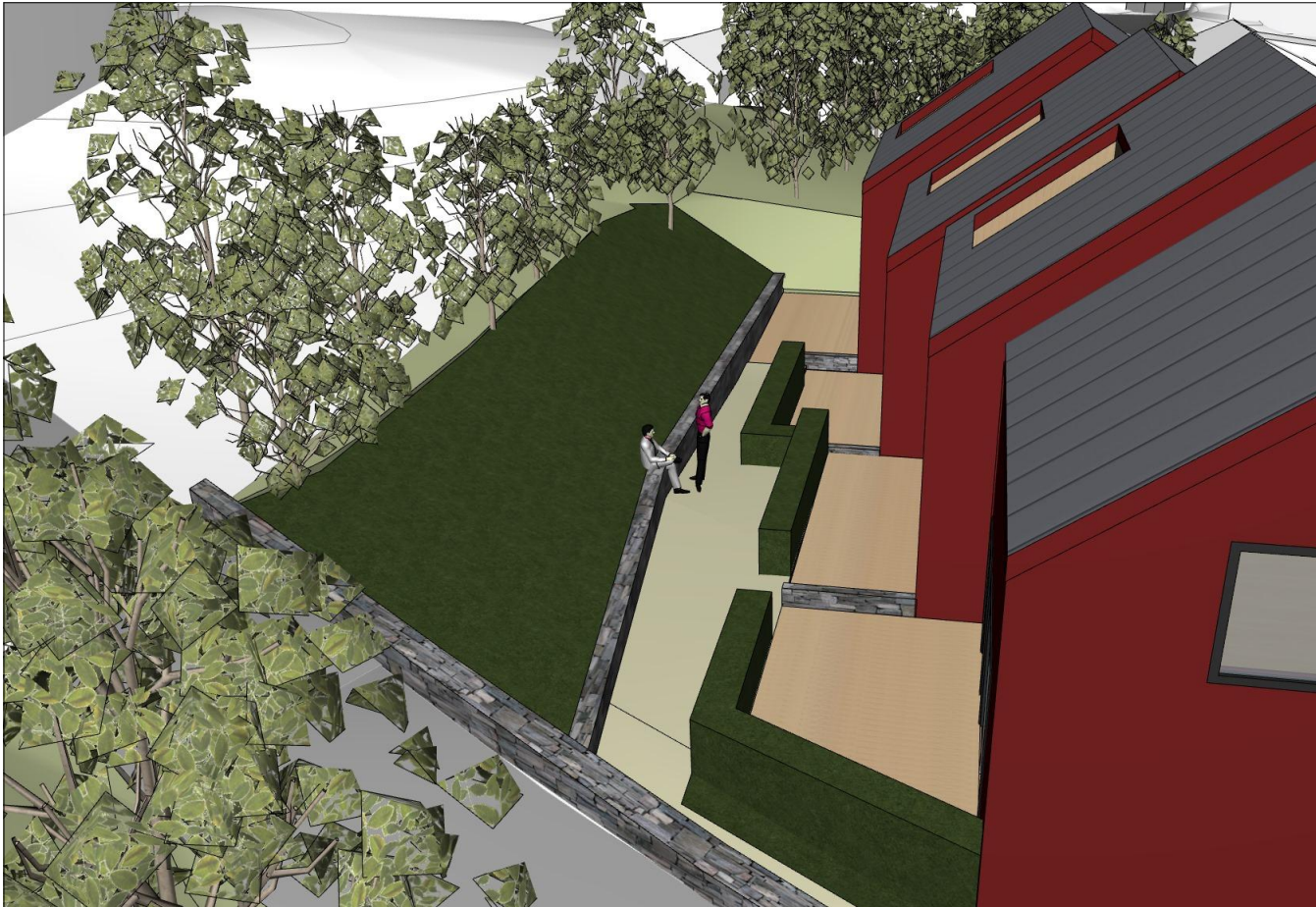
Sett fra nabo Markaneset 3



Plannavn	Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka
Plantype	Detaljreguleringsplan
Tegning	Perspektiv naboer

Forslagsstiller:	Kronheim Invest as	Kommunal saksnummer:	PLAN-2022/20572	Nasjonal plan-ID:	4601-66230000
Dato:	14.10.2024	Intert projekt nr:	1821	Tegner:	BME
Tegningsnr:	B7	Mål		Kontr:	MAA

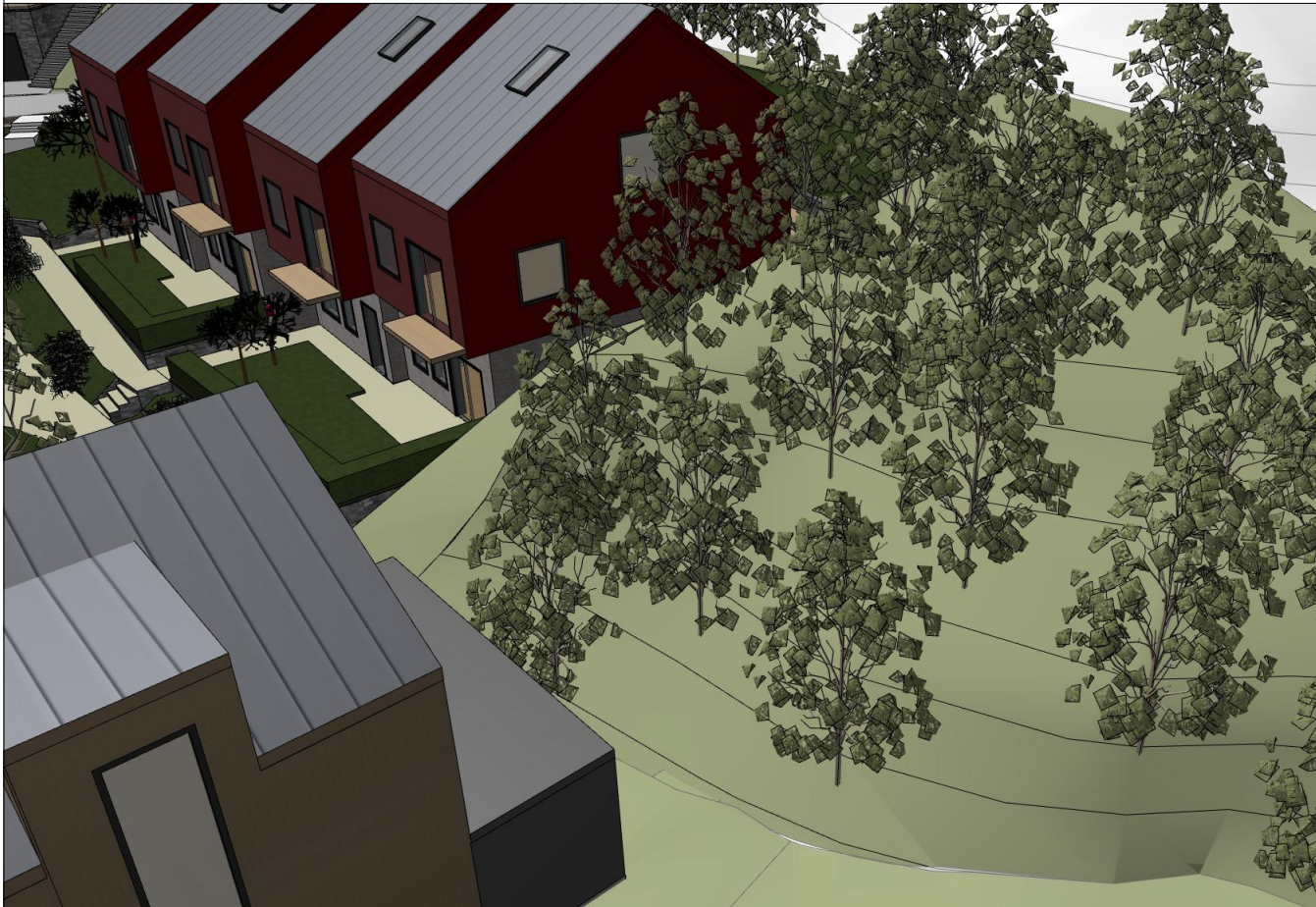
ENTIL
ARKIT
EKTER



Terrengbehandling bak bygg A



Terrengbehandling østsiden av bygg A

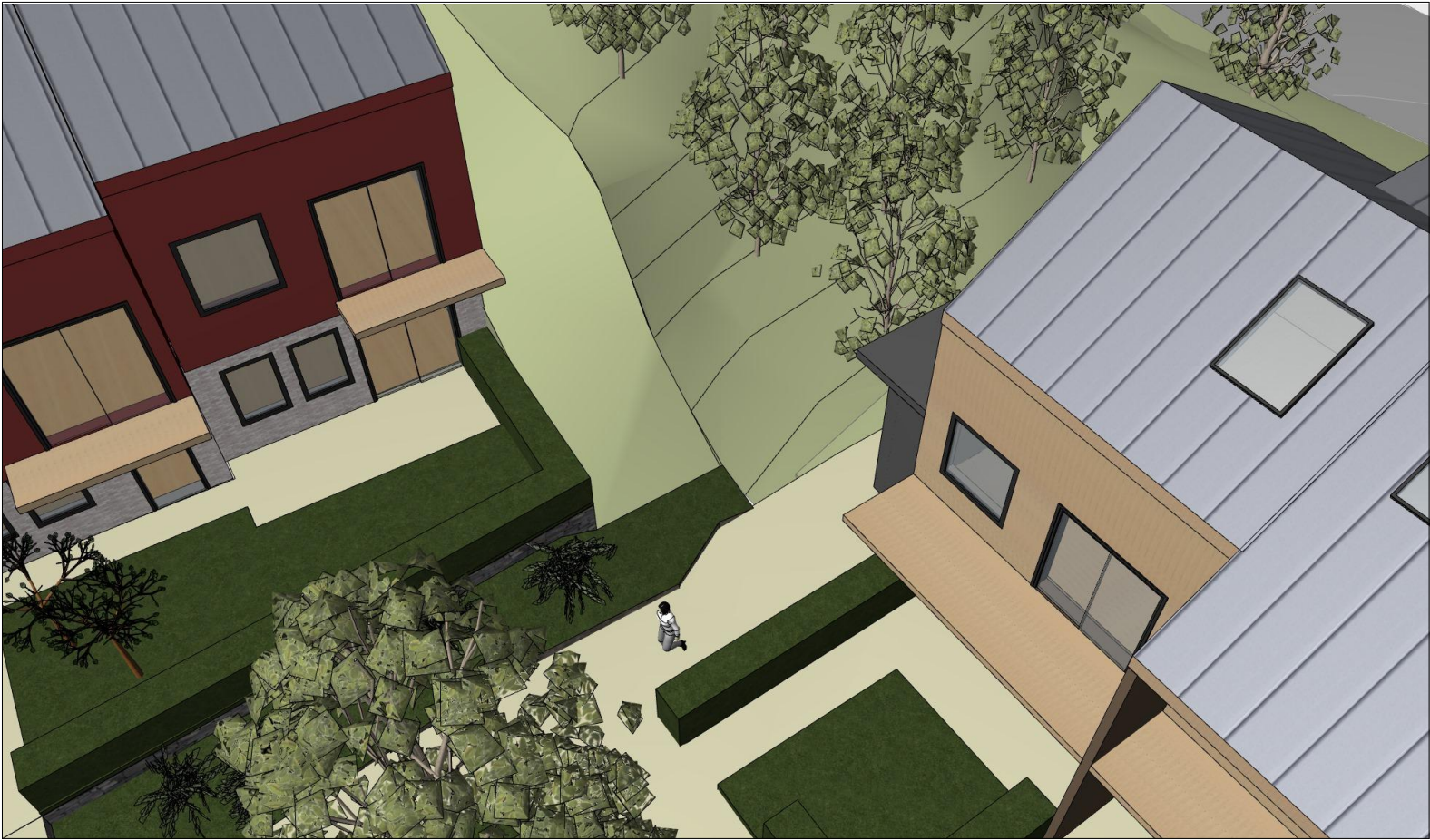


Terrengbehandling på vestsiden av bygg A

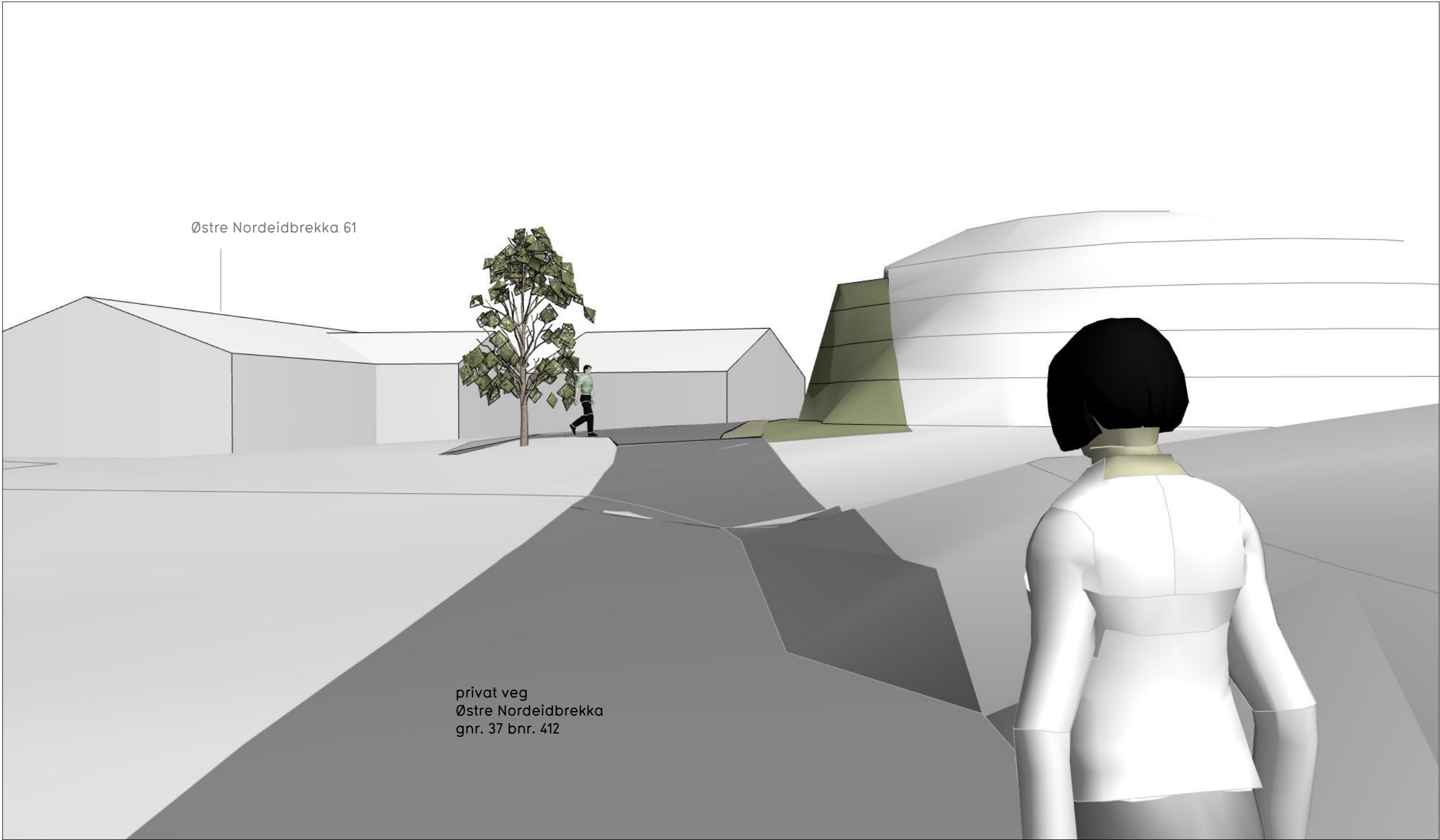
Plannavn	Forslagsstiller:	Kommunal saksnummer:	Nasjonal plan-ID:
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Kronheim Invest as	PLAN-2022/20572	4601-66230000
Plantype	Dato:	Internt prosjektnr:	Tegner: Kontr:
Detaljreguleringsplan	14.10.2024	1821	BME MAA
Tegning	Tegningsnr:	Mål	
Perspektiv terrengbehandling bygg A	B8		



Overgang trapp/heis mot bolig

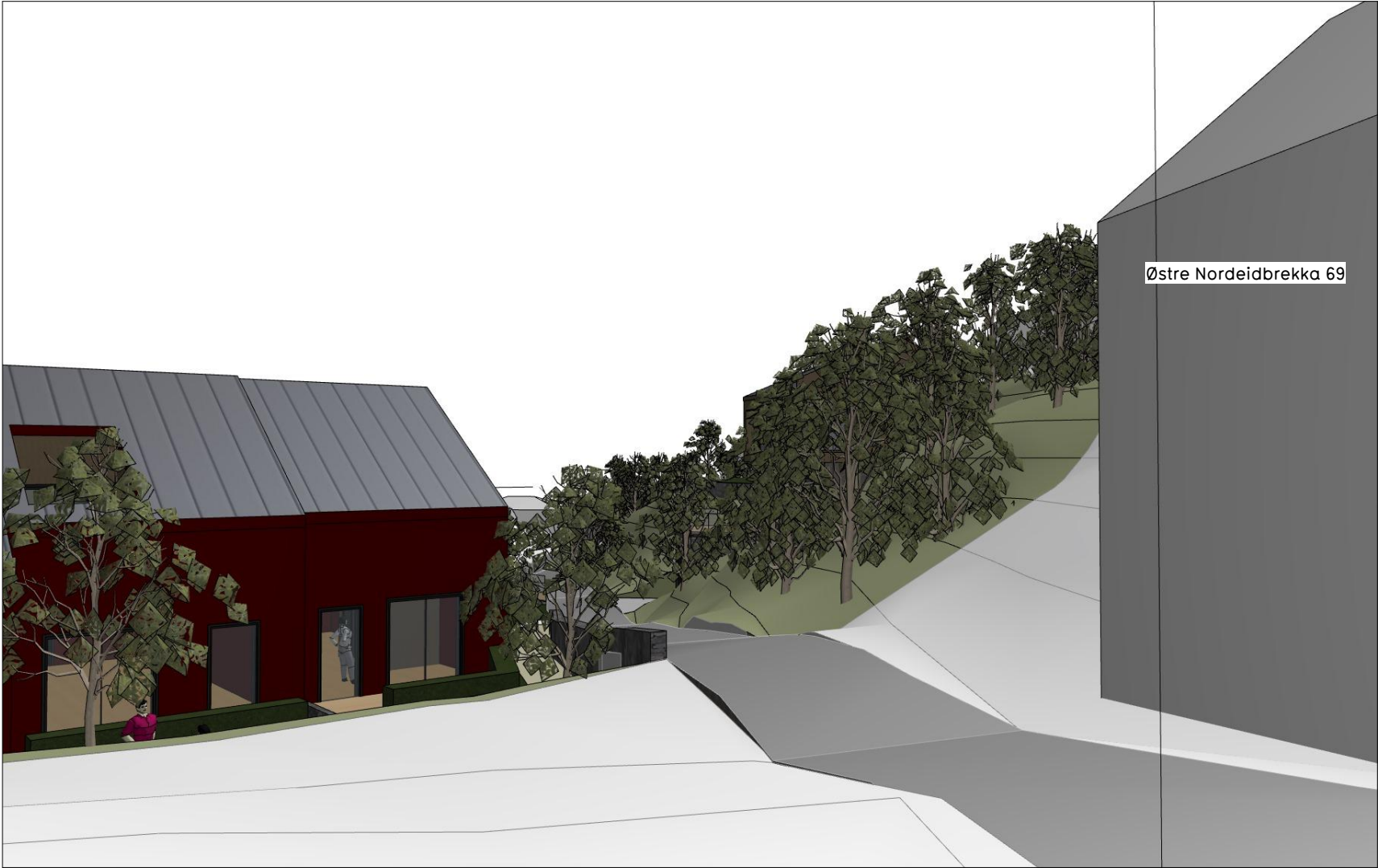


Overgang trapp/heis mot bolig



Gangadkomst fra vest

Plannavn	Forslagsstiller:	Kommunal saksnummer:	Nasjonal plan-ID:
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Kronheim Invest as	PLAN-2022/20572	4601-66230000
Plantype	Dato:	Internt prosjektnr:	Tegner: Kontr:
Detaljreguleringsplan	14.10.2024	1821	BME MAA
Tegning	Tegningsnr:	Mål	
Perspektiv tverrforbindelse	B10		



Perspektiv fra Østre Nordeidbrekka 71

Plannavn	Forslagsstiller:	Kommunal saksnummer:	Nasjonal plan-ID:
Ytrebygda gnr. 37, bnr. 5 m.fl. Østre Nordeidbrekka	Kronheim Invest as	PLAN-2022/20572	4601-66230000
Plantype	Dato:	Internt prosjektnr:	Tegner:Kontr:
Detaljreguleringsplan	14.10.2024	1821	BMEMAA
Tegning	Tegningsnr:	Mål	
Perspektiv mot enebolig fra naboer	B11		