

Bilparkering

Planområdet er i dag et utbygd næringsområde som skal transformeres til sentrumsformål. Det er i dag godt utbygd parkeringsdekning i området.

Eksisterende parkering

Eksisterende parkering i Mindemyren S14 fordeler seg slik:

Feltnavn	Dagens parkering
KBA1-3 og SF (Kanalveien 51-53)	200
KBA5 (Fjøsangerveien 68)	239
KBA6 (Fjøsangerveien 70A)	85
KBA4 (Minde alle 35)	260
SUM S14	784

Eksisterende parkering fordeler seg på utendørs parkering på bakken, utendørs på parkeringsdekker og innendørs i parkeringsanlegg inne i bygg.

Fremtidig parkering

Planområdet vil ha en gradvis transformering fra dagens situasjon til fremtidig situasjon, der parkering i det enkelte delfelt transformeres som del av sitt felt.

Kommunen har i arbeidet på Mindemyren ønsket at parkering skal samles i felles parkeringsanlegg. S14 er utpekt som et område for plassering av et slikt felles anlegg. Parkeringsanlegget som plasseres under KBA1-3 og SF skal dekke parkering for disse feltene, og i tillegg Felt S16 og S17 som ligger øst for Kanalveien.

Næringsbebyggelsen langs Fjøsangerveien KBA4-6 vil beholde deler av eksisterende parkering. Dagens bebyggelse skal delvis beholdes og bygges om.

Felt KBA4 reduserer i fremtidig situasjon parkering fra 260 plasser til 70.

Felt KBA5 og KBA6 får ny felles parkering i eksisterende anlegg i KBA5. Totalt parkeringstall for feltene reduseres fra 324 (239+85) til 44 plasser, som blir plassert inne i parkeringsanlegg og på bakken mot Fjøsangerveien.

I felt KBA 1-3 og SF er det 200 parkeringsplasser i eksisterende situasjon. I nytt anlegg vil det etableres 154 plasser som skal dekke behovene i felt KBA1-3 og SF. Det blir en reduksjon på 46 plasser.

Feltnavn	Dagens parkering	Ny parkering ved utbygging/ transformasjon	Reduksjon i parkeringsplasser
KBA1-3 og SF	200	154	46
KBA5	239	44	195
KBA6	85	0	85
KBA4	260	70	190
SUM S14	784	268	516

Generelt for planområdet reduseres antall parkeringsplasser, samtidig som bruksareal i planområdet øker.

For S14 er dagens parkeringstall 784 plasser. I fremtidig situasjon skal 268 plasser dekke feltet. Det gir en reduksjon på 516 plasser.

Tar man med felt S16 og S17 i oversikten over endret antall parkeringsplasser i fremtidig situasjon blir tallene en reduksjon fra 1016 plasser til 378 plasser.

Feltnavn	Dagens parkering ¹	Ny parkering ved utbygging/transformasjon	Reduksjon i parkeringsplasser
KBA1-3 og SF (Kanalveien 51-53)	200	154	46
KBA5 (Fjøsangerveien 68)	239	44	195
KBA6 (Fjøsangerveien 70A)	85	0	85
KBA4 (Minde alle 35)	260	70	190
SUM S14	784	268	516
S17	64 ²	70	6
S16 Næring	59 ³	16	43
S16 Flerbruksbygg	109	24	85
	1016	378	638

Felles parkeringsanlegg

I områdeplan for Mindemyren og videre arbeid i Bergen kommunes Mindebyteam er det klarlagt ønske om felles parkeringsanlegg. S14 er utpekt som et område der det skal etableres felles parkeringsanlegg. S14 vil utvikles med ulik utbyggingstakt. Felt KBA1-3 og SF, som ligger mellom Kanalveien og sykkelveien, vil bli utbygd først. Felt KBA4-6, som ligger mellom Fjøsangerveien og sykkelveien, forventes bygd ut lenger fram i tid.

Felles anlegg blir viktig å etablere i et tidlig byggetrinn.

Størrelsen på fellesanlegget det reguleres for i felt KBA1-3 og SF er satt for å dekke behov i felt S16 og felt S17 i tillegg til KBA1-3 og SF. Bestemmelsene er utformet for å sikre en fleksibilitet slik at andre parkeringsbehov kan løses i anlegget dersom behovene til disse feltene reduseres.

Størrelsen på fellesanlegget er basert på innmeldt behov fra felt S16 og S17, som reguleres i nylig vedtatt offentlig detaljreguleringsarbeid for Mindemyren nord. For næringsbygget i S16 er det tatt høyde for 2 parkeringsplasser per 1000 m². Det er lagt opp til maksimalt 274 plasser i fellesanlegget for KBA1-4 og felt S16 og S17 (som vist i tabellen under).

Antall plasser i felles parkeringsanlegg i KBA1-3

Feltnavn	Plasser i felles anlegg i KBA1-3
KBA1-3 og SF	154
S17 (bolig og barnehage)	70
S16 Næring	16
S16 Flerbruksbygg	24
	264

¹ Tall opplyst fra grunneier

² Telt fra flyfoto 2019, Bergen kommune

³ Telt fra flyfoto 2019, Bergen kommune

Parkeringsdekning

Tabellen nedenfor viser parkeringsdekning for felt S14 pr. arealformål.

For bolig er kravet satt til nedre del av intervallet i kommuneplanens arealdel.

For andre formål i felt KBA1-3 og SF er kravet satt til 0 parkeringsplasser.

For felt KBA4-6 er parkeringsdekning for forretning/handel/service, tjenesteyting, kontor, restaurant/pub/kafe satt til 2 pr. 1000 m².

Parkeringsdekning Felt S14	Bolig - 0,4-1 pr. 100 m ² bolig	Forretning/handel/service, tjenesteyting, kontor, restaurant/pub/cafe	Areal	Antall parkeringsplasser
KBA1-3 og SF	Maks. 0,4/100 m ²		39.000	154
		0	2100	0
KBA5-6		2/1000 m ²	11500 +10600+ =22100	44
KBA4		2/1000 m ²	35.000	70
				268