

01 HELHETLIG UTFORMING

Utform bygg og byrom ut i fra en samlende idé som løser flere oppgaver og skaper merverdi.

- Vi ønsker en helhetlig utforming der skala på bebyggelsen er tilpasset bygninger i området. Knudsen-kvartalet er starten på en kvartalsstruktur langs Hjalmar Brantings vei og vi ønsker å fortsette denne strukturen mot øst. Samtidig bryter vi opp bebyggelsen og terrasserer bygg A slik at proporsjonene på de brutte flatene forholder seg til eneboligene i nord og øst.
- Det er terrasserte volum og samlende materialbruk gjennom prosjektet.
- Det er prosjektert sammenhengende gangforbindelser som kobler seg på allerede etablerte fortau og gangveier.



02 ESTETISK OPPLEVELSE

Skap gode romlige sammenhenger

- Det skapes visuelle sammenhenger ved at volumenes størrelse forholder seg til Knutsen-kvartalet og kobler dette sammen med sentrumsstruktur lenger øst (Oasen). Samtidig leses terrasseringen i volumene i sammenheng med eksisterende småhusbebyggelse.
- Ved å legge ramper og offentlig trapp mellom volum A og B skaper man en visuell sammenheng mellom de ulike uterommene. Rampen knytter seg også på uteområdet mellom volum B og C og gir dette enda mer karakter av et offentlig rom.
- En stor offentlig områdelekeplass på toppen av kollen gir også en visuell kontakt mellom to nivå som per i dag ikke er koblet sammen hverken fysisk eller visuelt.



Plannavn	Hjalmar Brantings vei	Nasjonal plan-ID:	-	Kommunal saksnummer:	64760000
Plantype	Detaljreguleringsplan	Forslagsstiller:	Bergen Prosjektselskap AS	Tegner:	BME/TB
Tegning	Arkitektur+ VAKKER	Dato:	02.04.2025	Kontr:	MN
		Tegningsnr:	A50-10	Rev. ID	--
		Mål	A3/1:357,1		

04 BYGG I TETT KONTAKT MED TERRENGET

Nye bygg, byrom og veier bør plasseres i tett kontakt med eksisterende terreng.

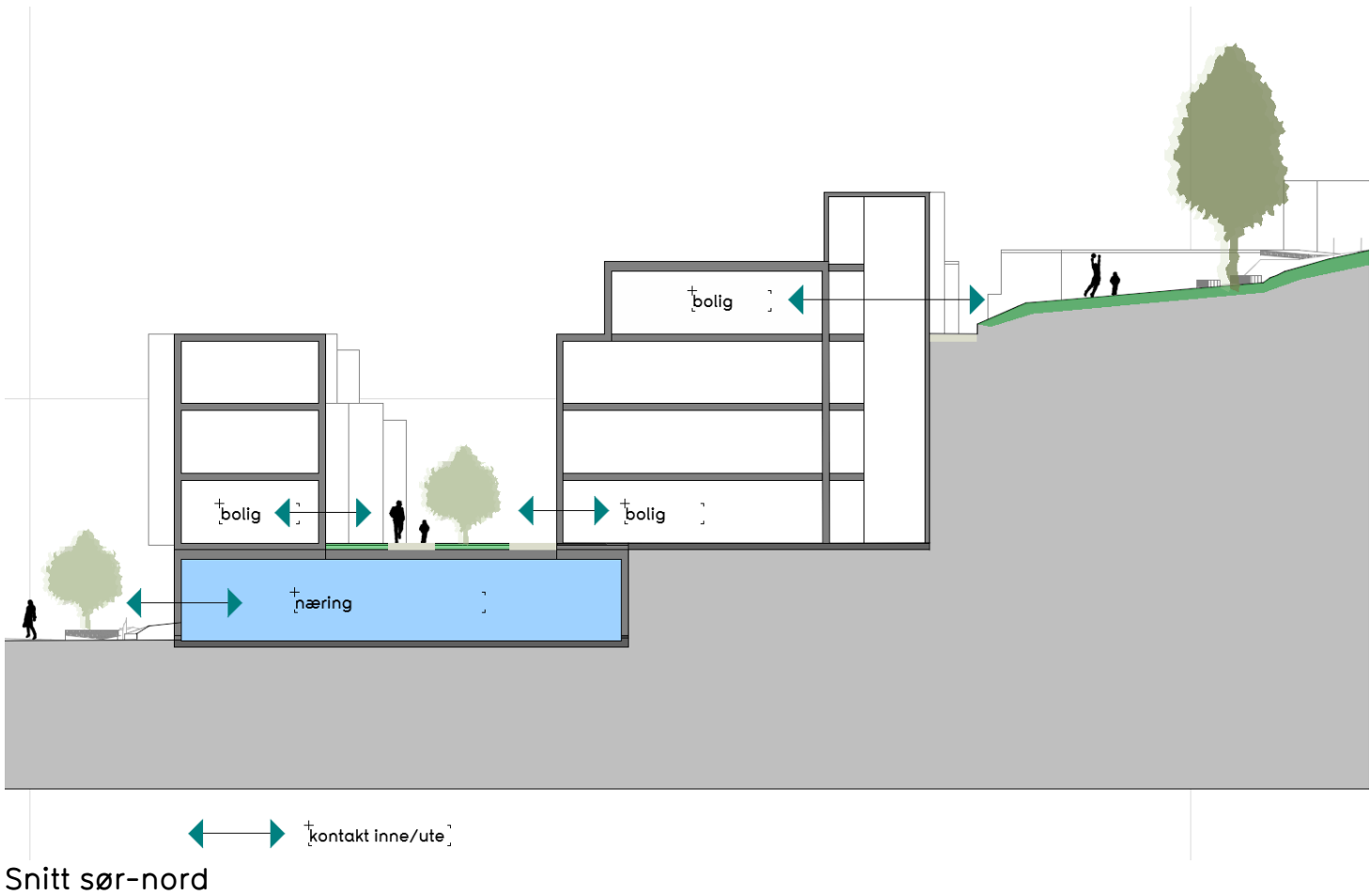
- Volum A plasseres i nord-sør retning tett til kollen, men med åpning mot terreng slik at det kommer dagslys ned. I tillegg legges det til rette for et felles uteareal mot nordvest som kan nås fra østsiden av bygget.

- Volum B plasseres mot terreng i sør og tar opp høydeforskjellen i terrenget her. Mot nord vil det være adkomst til terreng og områdelekeplass fra 5.etasje. Ved å heve dekket mellom volum B og C kan man koble seg på terrenget i øst og skape en gangforbindelse videre mot øst. Under volum C er det planlagt et næringslokale som henvender seg mot gatenivå med publikumsrettede funksjoner.

- Etablering av snarvei gjennom tomten vil gi et bedre bevegelsesmønster både for eksisterende boligområde, Knudsen-kvartalet og nye boliger innenfor planområdet.



Perspektiv fra kollen/områdelekeplass mot sør



Snitt sør-nord

Plannavn	Hjalmar Brantings vei	Nasjonal plan-ID:	-	Kommunal saksnummer:	64760000
Plantype	Detaljreguleringsplan	Forslagsstiller:	Bergen Prosjektselskap AS	Tegner:	BME/TB
Tegning	Arkitektur+ SÆRPREGET	Dato:	02.04.2025	Kontr:	MN
		Tegningsnr:	A50-11	Rev. ID	--
		Mål	A3/1:416,6		

INKLUDERENDE

05 VITALT BYLIV PÅ BAKKEPLAN

Utform bebyggelse slik at den stimulerer til aktiv bruk av gater og byrom, og øker opplevelseskvaliteten for fotgjengere.

- Næringslokaler med innganger er plassert på 1.etasje mot hovedvei. Her er det planlagt publikumsrettede funksjoner med store vinduer mot gaten i sør. Næringslokalet henvender seg også mot vest ved hjørnet mot Knudsen-kvartalet. Her er det planlagt et lite og urbant byrom med mulighet for sittegrupper og beplantning. I 1.etasje volum A er det planlagt sykkelparkering og sykkelverksted i forbindelse med hovedinngangen, også her med vinduer mot sør og vest. Dette er i tilknytning til et indre torg som binder sammen gårdsrommet i Knudsen-kvartalet, sykkelverksted, ramper og fortau.

- Det er planlagt sprang i fasade volum C mot sør, der hver akse trekkes ut eller inn i forhold til gateløpet. Dette gir en mer variert opplevelse for fotgjengere langs hovedveien, men også inn mot tunet med private og felles utearealer.

- Det legges til rette for gode kantsoner og overganger mellom private og offentlige plasser.



Perspektiv hovedinngang hus A.



Perspektiv sett mot nordøst fra hjørnet på Knudsenkvartalet.

06 SOSIALT BÆREKRAFTIG NABOLAG

Organiser boligområder på en måte som skaper ulike arenaer for fellesskap og interaksjon, med mange naturlige møteplasser i hverdagen.

- Urbant torg mot hovedvei gir en naturlig stopp i en ellers linær gate i øst-vest retning. Herfra blir man ledet inn til torget som er et knutepunkt for flere koblinger. Gatetunet blir universelt tilgjengelig fra torget, her blir det også hovedinnganger til enhetene i hus B og C. Den store uteplassen på kollen blir tilgjengelig for alle og vil fungere som en møteplass for beboere i eksisterende eneboliger og nye leiligheter.

Plannavn	Hjalmar Brantings vei	Nasjonal plan-ID:	-	Kommunal saksnummer:	64760000
Plantype	Detaljreguleringsplan	Forslagsstiller:	Bergen Prosjektselskap AS	Dato:	02.04.2025
Tegning	Arkitektur+ INKLUDERENDE	Tegningsnr:	A50-12	Intern Prosjektnummer:	2403
		Mål	A3/	Tegner:	BME/TB
				Kontr:	MN
				Rev. ID	--