



Til naboer og nærmiljø

Vår referanse: 2022/149924-11
Saksbehandler: René Alexander Herstad
Dato: 6. oktober 2025

Informasjonsbrev til naboer ang. oppstart byggearbeider

Etat for utbygging (EFU) vil informere omkringliggende naboer om byggeprosessen til Lonemarka Botiltak med adresse «Hardangervegen 669, 5268 Haukeland.

Etat for utbygging er byggherre for prosjektet og skal i nærmeste fremtid starte byggearbeidene av Lonemarka Botiltak. Prosjektet omhandler bygging av 8 utleieboliger og tilhørende personalbase.

Byggherre signerte kontrakt med totalentreprenør i juni 2025 og entreprenør har nå meldt at de vil starte byggearbeidene i oktober/november 2025.

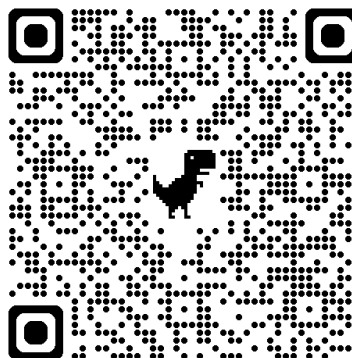
For videre informasjon om byggeprosess, se side 2 i dette brevet.

Byggherre ønsker også å gi anledning til et fysisk informasjonsmøte dersom naboer har behov for utvidet informasjon om byggeprosessen eller spørsmål knyttet til denne.

Dersom dere ønsker et møte, ber vi dere sende en epost til rene.herstad@bergen.kommune.no med emnetittel «Ønske om informasjonsmøte for byggeprosessen». Frist for å be om et fysisk møte er satt til 24.10.2025.

Dersom dere har spørsmål til selve tiltaket/videre drift, henvises det til tidligere avholdte informasjonsmøter. Byrådsavdeling for barnevern, sosiale tjenester og mangfold (BBSM) kan også kontaktes ved spørsmål til tiltaket.

Prosjektinformasjon om prosess og tiltak kan dere også finne ved å skanne QR-kode →



Med hilsen

Etat for utbygging
René A. Herstad - Prosjektleder

Dokumentet er godkjent elektronisk

Byggeprosessen for Lonemarka Botiltak

Totalentreprenør «Bergan Bygg AS» er Etat for utbygging sin kontraktspart og entreprenør er nå i gang med detaljprosjektering av byggeprosjektet Lonemarka Botiltak. I denne prosessen vil totalentreprenør og underentreprenørene samles for å gjøre nødvendig prosjekteringsarbeid og utarbeide arbeidstegninger og detaljer som brukes under bygging. Detaljprosjekteringsfasen antas å pågå ut året 2025.



Illustrasjon av byggeprosjektet (kan avvike fra det faktiske prosjektet).

Utførelsesfasen vil starte på høsten 2025 med grunnarbeider og fasen vil derfor overlappe detaljprosjekteringsfasen. Bergan Bygg vil i løpet av høsten 2025 montere byggegjerde i et avgrenset område rundt eiendommen (markert med blå strek på tegning under avsnitt). De vil også montere en port i byggegjerde slik at varetransport, anleggsmaskiner og tyngre kjøretøy har tilkomst inn til byggeplassen. Det planlegges også for montasje av en rondell med kortleser. Denne fungerer som en adgangskontroll og sluse inn til byggeplass for alle arbeidere som skal inn på området.

Inne på byggeområdet vil det etableres en midlertidig brakkerigg (markert gult på tegning under avsnitt) for arbeiderne. Det vil også tilrettelegges et område for miljøstasjon hvor det blir plassert ulike avfallscontainere som blir hentet, tømt og satt ut på nytt for sortering og levering av byggeavfall.

I utførelsesfasen vil det jevnlig være tyngre kjøretøy som skal enten arbeide inne på området eller i nærheten av området. Det vil også skje jevnlig leveranser av materiell, utstyr og avfallstømming.

