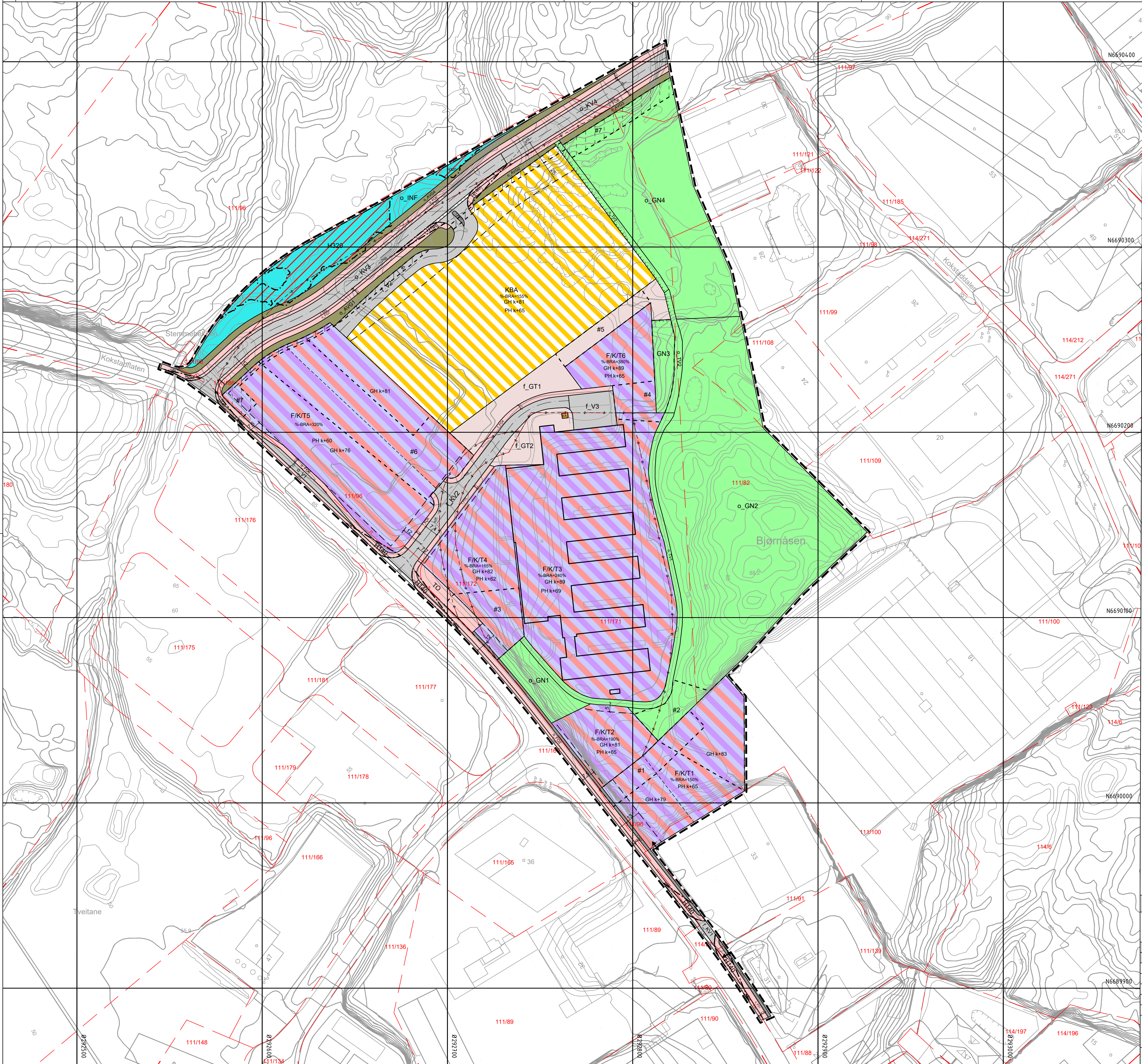




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

EA Energianlegg (1510)
KBA Kombineret bebyggelse- og anleggsformål (1800)
F/K/T Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

V Veg (2010)
KV Kjøreveg (2011)
FO Fortau (2012)
TO Torg (2013)
GT Gatetun (2014)
SA Sykkelanlegg (2017)
AVT Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)
GN Naturområde (3020)
TV Turveg (3031)
INF Infiltrasjons/fordreynin/avledning (3110)

HENSYNSSONER (PBL §12-6, JF §11-8)
SKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
F145 Frisikt (140)
H320 Flomfare (320)

Plankart 1 av 1

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

— — — — — Illustrasjon av planens begrensning
(vis 1m utenfor juridisk plan grense)
— — — — — Formålsgrense (Rp/FormålGrense)
— — — — — Hensynssonegrense
[# @] Bestemmelsesområde
[# @] Midlertidig bygg- og anleggsområde
- - - - - Reguleringshøyde (Rp/Reguleringshøyde)
- - - - - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
— — — — — Byggegrense (1211)
— — — — — Bebyggelse som inngår i planen (1214)
— — — — — Regulerings senterlinje (1221)
- - - - - Frisiktlinje (1222)
- - - - - Regulerings støttemur (1228)
↔ Avkjørsel (1242)
/ — — — — Måle og avstandslinje (1259)
GH k+m,d Regulerings gesimshøyde (Rp/Paskritt)
PH k+m,d Regulerings planeringshøyde (Rp/Paskritt)
%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentlig arealformål
f_ Felles arealformål

BASISKART
- - - - - Eiendomsgrænse
— — — — — Eksisterende bebyggelse
// // // // Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Eufor 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 03.02.2025

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneløse, legges inn her etter planvedtak)

Ytrebygda. Gnr. 111, bnr. 96 mfl., Kokstadflaten Nord
Nasjonal arealplan-ID 4601_71270000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	23.05.2023		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2023/10654
Odfjell Land AS	se arkitektur	Siste revisjonsdato plankart:	05.09.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder