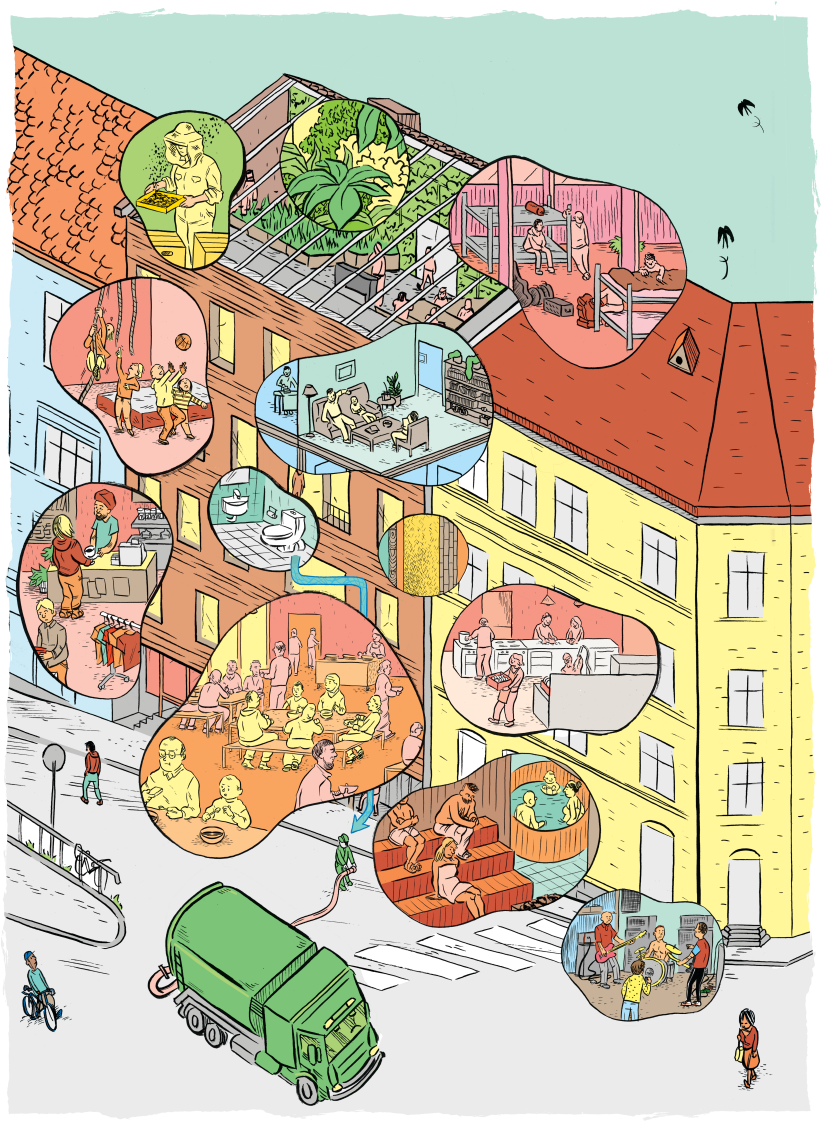
Arild Eriksen

boligutvikling med sosial bærekraft

Arild Eriksen



Arild Eriksen

Arild Eriksen

Noen verktøy i kassen

IMAGE No. 1—
Eksperimental self-built housing at Svartlamon by Nøysom Arkitekter

IMAGE No. 3—
Allmenboliger at Gyldstens Vænge byTegnestuen Vandkunsten

IMAGE No. 2—
Spreefeld. Organized by Zusammenarbeiter. Architects: Carpaneto Architekten + Fatkoehl Architekten + BARarchitekten

IMAGE No. 1—
Granby Four Street i Liverpool by Assemble

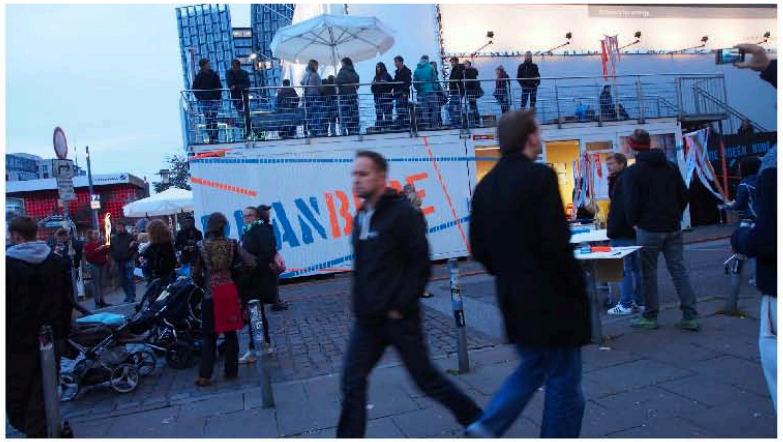


IMAGE No. 2—
Planbude, Hamburg

IMAGE No. 3—
Homebaked, Anfield, Liverpool

Arild Eriksen

IMAGE No. 1—
Vindmøllebakken in Stavanger
by Helen & Hard

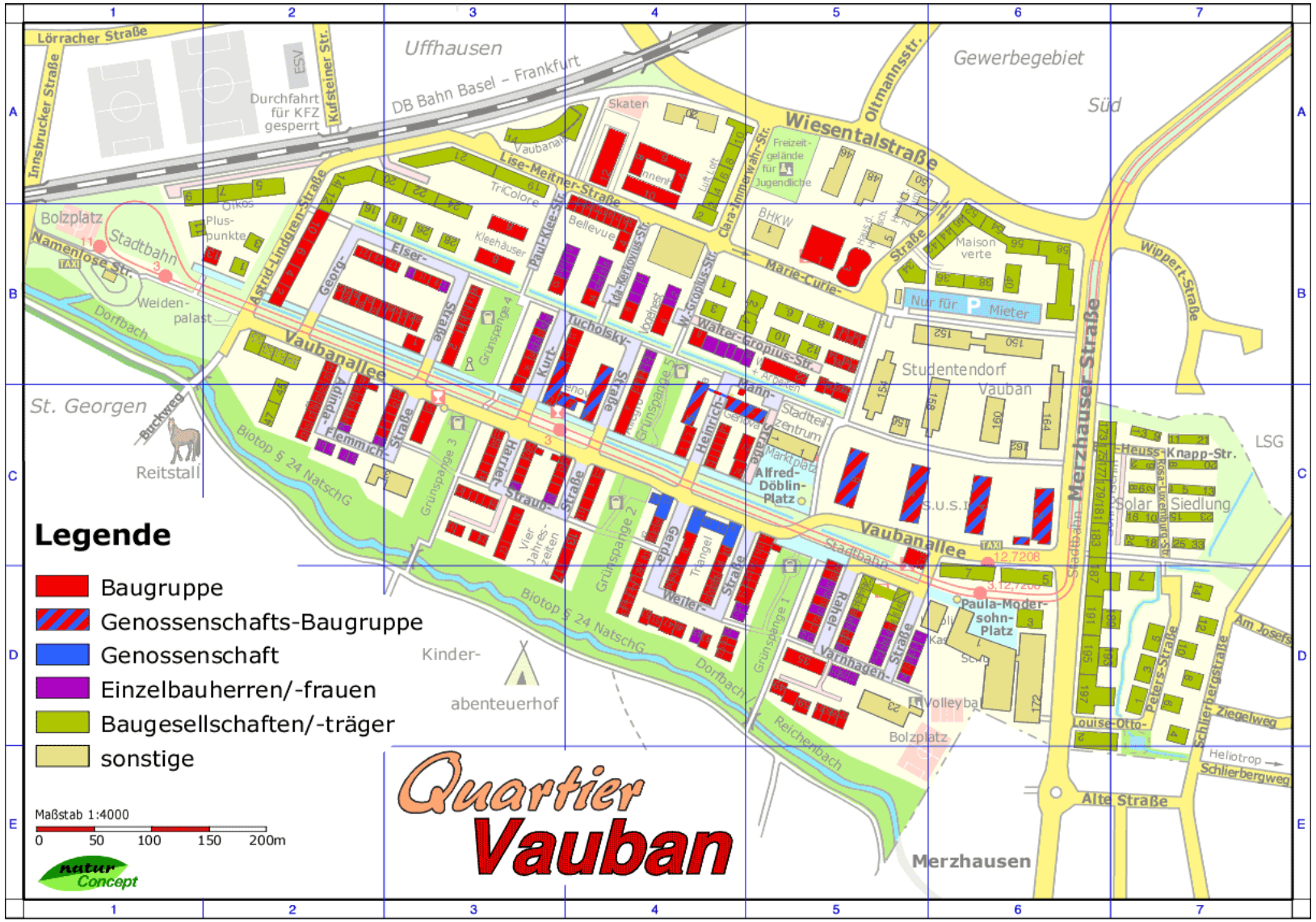
IMAGE No. 2—
Färdknäppen, Cohousing for
“people in the second half of life”

IMAGE No. 3—
Hunziker Areal, Zürich - Mehr Als
Wohnen

IMAGE No. 1—
Neue Hamburger Terrassen
by LAN Architects

IMAGE No. 2—
Röstånga Tillsammans

IMAGE No. 3—
Grundbau und Siedler
by Bel Architekten



Alle Urheberrechte bei eRich Lutz, Freiburg im Breisgau, http://www.naturconcept-eco.de

Arild Eriksen

Byggfellesskap: Neue Hamburger Terrassen - LAN

Boligutvikling med sosial bærekraft

Juni 2019

Selvbyggerfelt Almere

Arild Eriksen

Boligutvikling med sosial bærekraft

Juni 2019

1. Etablererbolig
2. Leie til eie
3. Allmenbolig

Noen pilotprosjekter

Arild Eriksen

ORMSUNDVEIEN ØKOGREND

ORMSUNDVEIEN ØKOGREND

Ormsundveien Økogrend er et boligområde i Oslo med fokus på fellesskap og byøkologi hvor vanskeligstilte og andre får ta del i et innovativt pilotprosjekt med basis i de tre prinsippene for bærekraft: sosial bærekraft, økonomisk bærekraft og økologisk bærekraft.

ERIKSEN SKAJAA ARKITEKTER 2017
ISBN 978-82-690021-2-6

Eriksen Skajaa Arkitekter

Sosial bærekraft?

- Utleieboliger med langsiktige leieavtaler
- Stabil beboergruppe med lite gjennomstrømning
- Omtrent 20 % av boligmassen avsettes til bolig for vanskeligstilte
- Samarbeid med Ung Oslo og Way Back
- Tilvisningsavtale med bydel Nordstrand
- Bredt sammensatt målgruppe
- Etablere tjenestetilbud for nabolaget

Arild Eriksen

Arild Eriksen

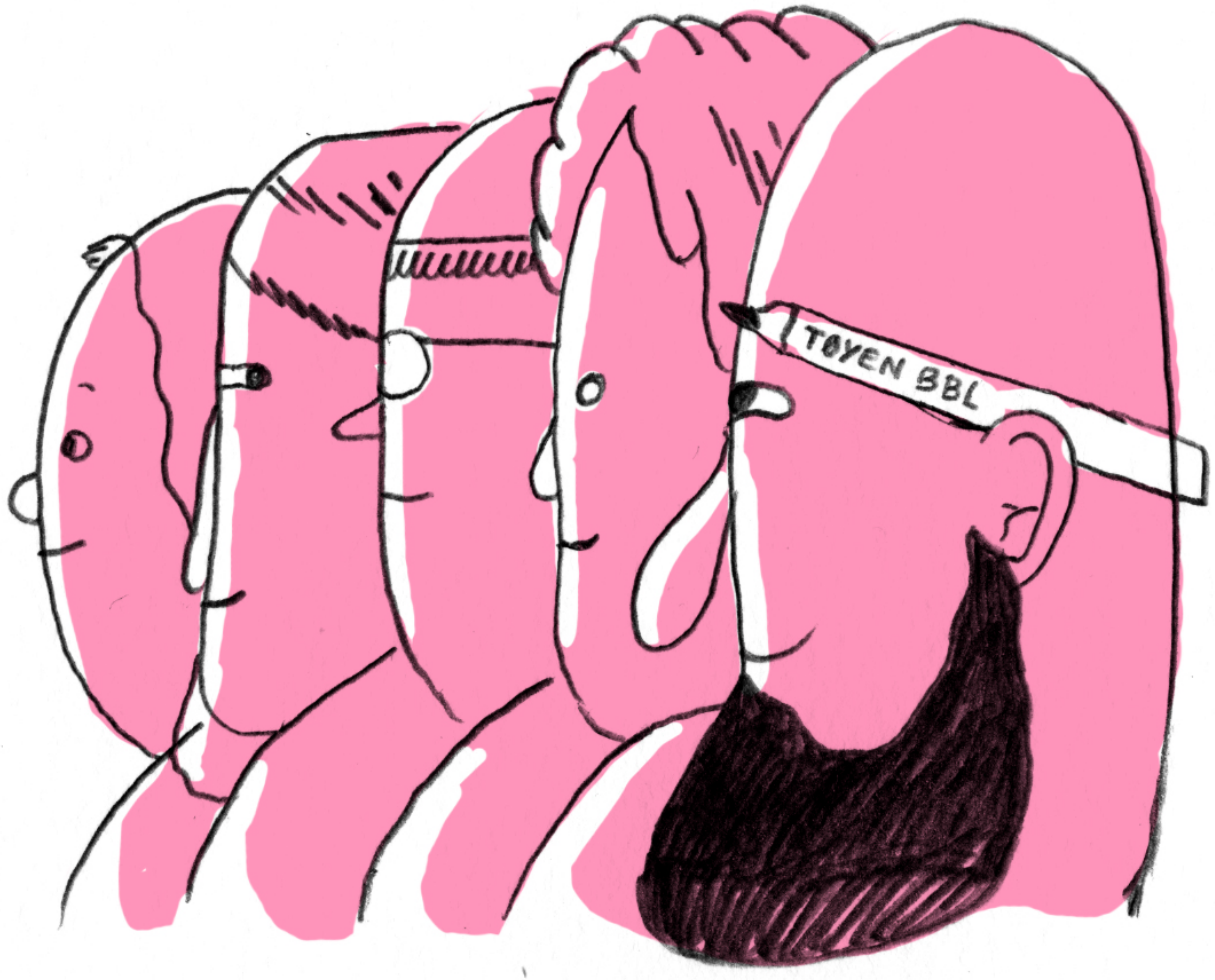
IMAGE No. 1—
The self-built apartment building

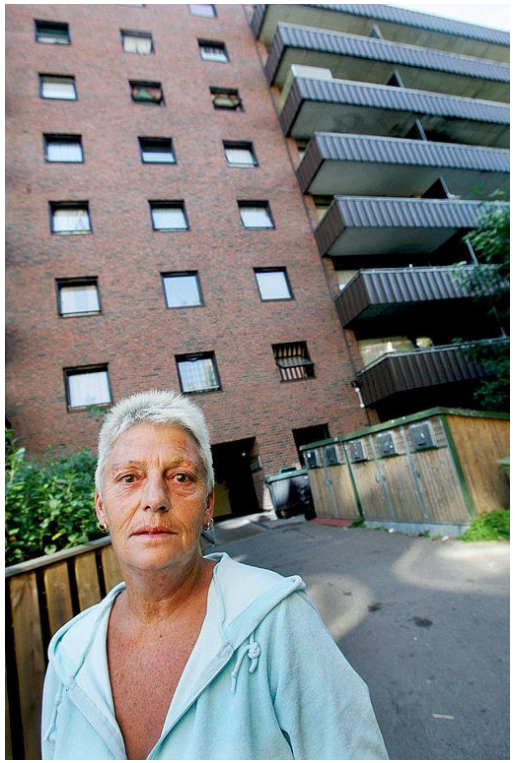
IMAGE No. 2—
Artist's studios

IMAGE No. 3—
Life between the building

Nybyggerhuset Sege Park Malmø

Arild Eriksen





Noen av beboerne i Kolstadgate 7, som VårtOslo snakket med. Foto: Vegard Velle

Beboere i kommunal blokk på Tøyen uten varmt vann i 11 dager. Ingen forklaring fra Boligbygg

– Du er på en måte fengslet når du bor i en kommunal bolig. På grunn av økonomien kan du ikke flytte, sier beboer Wid al-Saedy.

Arild Eriksen

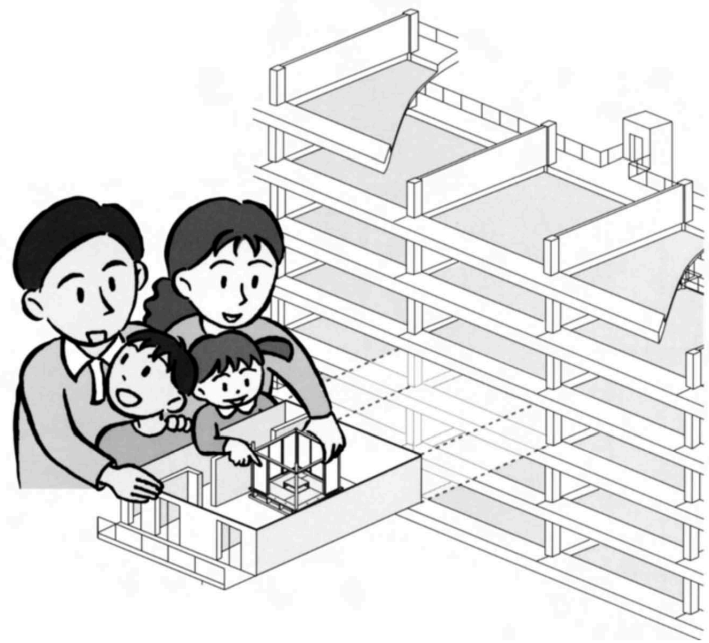
Kunstkritikk Nordisk kunsttidsskrift

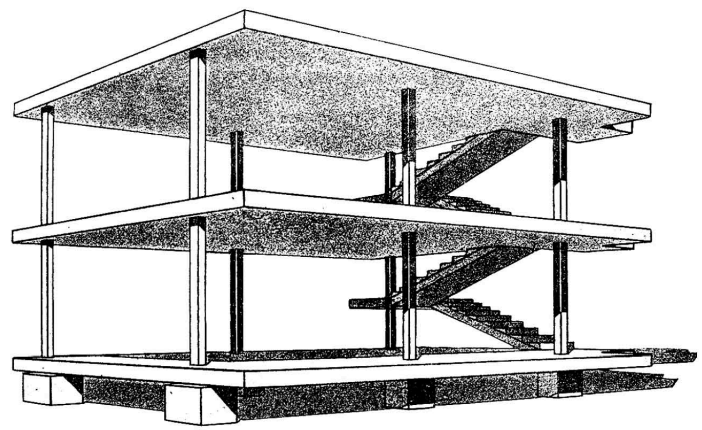
Kunstnerboliger kan bli realitet

Byrådet i Oslo vil skape en ny sosial boligpolitikk og trekker frem Unge Kunstneres Samfunds' forslag til kunstnerboliger som et mulig pilot-prosjekt.

Av Andreas Breivik 04.06.19 Nyhet

Arild Eriksen



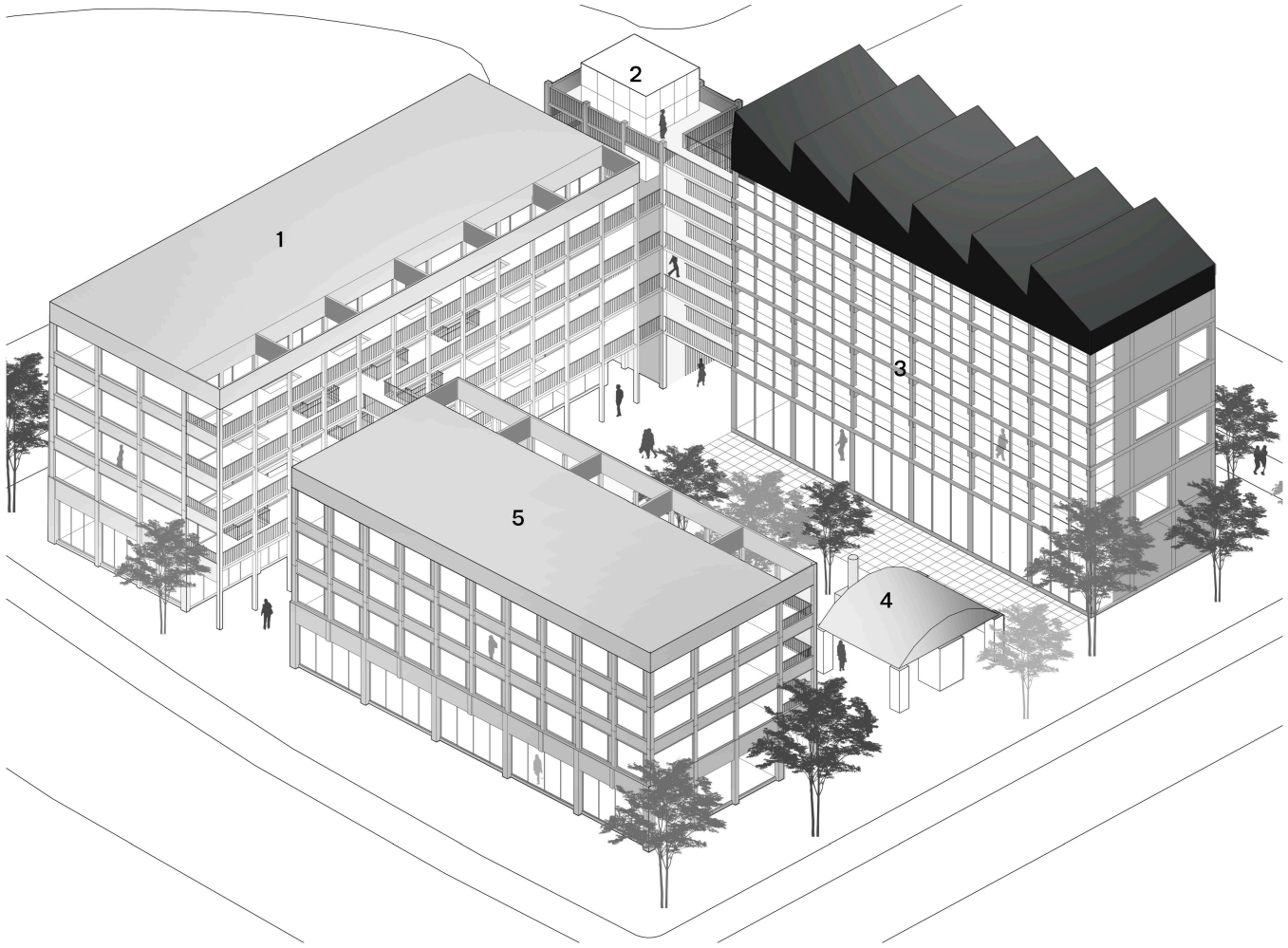


Arild Eriksen

Boligutvikling med sosial bærekraft

Juni 2019

Arild Eriksen



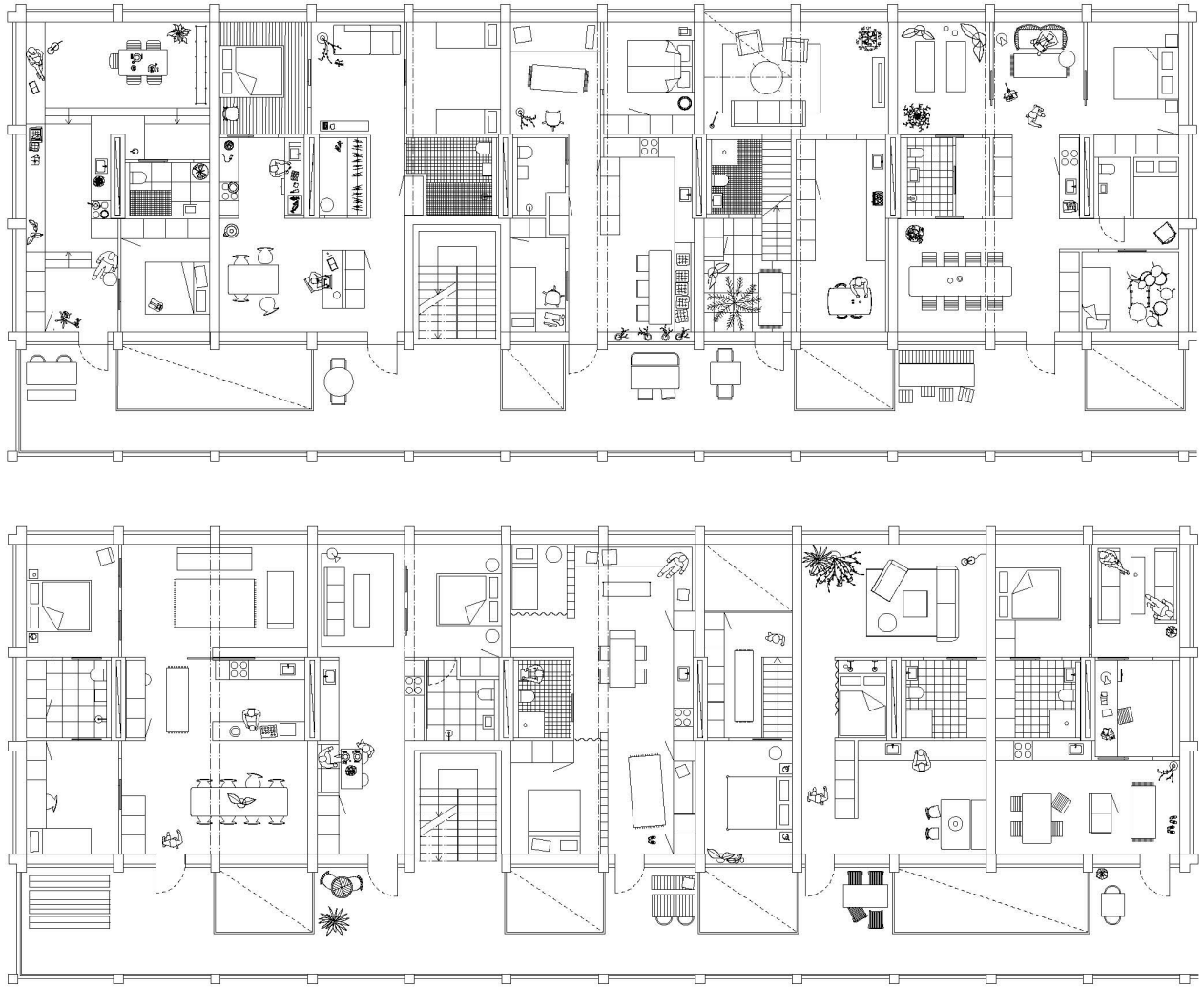
Aksonometri av kvartalet. 1. boligbygning 2. Trappetårn med vareheis og toaletter for atelierer 3. Atelierbygning 4. Paviljong med vask og ildsted 5. Boligbygning

Arild Eriksen

Boligutvikling med sosial bærekraft

Juni 2019

Arild Eriksen



Arild Eriksen

Kommunens virkemidler?

- En sosial kommunal utleiepolitikk med langsiktige leieavtaler, kostnadsbasert leie og beboerorganisering
- Innovasjon i tilgang til bolig gjennom ordninger for eksempelvis delt eierskap, leie til eie eller med sparing og egeninnsats
- Sosiale tomtesalg, festeavtaler og konseptkonkurranser
- Subsidier i form av kommunal garanti, reduksjon av utbyggerbidrag, tomtefesteavtaler og dispensasjoner fra reguleringskrav som antall parkeringsplasser etc.

https://issuu.com/omradeloft/docs/pilotbydel_for_gode_boligsosiale_lo
https://issuu.com/eriksenskajaa/docs/ormsundveien___kogrend
https://doga.no/globalassets/dokumenter/levende-lokaler.pdf
https://issuu.com/eriksenskajaa/docs/pollen_3_finale_issuu
https://issuu.com/eriksenskajaa/docs/tett_-_ikke_trangt_150dpi
https://issuu.com/eriksenskajaa/docs/pollen_no_2
https://issuu.com/eriksenskajaa/docs/pollen_01

Facebook.com/fragmentoslo

Instagram.com/fragmentoslo

post@fragmentoslo.no