

Gebyrregulativ for 2026: Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynstjenesten er en lovpålagt tjeneste med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 9 og § 11, samt FOR-2015-12-17-1710 om brannforebygging § 6 og § 17. Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Feie- og tilsynstjenesten er organisert som en seksjon i brannforebyggende avdeling ved Bergen brannvesen.

Selvkost og omfang av tjenesten

Gebyrfastsettelsen for feie- og tilsynstjenesten er basert på prinsippet om selvkost. [Gjeldende forskrift om feie- og tilsynstjenester for Bergen kommune](#) ble vedtatt av bystyret 22.11.2022 og trådte i kraft 01.01.2023. Forskriftens formål er å:

«oppfylle og utdype brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser om feiing og tilsyn og styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger og andre bygninger».

Paragrafene [4,6](#) og [9](#) omhandler gebyr. Gebyr som innkreves etter forskriften er inndelt i *tilsynsgebyr* som dekker kontroll med feiebehovet og tilsyn med fyringsanlegg, og *feiegebyr* som dekker gjennomført feiing. Tilsynsgebyret innkreves for alle bruksenheter med minst ett aktivt røykløp til bruk for oppvarming. Tilsynsgebyret beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader med tilsyn og kontroll av feiebehov, jf. Kommuneloven § 15-1.

Det gjennomføres risikobasert tilsyn og frekvensen fastsettes ut fra bruksenhetens brannrisiko. Det legges til grunn et årlig gebyr for tilsyn med fyringsanlegget og kontroll med feiebehovet. Tilsyn omfatter kontroll av at fyringsanlegget er intakt og virker som forutsatt. Feiing vil etter den nye forskriften kun bli gjennomført etter kartlagt behov, slik at en ikke feier «rene» skorsteiner. Feiekostnaden belastes dermed den som skaper feiebehovet.

Nærmere om brannvesenets ansvar for feiing, tilsyn og brannsikkerhet

Det følger av Brann- og eksplosjonsvernloven (LOV-2002-06-14-20) § 11 første ledd, bokstav h. at brannvesenet skal *«sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg»*.

Ansaret er nærmere beskrevet i Forskrift om brannforebygging (FOR-2015-12-17-1710) § 17:

«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»

Tilsyn med fyringsanlegg skal avdekke om eier etterlever brann- og eksplosjonsvernloven og forskrifter gitt i samsvar med loven. Det føres tilsyn med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

Brannforebyggeren skal vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten for feiing. Tilsyn skal gjennomføres risikobasert og etter kartlagt behov. Kartleggingen skal bidra til at ressursene brukes der risikoen er størst. Kartleggingen i Bergen har visst at det oftere oppstår skorsteinsbrann ved bruk av fast brensel i teglsteinsskorsteiner. Risikoanalyser har blant

annet vist at det er større risiko for brann i leilighetsbygg og fritidsboliger enn det for eksempel er i eneboliger.

I henhold til § 13, 4. ledd, kan kommunen bestemme at det skal føres tilsyn med andre byggverk. Slike tilsynsobjekter fastsettes etter en særskilt forskrift. Gjennomføringen av tilsynet reguleres av den vedlagte forskriften om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt gebyr for feiing og tilsyn.

Ved tilsynet vil brannforebyggeren (feieren) også legge vekt på:

- Røykvarslere
- Slokkemateriell
- Tilfredsstillende fremkommelighet i rømningsveier (personsikkerhet) ved brann i fyringsanlegget (ildsted og skorstein) / boligen.

Brannvesenet har også andre oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven og skal iht. § 11, første ledd bokstav a. *«gjennomføre informasjons- og motivasjonstiltak i kommunen om fare for brann, farer ved brann, brannverntiltak og opptreden i tilfelle av brann og andre akutte ulykker»*

Videre skal det gjennomføres *«brannforebyggende tilsyn»* jf. bestemmelsens bokstav b.

Informasjonstiltak er iht. Forskrift om brannforebygging § 19, også en viktig del av det brannforebyggende arbeidet, og en naturlig del av et tilsyn.

Beregningen og innkreving av gebyrer er regulert i § 6, og unntak følger av § 7. i den lokale forskriften. Feiing og gebyr for feiing er regulert i § 8 og § 9.

Gebyrene fastsettes av bystyret. Satsene justeres årlig, og kunngjøres på kommunens nettsider.

Krav til adkomst, melding om installasjon av ildsted følger av § 10 og § 11, og bortfall av feie- og tilsynsplikten er regulert i § 12.

§ 13 fastsetter forskriftens ikrafttredelse, og opphever gjeldende forskrift.

Nærmere om beregningen av feie- og tilsynsgebyrene

Feie- og tilsynsgebyrene fastsettes med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 2. ledd: *«Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg».*

Gebyret skal iht. kommuneloven § 15-1 om beregning av selvkost: ikke *«være større enn kostnadene ved å yte tjenesten.»* Selvkost beregnes i samsvar med bestemmelsens andre til fjerde ledd, og Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften).

Årsgebyr 2026 og utvikling i selvkostfond

Feie- og tilsynstjenesten i Bergen brannvesen utfører feiing og tilsyn også i kommunene Osterøy, Samnanger og Vaksdal. I tillegg til de direkte kostnadene for utførende personell, dekker disse kommunene også en andel av felles ledelse og administrasjon av tjenesten.

Fra og med 2026 vil gebyret for tilsynstjenester økes med 14 %. Denne justeringen dekker økte lønns- og prisvekstkostnader, samt en hyppigere tilsynsfrekvens som gir redusert behov for feiing. For 2027 og fremover er det planlagt en årlig økning på 4,2 %. Forskriften fra 2024 skiller mellom gebyr for tilsyn og fakturerte timer ved feiing. Dette kan føre til lavere kostnader for innbyggerne i Bergen dersom det ikke er behov for feiing.

Gjeldende forskrift legger til grunn at feiing kun skal gjennomføres ved behov. De siste års utprøvinger av gjeldende forskrift har medført en lavere inntjening enn budsjettet, grunnet lavere aktivitet på feiing. Selvkostområdet har et selvkostfond som forventes brukt opp ved utgangen av 2025. For 2026 er det budsjettet med en avsetning på kr 1,6 mill. til selvkostfondet. Det legges til grunn en langsiktig plan for stabilitet i endring av gebyr og et stabilt fond iht. gebyrområdet. Grunnet tidligere års uforutsette nedgang i inntekter er det ønskelig å bygge opp fondet over tid, for å ta høyde for uforutsette kostnader.

Følgende budsjett for 2026 er lagt til grunn:

Boligbrannssikkerhet	Budsjett 2026
Direkte driftsutgifter - lønn	29 219
Direkte driftsutgifter - annet	4 419
Henførbare indirekte driftsutgifter	8 916
Kalkulatorisk rente	-21
Kalkulatoriske avskrivninger	116
Andre inntekter	-4 246
Gebyrgrunnlag	38 403
Gebyrinntekter	-40 049
Årets finansielle resultat	-1 646
Avsatt til selvkostfond	1 646
Resultat selvkost	-

Tabell 1: Forslag til budsjett 2026.

Foreslåtte satser for 2026:

Tjeneste	2025	2026	Kommentar
Feiing per time	1 109	1 265	Feies ved behov, faktureres
Tilsynsgebyr - årlig	463	528	Flatt gebyr uavhengig av tilsynshyppighet
Tilleggsgebyr for spesielle anlegg	1 109	1 265	Timepris (gjelder prosessanlegg ol.)

Tabell 2: Satser feiegebyr, tilsynsgebyr og tilleggsgebyr 2025 og 2026.

Priser er eksklusiv merverdiavgift.