
RAPPORT

Kulturminnedokumentasjon Fantoftvegen 6

OPPDRAUGSGIVER

SE-Arkitektur AS

EMNE

Kulturminnedokumentasjon

DATO / REVISJON: 17. FERUAR 2025 / 02

DOKUMENTKODE: 10250667-01-PLAN-RAP-01



Multiconsult

Forsidebilde: Skjermdump fra Google Maps.
Alle foto i rapporten: Multiconsult Norge AS

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Fantoftvegen 6, Bergen	DOKUMENTKODE	10250667-01-PLAN-RAP-01
EMNE	Kulturminnedokumentasjon	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	SE-Arkitektur AS	OPPDRAGSLEDER	Tanja Røskar
KONTAKTPERSON	Espen Helgeland	UTARBEIDET AV	Tanja Røskar
KOORDINATER		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS
GNR./BNR./SNR.	12/264		

02	17.2.2025	Kulturminnedokumentasjon revidert etter nye skisser	TANR	SJM	TANR
01	30.5.2023	Utkast med endringer	TANR		
00	14.4.2023	Kulturminnedokumentasjon Fantoftvegen 6	TANR	FAS	TANR
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
2	Planområdet	5
2.1	Kulturmiljøer (Kommuneplanens arealdel 2018)	6
3	Kulturminner i nærområdet	6
4	Fantoftvegen 6 og omkringliggende bygningsmiljø	7
4.1	Bergensskolen	7
4.2	Tegninger Fantoftvegen 6	8
4.3	Hageanlegget	10
4.4	Omkringliggende bebyggelsesstruktur	11
4.5	Historiske foto	12
5	Fotodokumentasjon - Fantoftvegen 6 og omkringliggende bygningsmiljø	15
6	Bygninger innenfor planområdet - fotodokumentasjon	15
6.1	Bolighuset	15
6.2	Garasje	17
6.3	Hagemur og andre utomhuselementer i hagen	18
6.4	Trafoer	20
7	Avslutning	20
8	Kilder	22
9	Vedlegg – bilder/skjermdumper fra Google	23

1 Innledning

Fantoftvegen 6 består i dag en eldre enebolig, garasje og tilhørende hageanlegg. Eiendommen er i dag ubebodd. Planområdet har i sør og vest synlig gateparkering samt en trafo ved hver parkering.

Planområdet ligger i et område som i senere tid har vært under transformasjon i tråd med Bergen kommunes strategi om fortetting rundt bybaneholdeplasser. Utviklingen er tenkt å videreføre den transformasjonen som er igangsatt og ivareta hensynet og overgangen mot omkringliggende omgivelser

I hovedalternativet er eksisterende enebolig bevart.

2 Planområdet

Planområdet ligger sentralt på Fantoft. Etter etableringen av bybanen har det blitt etablert nye bygninger med variert bruk fra næring, kontor og bolig.

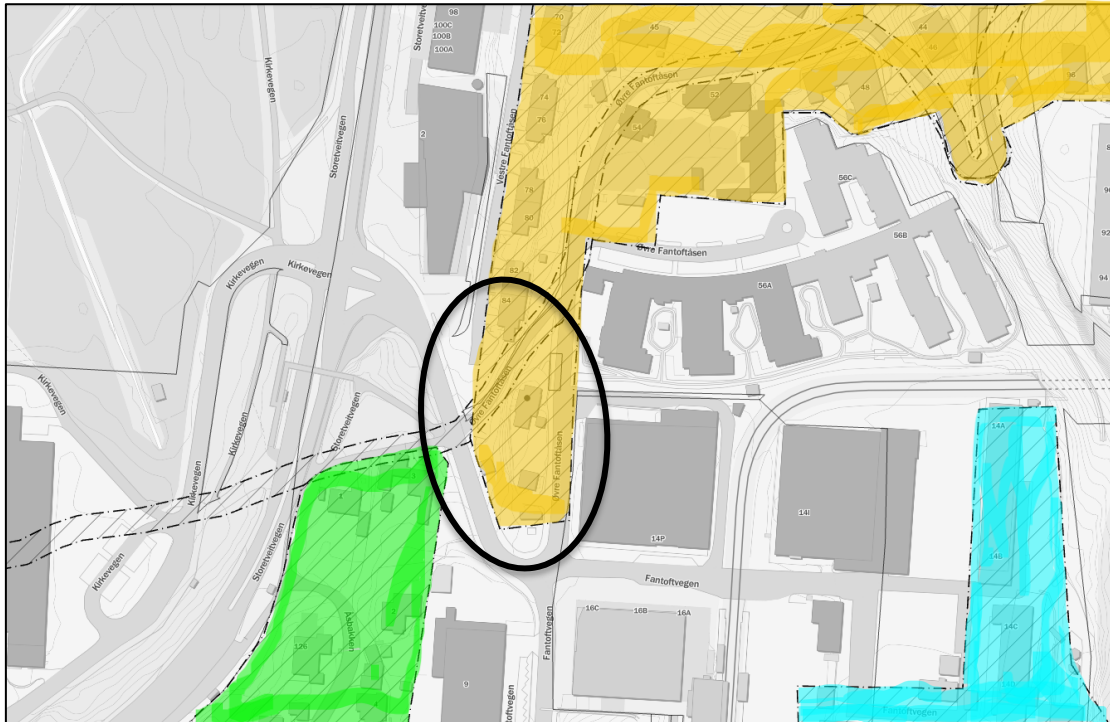
Fantoft studentby ble etablert i 1969-1972 og har satt et tydelig preg på området som helhet med sine høyblokker. Høyblokkene er satt inn i et område som opprinnelig har hatt småskalabebyggelse. Høyblokkene spiller sammen med blokkene i Vilhelm Bjerknes vei, øst for Fantoft studentby, som ble etablert i samme tidsepoke.



Fantoft Studentboliger (vanligvis kalt «Fantoft studentby») ligger i Fantoftveien 14. Studentboligene ble bygget årene 1969–1972 etter tegninger av arkitektene Jørgen Djurhuus og Erik Fersum. Det opprinnelige anlegget består av tre murblokker og en høyblokk på 18 etasjer

2.1 Kulturmiljøer (Kommuneplanens arealdel 2018)

Fantoftvegen 6 ligger i søndre ende av H570_3 Fantoftåsen. Sørvest for planområdet ligger H570-3 Paradis og mot sør H570_3 SIB-Fantoft og Natland studentbyer.



III. 2-2 Kulturmiljøer i nærområdet (KPÅ 2018) Fantoftvegen 6 markert med sort sirkel.

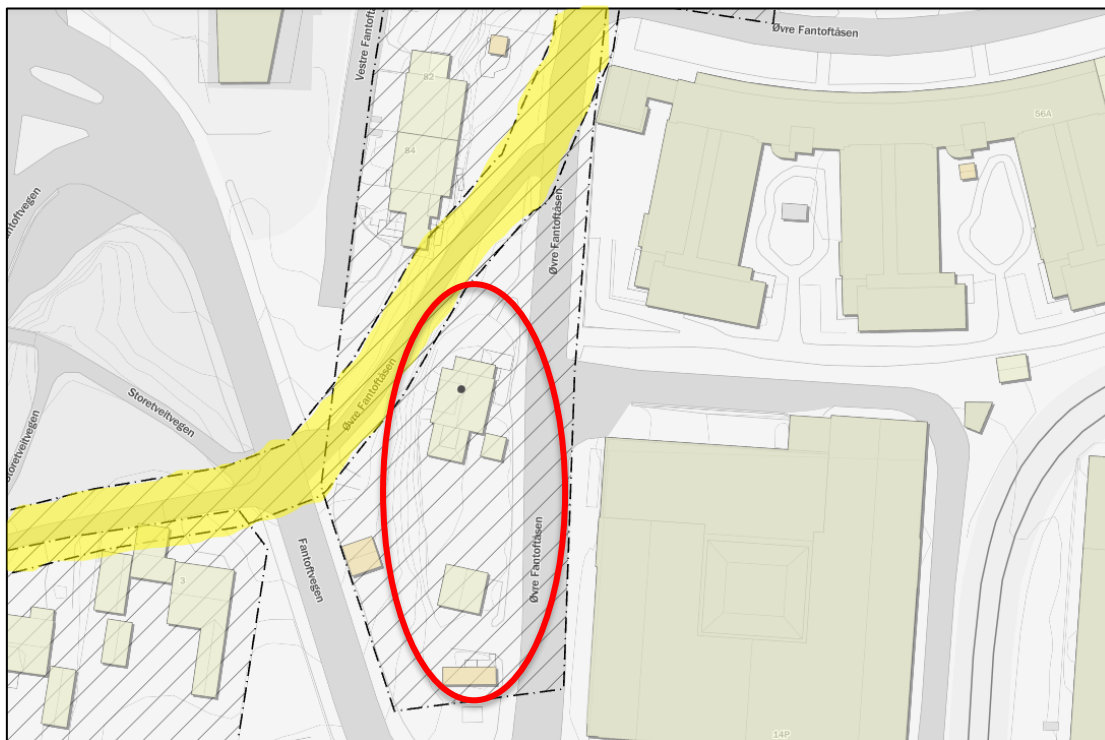
	H570_3 Paradis
	H570_3 Fantoftåsen
	H570_3 SIB-Fantoft og Natland studentbyer

Tabell 2-1 Fargeforklaring overstående kart

3 Kulturminner i nærområdet

En mindre del av planområdet, langs gangvei i nordvest, ligger innenfor hensynssone for kulturmiljø - historisk veifar, traséen Fantoft-Fjøsanger. Veifaret gikk opprinnelig fra Slettebakken gård til Fjøsanger stasjon. I KPA 2018 er veifaret gitt H570_4.

Bortsett fra det historiske veifaret er det ingen registrerte fredede eller listeførte kulturminner i umiddelbar nærhet til planområdet.



III. 3-1 Det historiske veifaret markert med gult. Fantoftvegen 6 er markert med sirkel. (KPA 2018)

4 Fantoftvegen 6 og omkringliggende bygningsmiljø

Planområdet er omfattet av hensynssone H570_3 Fantoftåsen Bevaring kulturmiljø i KPA. Bevaring kulturmiljø strekker seg nordover fra eiendommens vestsider, til og med neset i Tveitevannet og deler av Slettebakken. Fantoftvegen 6 er den sydligste eiendommen som omfattes av denne hensynssonen.

Eneboligen i Fantoftvegen 6 er fra 1934. Eiendommen er nevnt i Byantikvarens skriftserie av 1993: «Landås bydel, verneverdi bygninger og bygningsmiljøer» under omtalen av tidligere Nedre Fantoft gård: «Kjernen i gårdsanlegget består i dag av et våningshus i Sveitserstil, en løe og en mindre uthusbygning. På oversiden av gården ligger murene etter en løebygning fra 1930 og mot Fantoftveien et bolighus fra 1934. Våningshuset i Sveitserstil bærer preg av å ha blitt bygget rundt århundreskiftet». Videre blir det skrevet at det ikke foreligger kjennskap til at eneboligen i Fantoftvegen 6 har hatt noen funksjon i tilknytning til Fantoft gård. Det påpekes at det har skjedd store endringer i bebyggelsesstrukturen fra 1950-tallet frem til i dag, og at flere utbygginger har skapt brudd mellom boligen i Fantoftvegen 6 og tidligere deler av Nedre Fantoft gård.

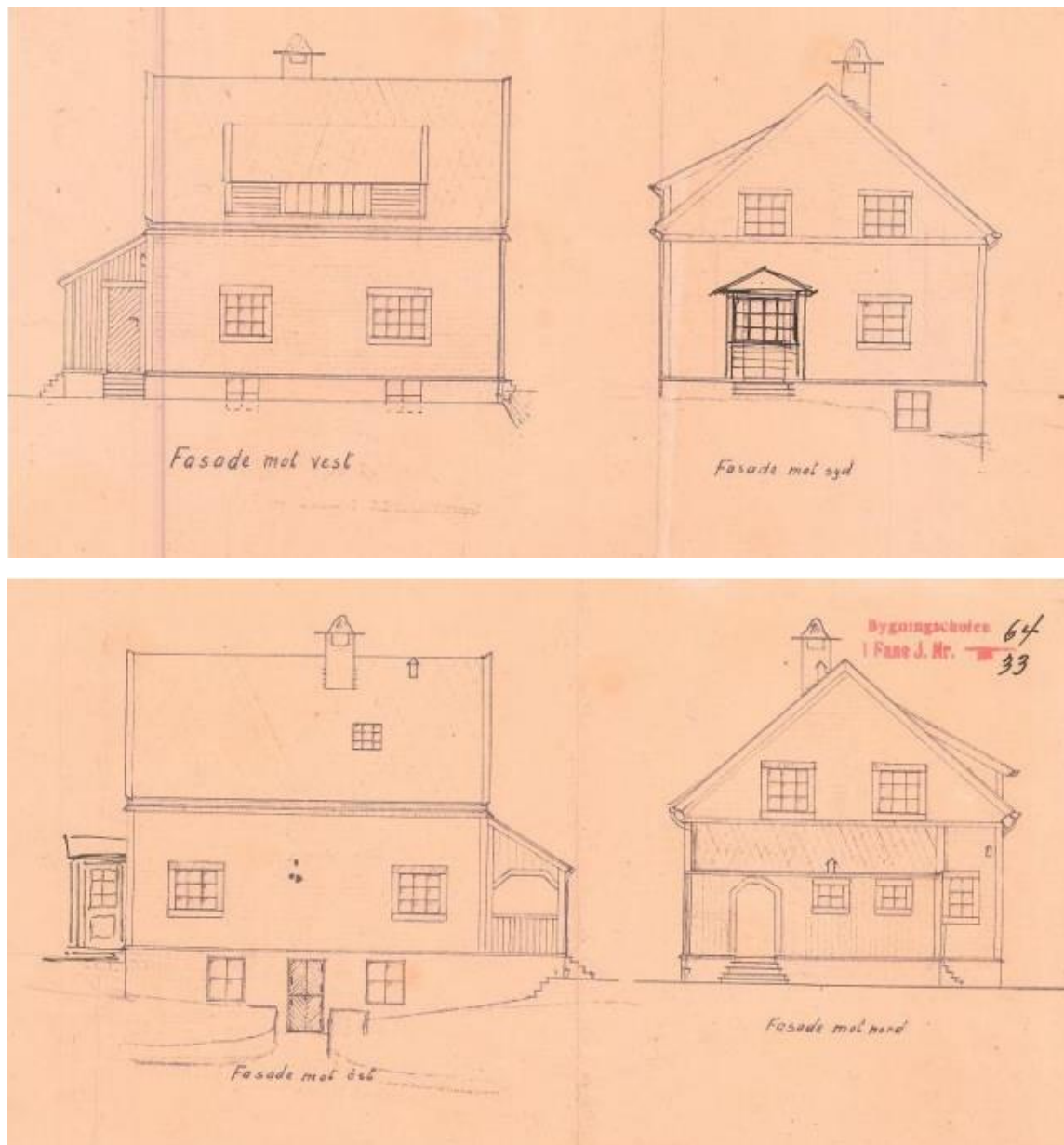
Eneboligen med hageanlegget representerer i.h.t. til byantikvaren «et selvstendig bidrag til Bergens arkitekturhistorie, og med klare likhetstrekk med 1930 – årenes såkalte bergensskole av arkitekter».

4.1 Bergensskolen

Bergensskolen var en retning i norsk arkitektur fra ca. 1910 frem til annen verdenskrig som hentet ideer fra den engelske Arts- and Crafts-bevegelsen. Bevegelsen grunnidé baserte seg forholdet mellom arkitektur og omgivelser, bruk av regionale materialer og tradisjonelt håndverk. Håndverk ble ansett som kunst og arkitekten hadde en kunstnerisk oppgave. Bergensskolen representerte den regionale byggeskikkens motstand mot internasjonal stilarkitektur og håndverkstradisjonenes opposisjon til industriell masseproduksjon.

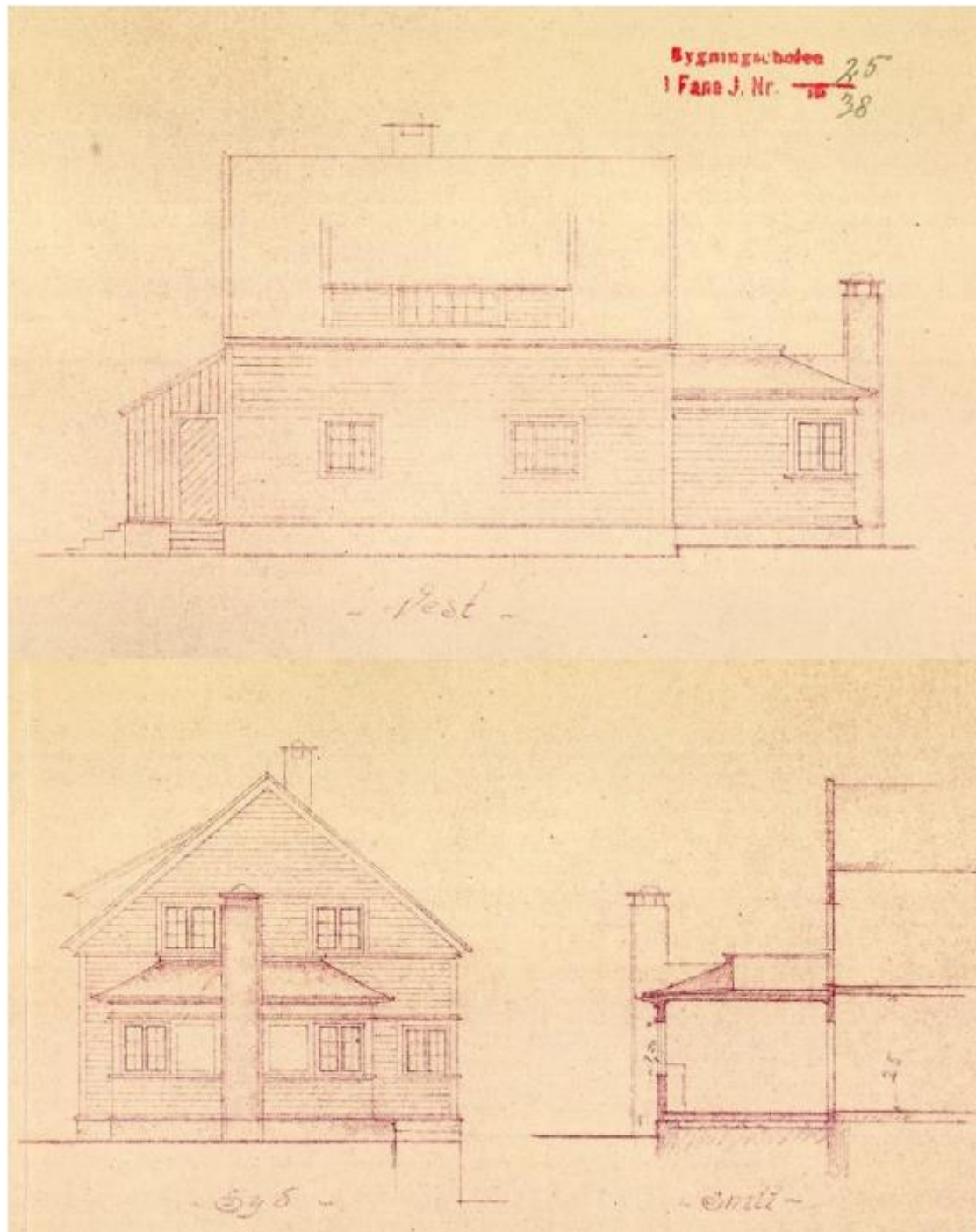
4.2 Tegninger Fantoftvegen 6

Eneboligen på tomten ble tatt i bruk i 1934. Boligen har 2 etasjer pluss kjeller. Bruksareal totalt 209 m², fordelt på 95 m² i hovedetasje, 52 m² i 2. etasje og 62 m² i kjeller. Tegninger registrert hos Bergen (Fana) kommune i 1933 viser opprinnelig bolig. Arkitekt er ukjent/ikke påført tegningene.



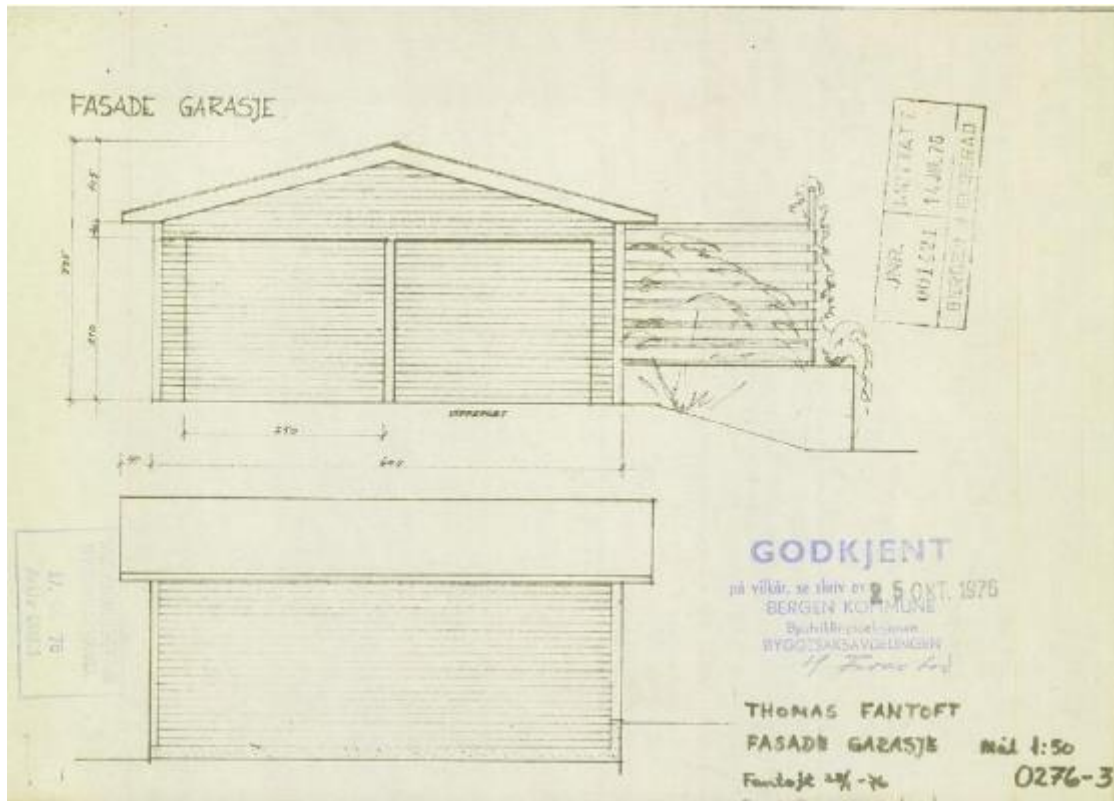
III. 4-1 Tegninger fra byggesak 1934.

I tegninger, registrert hos Bergen (Fana) kommune i 1938, er det søkt om tilbygg. Tilbygget omfatter stue i 1. etasje og altan i 2. etasje. Arkitekt er oppført som S. Jensen. Dette kan være Simon Jensen som har vært arkitekt for andre boliger på Storetveit. Tilbygget er prosjektert i h.t. tidstypiske detaljer som var kjennemerker for Bergenskolen med tre og mur. Det er også trekk fra funksjonalismen der vinduene er trukket ut i hjørnene og pipestokken er plassert i fasaden. Vinduene i tilbygget er imidlertid ikke plassert i h.t. tegningene.



III. 4-2 Byggesakstegninger for tilbygg, 1938.

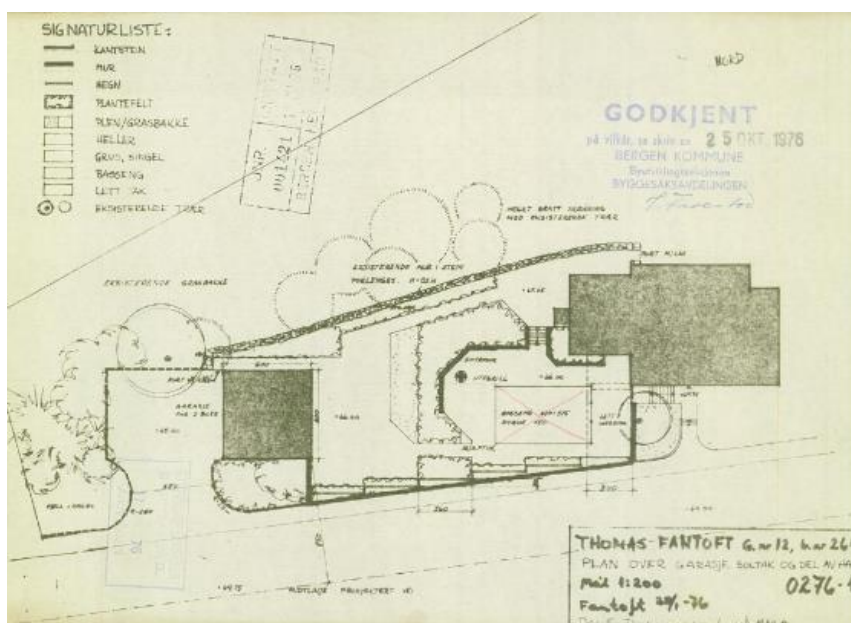
I 1976 ble det søkt om oppføring av garasje på tomten som ble godkjent av Bergen kommune. Arkitekt var Per S. Rønningen MNLA



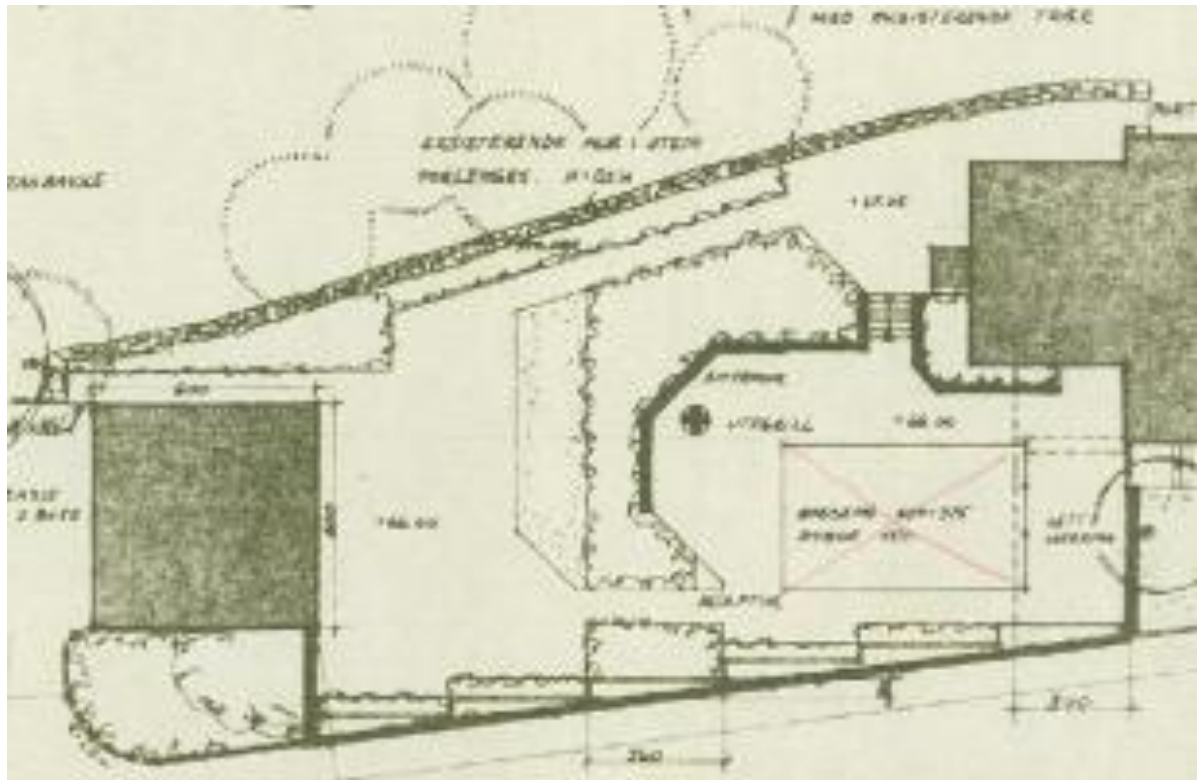
III. 4-3 Byggesakstegning for garasje, 1976.

4.3 Hageanlegget

I forbindelse med søknaden om oppføring av garasje ble det også sendt inn en oversikts-tegning av eiendommen hvor hagen er detaljert. På oversiktsfoto fra 1951 og 1970 er ikke hagen opparbeidet slik det fremstår i dag. Dette tyder på at størstedelen av hageanlegget ble anlagt i siste halvdel av 1970-tallet.



III. 4-4 Tegning vedlagt byggesøknad for garasje, 1976.



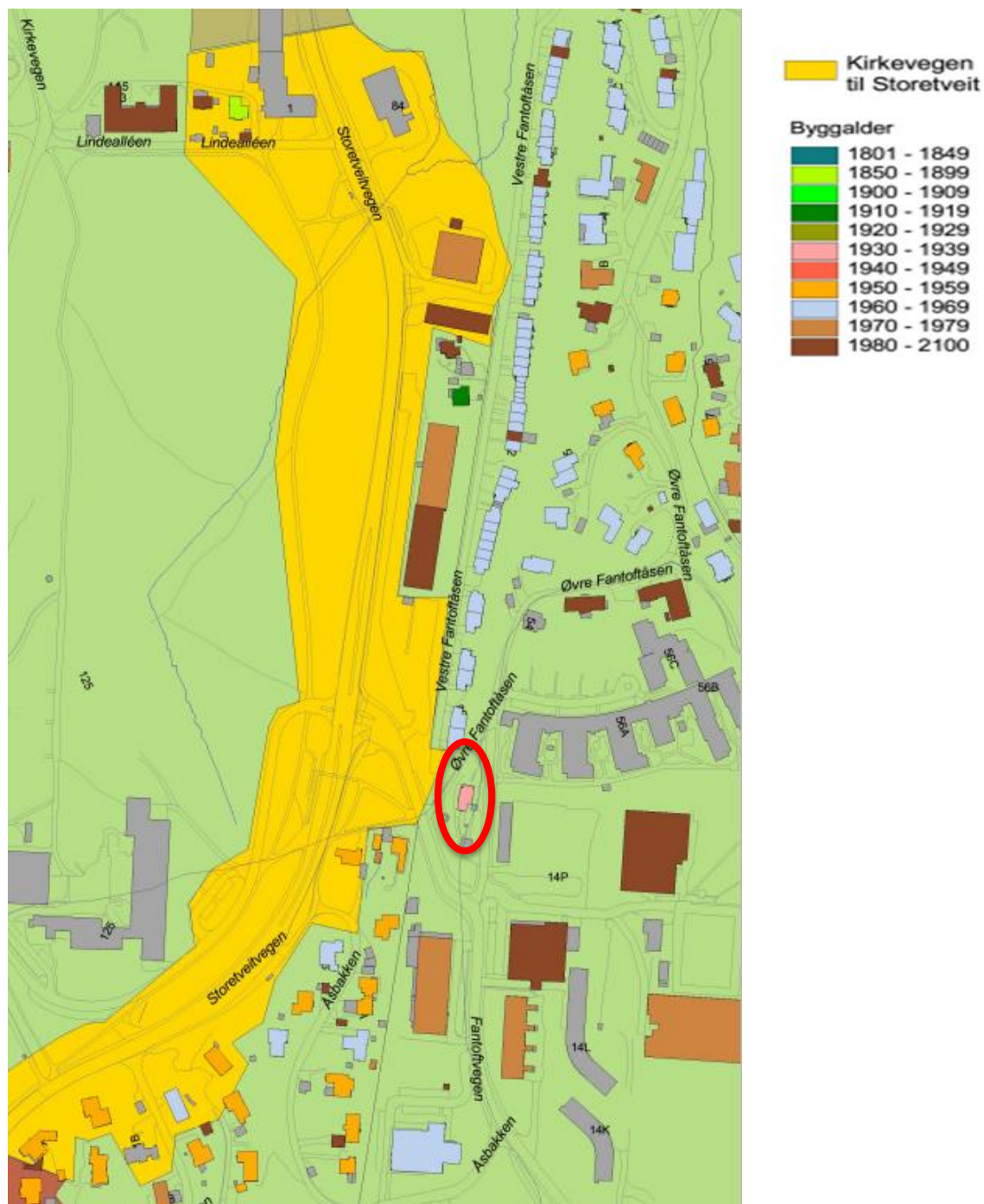
III. 4-5 Detalj/utsnitt av oversiktstegning fra 1976.



III. 4-6 Detalj/utsnitt av historiske foto fra hhv. 1951 og 1970 som viser at hagen ikke er opparbeidet.

4.4 Omkringliggende bebyggelsesstruktur

Eiendommens opprinnelige landlige beliggenhet og omkringliggende miljø har gjennomgått store endringer. Fantoftvegen 6 har ikke tilhørt et bygningsmiljø med lignende bygninger fra Bergensskolen, men har ligget som en enkeltstående bygning, først i et landbruksmiljø og etter hvert blitt omkranset av bygninger fra nyere tid.



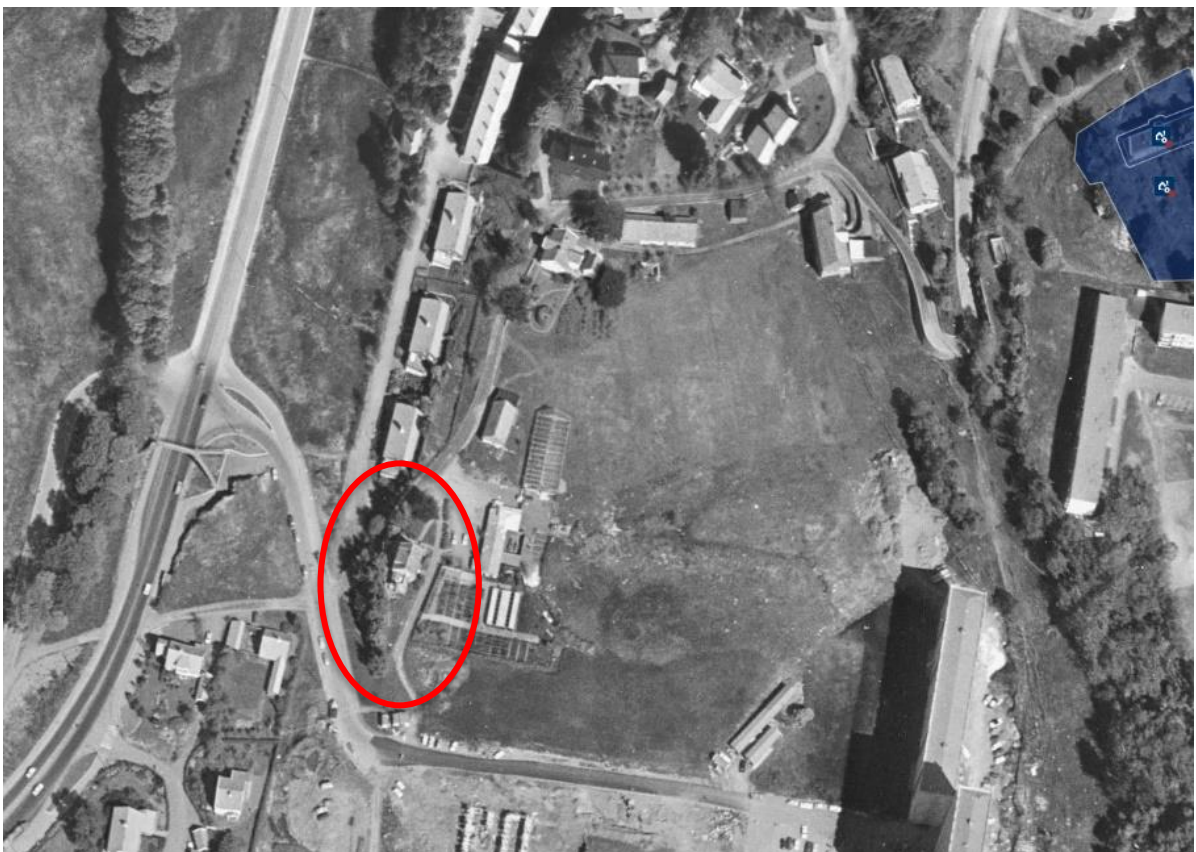
III. 4-7 Byggealder på omkringliggende bebyggelse. Fantoftvegen 6 markert med sirkel. (Illustrasjonen er hentet fra Kulturminnegrunnlag Storetveitvegen, Bergen kommune, 2014)

4.5 Historiske foto

Bildene viser utviklingen av områdets bygningsmiljø fra 1948 og frem til nåtid. Planområdet er markert med rød sirkel på bildene. Alle bildene er skjermdumper fra Riksantikvarens database/kartløsning for registrerte kulturminner.



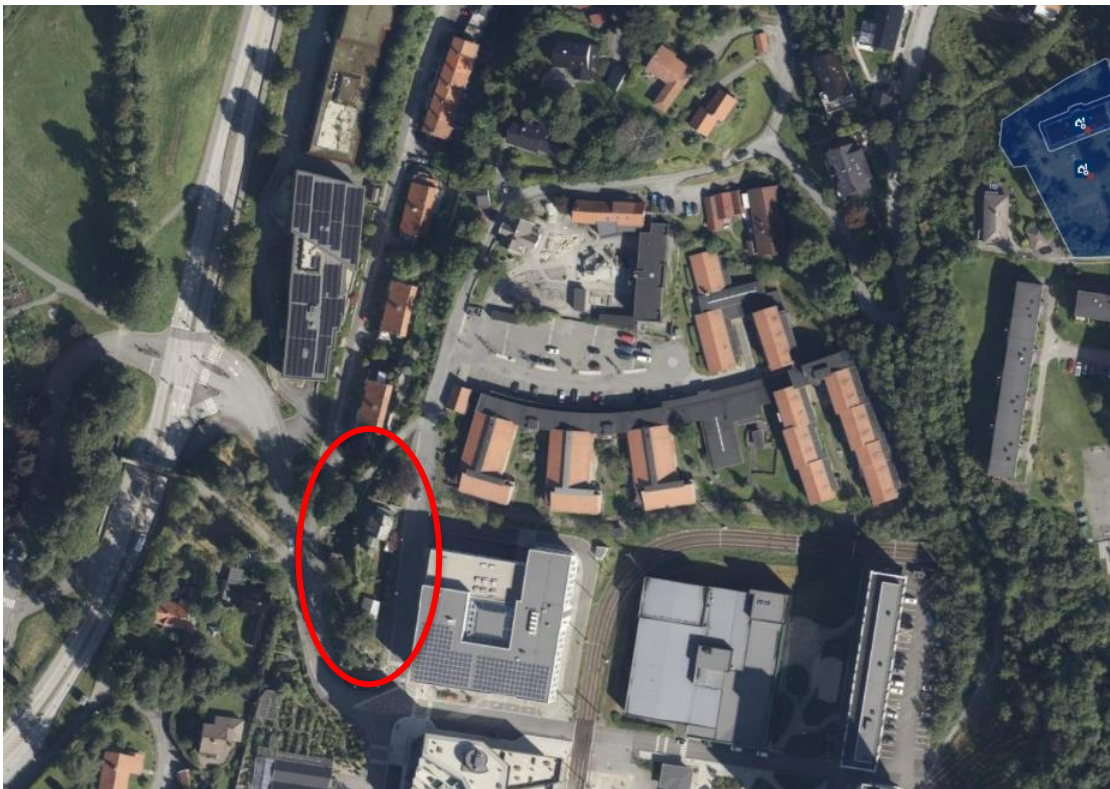
III. 4-8 Oversiktsbilde fra 1948.



III. 4-9 Oversiktsbilde fra 1970.



III. 4-10 Oversiktsbilde fra 2005.



III. 4-11 Oversiktsbilde fra 2022.

5 Fotodokumentasjon - Fantoftvegen 6 og omkringliggende bygningsmiljø

	Bygningen og veien sett fra vest.
	Eiendommen sett fra sør.
	Bygningen og eiendommen sett fra nord.

6 Bygninger innenfor planområdet - fotodokumentasjon

6.1 Bolighuset

	Fasader nord og øst med inngangsparti.
--	--

	Fasader sør og øst med hagestue.
	Fasade nord.
	Fasade øst.
	Fasade øst med inngang kjeller.

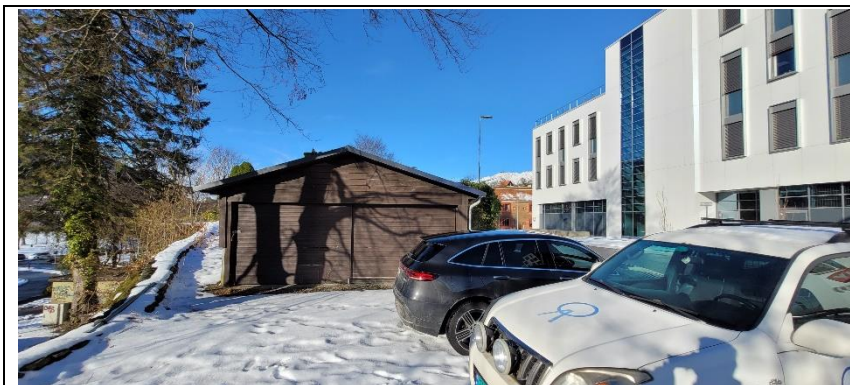


Fasade vest.

Skilt med byggeår over
inngangsdøren.

6.2 Garasje

Garasjen på eiendommen er antatt å være fra 1970-tallet.



Fasade sør.



Fasade sør og øst.



Fasade nord og vest.

6.3 Hagemur og andre utomhuselementer i hagen

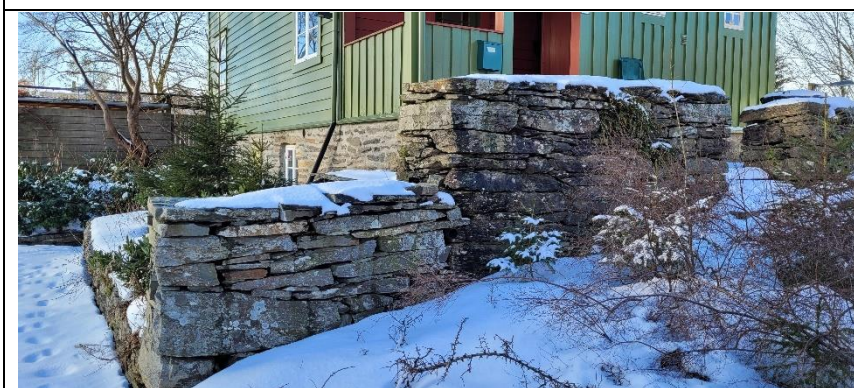
Hagen til Fantoftvegen 6 har flere oppbygde utomhuselementer som er tilpasset terrenget rundt bygningen og byggestilen. Det er antatt at murer o.l. er samtidige med huset.



Oppbygd inngangsparti i naturstein med innmurt forhage og trapper.



Hagen mot sør, mellom garasje og boligen.



Hagemur og terrasse foran inngangspartiet.



Oppmurt portal på vestre side av bygningen.



Detalj
benk/utomhuselement.



Detalj hagemur mot vest.



På østsiden av hagen er
det oppført en
betongmur.

6.4 Trafoer

Det ligger to trafoer innenfor planområdet.



Trafo lengst sør i planområdet.



Trafo på vestsiden av planområdet.
Det historiske veifaret (H570_4) sees som den smale veien til venstre for trafoen opp mot boligen.

7 Avslutning

I forbindelse med det planlagte tiltaket vil ingen kulturminner bli fysisk berørt, men det vil ha visuelle nær- og fjernvirkninger på den eksisterende verneverdige bygningen og noen fjernvirkninger på enkelte punkter langs det historiske veifaret i planområdet.

Den eksisterende bygningen er planlagt restaurert og det er planlagt at den nye bygningen skal trekke linjer tilbake til Bergens-skole arkitekturen og være tilpasset med tanke på materialvalg og farger m.m.

Det er positivt at de planlagte bygningene trappes ned mot Fantoftvegen for å understreke at bebyggelsen ligger på en høyde over veien. Det er også positivt at det er planlagt å fremheve og videreføre dagens natursteinsmur og opprettholde hagen, samt grønnsstrukturen i stor grad, innenfor planområdet.



III. 7-1. Planlagte tiltak, illustrasjon SE Arkitektur.



III. 7-2. Planlagte tiltak, illustrasjon SE Arkitektur.

8 Kilder

- Askeladden (Riksantikvarens kulturminnedatabase)
- Planinitiativ Fantoftvegen 6, SE-Arkitekter AS, datert 11.5.2022.
- Innspill fra byantikvaren i Bergen til oppstartsmøte for gnr/bnr 12/264 m.fl., datert 20.6.2022.
- Registreringsrapport: Landås bydel. Verneverdige bygninger og bygningsmiljøer. Bergen kommune, 1993.
- Kommuneplanens arealdel 2018 (bergenskart.no)
- Kulturminnegrnlag Storetveitvegen, Bergen kommune, 2014.
- https://no.wikipedia.org/wiki/Bergensskolen_i_arkitektur (10.4.2023)

9 Vedlegg – bilder/skjermdumper fra Google

På grunn av snø på bakken under befaringen (uke 9/2023) er det lagt ved bilder/skjermdumper fra Google Maps for gi et snøfritt inntrykk av eiendommen og hagemurene m.m. Bildene er tatt oktober 2022.

	Fantoftvegen 6 fra sør-øst.
	Fasade øst.
	Detalj hagemurer fasade øst.



Fasade nord.



Inngangsparti fasade nord.



Fasade vest.

Det historiske veifaret
(H570_4) sees som den
smale veien på venstre side.