

Forslagstiller:

Odfjell Land AS

Plankonsulent:

se arkitektur



Kulturminnedokumentasjon

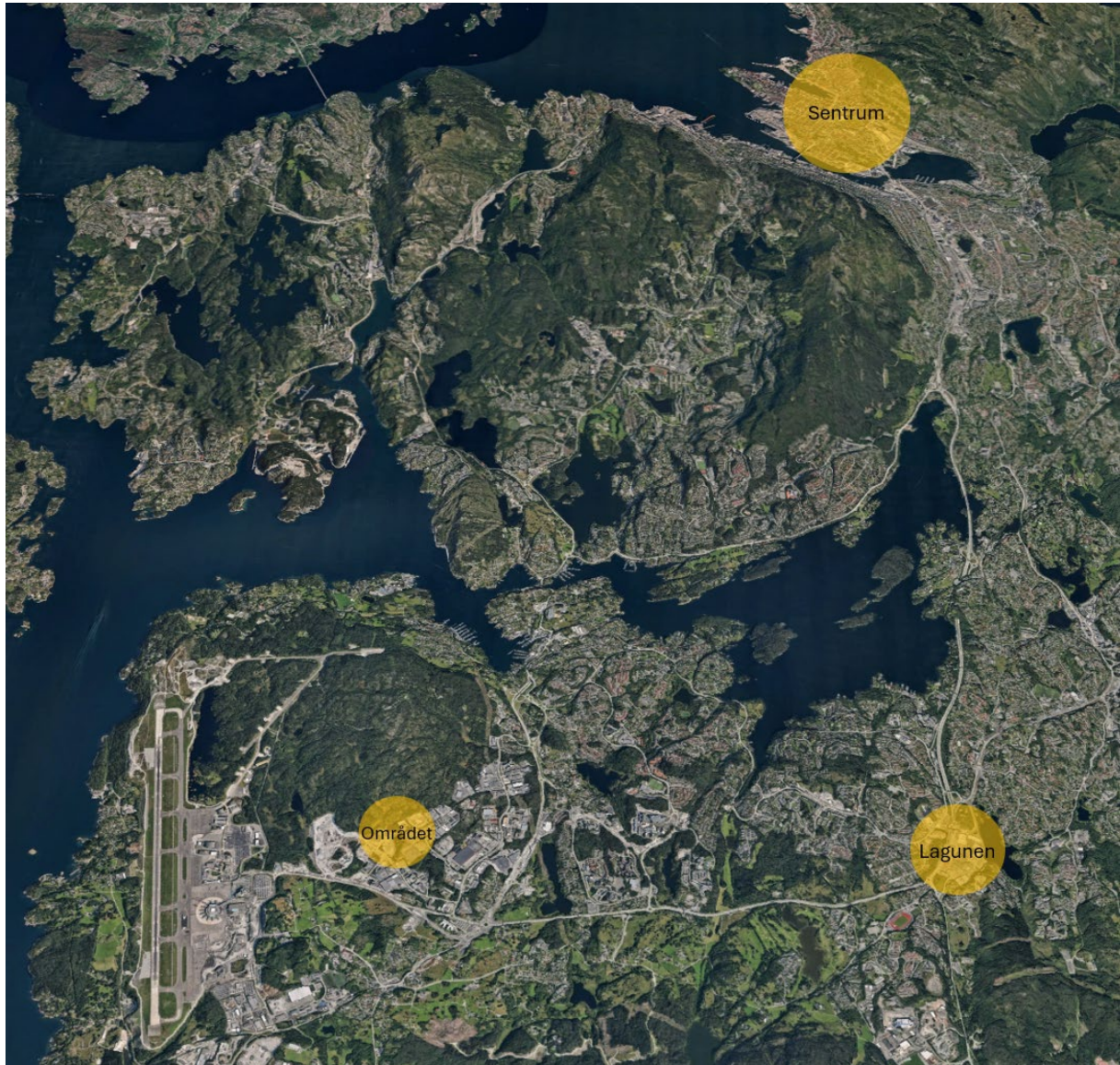
Ytrebygda. Gnr. 111, Bnr. 96 mfl., Kokstadflaten nord

Arealplan-ID 71270000

Dato: 21.11.2024

1. Innledning

Det vises til merknad til planarbeidet der Byantikvaren ber om at det gjøres en enkel dokumentasjon som avklarer om det kan være ukjente kulturminner innenfor planområdet, og presisering fra kommunen om at kulturminnedokumentasjon skal sendes til Byantikvaren for godkjenning.

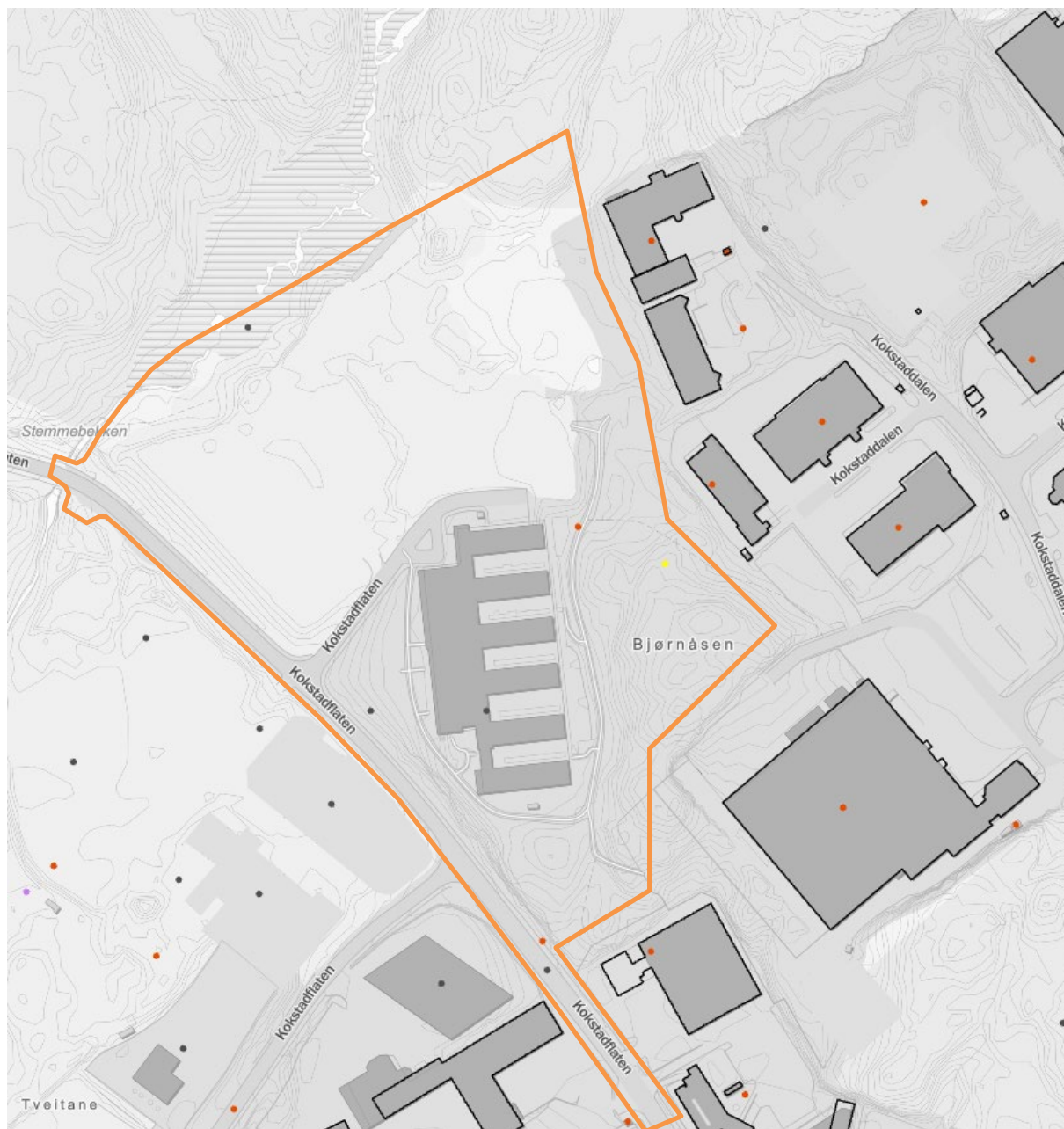


Figur 1: Planområdets beliggenhet.

Planområdet ligger i det etablerte næringsområdet Kokstad, i Ytrebygda bydel. Planområdet består i dag av et kontorbygg fra 2019 med tilhørende uteområde. Store deler av planområdet er planert og blir i dag benyttet som midlertidig parkeringsplass. Resterende areal er skog- og vegetasjonsområde. Mellom kontorbygget og skog går det en opparbeidet turveg.

Planområdet er i dag regulert til forretning, kontor og tjenesteyting gjennom områdeplanen for Kokstad øst. Det er ønskelig å videreføre disse formålene i detaljreguleringsplanen, samt regulere området for industri, i kombinasjon med forretning, kontor og tjenesteyting.

Det er ikke registrert kulturminner eller andre funn av verdi innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet til planområdet i Bergen kommune sitt kulturmiljøkart.



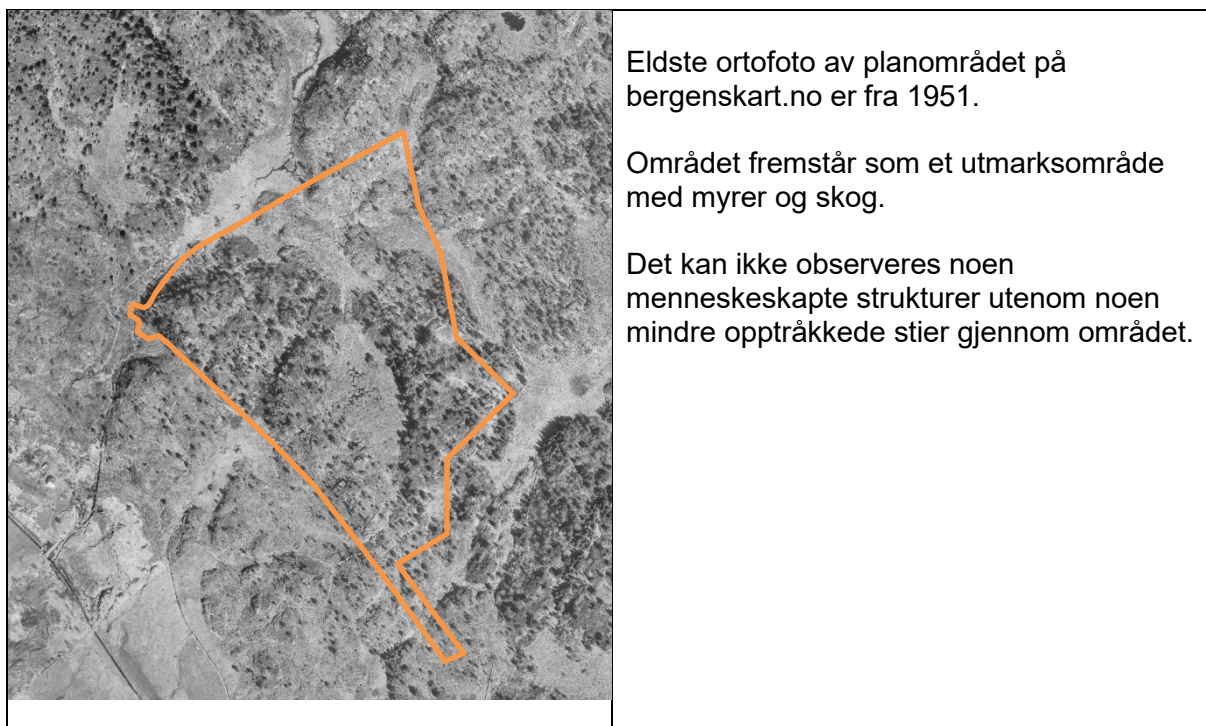
Figur 2: Utklipp over planområdet fra Bergen kommune sitt kulturmiljøkart.

2. Områdets historie



Figur 3: Historisk kart fra 1856-60 fra bergenskart.no.

Det finnes ingen detaljerte historiske kart over planområdet. Planområdet lå et stykke unna hovedvegen gjennom Ytrebygda og gårdene som lå langs vegen. Området ble trolig brukt som utmarksområde for gården Liland.



Eldste ortofoto av planområdet på bergenskart.no er fra 1951.

Området fremstår som et utmarksområde med myrer og skog.

Det kan ikke observeres noen menneskeskapte strukturer utenom noen mindre opptråkkede stier gjennom området.



På ortofoto fra 1980 fremstår planområdet i stor grad uendret fra 1951, men ved noe tettere vegetasjon.

Kokstad ble etablert som industriområde på 1980-tallet, og den begynnende utbyggingen kan så vidt skimtes på ortofotoet.

Helt sør i planområdet er det blitt anlagt veg og planert ut tomt. Vegen Kokstaddalen er også delvis bygget ut nordøst for planområdet.

Stier som følger naturlige lysninger i terrenget, kan observeres.



Mot slutten av nittitallet har store deler av Kokstad blitt bygget ut som industriområde slik som ortofoto fra 1997 viser.

Selve planområdet er fortsatt i stor grad ubebygget med unntak av en vegstripe i sør. Bebyggelsen i Kokstaddalen er nå tett på planområdet.

Skog dekker nå store deler av planområdet og myrer begynner å bli gjengrodd. Som følge av gjengroing og utbygging er det mindre stier som kan observeres på ortofotoet.



Fram til ortofotoet fra 2013 skjer det lite innenfor planområdet.

I 2013 har forlengelsen av vegen Kokstadflaten gjennom planområdet begynt. Det har også skjedd en utbygging sør for planområdet.

Skogen i planområdet er nå tett og myrene mindre.



Fra 2013 til 2016 har mye skjedd innenfor planområdet slik som ortofoto fra 2016 viser.

Vegen Kokstadflaten er ferdig, eksisterende bygg innenfor planområdet er kommet opp, og store deler av planområdet er planert.

Øvrig vegetasjon innenfor planområdet er tynnet ut. Turveg rundt bygget har kobling til vegen Kokstadflaten i sør.



Det nyeste ortofoto over området er fra 2022 og viser dagens situasjon av planområdet.

Eksisterende bygg med opparbeidet turveg rundt har ikke lenger kobling med Kokstadflaten. Det er opprettet stiforbindelse med Kokstaddalen over Bjørnåsen.

Planerte områder blir brukt til parkering og utelagring.

3. Eventuelle kulturminner

Kokstad ble etablert som industriområde på 1980-tallet og inngår i dag i et stort og strategisk viktig næringsområde sammen med Sandsli, Espeland og Lønningen. Området består i dag i stor grad av bygg med arealkrevende næring og kontorbygg. Bebyggelsen ligger i utkanten av et grønt skogkledd område, Storrinden, hvor noen skogområder fortsatt er bevart mellom bebyggelsen. Det er etablert flere overflateparkeringer i forbindelse med de ulike bygningene i området.

Det er ingen registrerte funn av automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Ingen tilgjengelige åpne karttjenester viser potensielle kulturminner. Det er heller ingen observasjoner av potensielle kulturminner, som steingarder, bakkemurer, m.m., fra befaring av området i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Nord for planområdet, på Storrinden, finnes det tungt marineluftvern batteri med tilhørende enkeltobjekter. Disse kulturminnene ligger i god avstand fra planområdet.