



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

K Kontor (1310)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang- / sykkelveg (2015)
- EN** Energinett (2110)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
Kjøreveg (2011)
Fortau (2012)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

FRI Friområde (3040)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140 Frisikt (140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

H570 Bevaring kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning**
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense** (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense**
- Bestemmelsesområde**
- Regulert høyde** (RpRegulertHøyde)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares** (1210)
- Byggegrense** (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen** (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)
- Frisiktlinje** (1222)
- Stenging av avkjørsel** (1241)
- Måle og avstandslinje** (1259)
- MH k+** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentlig arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense**
- Eksisterende bebyggelse**

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 25.06.2025

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningsloven (pbl) §12

Årstad/ Fana. gnr.12, bnr 264 mfl., Fantoftvegen

Nasjonal arealplan-ID 4601_71410000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	31.3.2023		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2022/23057
Fveg 6 as	se arkitektur	Siste revisjonsdato plankart:	08.09.25

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder